

Obecní úřad
Milín

Zpracoval:

Došlo: 03 -12- 2025
759/000744/002

Spisový
znak:

...čet listů: ... Příloh/listů:
JID: ML-0-DA500043

Skartační
znak/inuta:

Obec Milín
11. Května 27, 26231, Milín

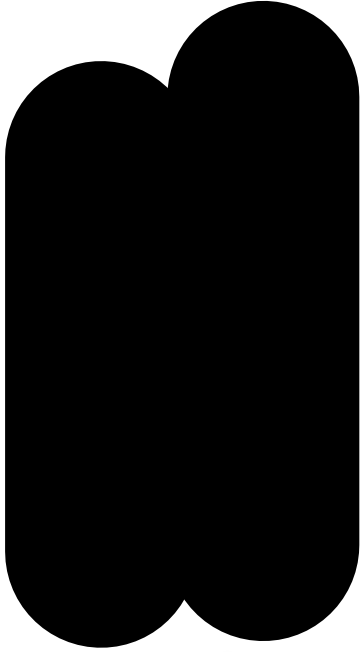
Předložení nabídky

Předkládáme nabídku k Vámi nabízenému prodeji pozemků v katastrálním území **Milín**, parc. č.:

- 696/7 o výměře 13554 m²,
 - 696/12 o výměře 191 m²,
 - 696/13, o výměře 134 m²,
 - 696/14, o výměře 24 m²,
 - 696/15, o výměře 81 m²,
 - 698/15, o výměře 2005 m²,
 - 698/16, o výměře 873 m²,
 - 694/1, o výměře 2006 m²,
- a to jako celek. Celkové výměra 18868 m².

Nabízíme cenu **2.250,- Kč/m² bez DPH**

Dle požadavku předkládáme zároveň **Podnikatelský záměr** a souhlasíme s následným vypracováním **Územní studie** a jejího předložení ke schválení Zastupitelstvu obce Milín.



Podnikatelský záměr Milín

1. Úvod a cíl projektu

Tímto podnikatelským záměrem představujeme jako společnost MINTURE s.r.o., IČO: 119 63 506, se sídlem Kouřimská 2347/24, Vinohrady, 130 00 Praha 3 plán vybudování multifunkčního komerčního areálu na pozemcích v katastrálním území Milín. Cílem projektu je vytvořit moderní, bezpečné a dlouhodobě udržitelné centrum služeb a volnočasových aktivit, které rozšíří nabídku občanské vybavenosti v regionu, přispěje k místní zaměstnanosti a podpoří rozvoj cestovního ruchu v oblasti při využití blízkosti dálnice

Projekt počítá s výstavbou gastronomických, obchodních i volnočasových zařízení, která budou v souladu s územně plánovací dokumentací, respektovat charakter okolí a splňovat všechny relevantní technické, hygienické, environmentální a bezpečnostní normy. Součástí záměru je i důraz na kvalitní dopravní napojení a dostatek parkovacích kapacit tak, aby se minimalizovala dopravní zátěž v obci a zároveň využil potenciál dálnice v blízkosti projektu.

2. Plánované provozy

V rámci areálu je plánováno zřízení několika komerčních a volnočasových provozů, které budou vzájemně funkčně provázané:

2.1. Trhy s jídlem a pitím

Kryté i otevřené plochy určené pro prodej lokálních potravin, regionálních produktů a občerstvení. Prostory budou vybaveny základní infrastrukturou (elektrina, voda, odpady) a odpovídajícím hygienickým zázemím. Cílem je podpořit lokální producenty a nabídnout návštěvníkům kvalitní a pestrý sortiment.

2.2. Restaurace

Samostatné provozy fungující celoročně, nabízející stravovací služby návštěvníkům areálu i široké veřejnosti využívající blízko umístěnou dálnici. Důraz bude kladen na pestrou nabídku jídel a nápojů, možnost rodinného stravování.

2.3. Obchody

Obchody podle zájmu jednotlivých značek a poplátky. S důrazem na místní firmy.

2.4. Outletové prodejny

Zóna obchodních jednotek zaměřená na nabídku značkového zboží za zvýhodněné ceny. Tyto provozy rozšíří místní nabídku obchodů a mohou přitáhnout zákazníky z širšího okolí. Menší zóna obchodních jednotek pro nabídku značkového zboží.

2.5. Posilovna

Moderně vybavené fitness centrum se sportovním vybavením, šatnami, sprchami a sociálním zázemím.

2.6. Prodejna Youngtimer automobilů/muzeum automobilů

Showroom a venkovní plochy pro vystavení a prodej youngtimer automobilů, včetně administrativního a zázemí pro klienty (kanceláře, jednací prostor, základní servisní či přípravné zázemí dle možností území). Tento prvek projektu přispívá k unikátnosti areálu a může zároveň fungovat jako atraktivní prvek pro návštěvníky.

2.7. Arkádové hry

Prostor určený pro rekreační herní aktivity. Provoz bude zaměřen na volnočasové aktivity rodin s dětmi, mládeže i dospělých. Půjde o doplněk široké nabídky areálu, která zároveň může přilákat rodiny s dětmi a podpořit jeho rodinný charakter.

2.8.

Motokárová dráha

Rekreační motokárová dráha s technickým a bezpečnostním zázemím (servis motokár, depo, šatny, sociální zařízení). Dráha bude situována na okraji areálu s ohledem na minimalizaci hlukové zátěže pro okolí. Provoz bude nastaven tak, aby respektoval hygienické požadavky, včetně případných provozních omezení (např. doby provozu). Taktéž se uvažuje o tom, že pohon motokár bude elektrický.

2.9.

Další provoz, které umožní územní plán a daná lokalita

V návaznosti na územní plán a konkrétní podmínky dané lokality se předpokládá možnost doplnění areálu o další vhodné provozy, zejména:

- doplňkové služby pro motoristy (např. drobné servisní služby, dobíjecí stanice pro elektromobily),
- menší dětské hřiště či jiné venkovní atrakce,
- kancelářské nebo administrativní prostory spojené s provozem areálu.

Konkrétní skladba těchto provozů bude upřesněna v dalších fázích přípravy projektu v koordinaci s obcí a s ohledem na poptávku trhu.

3. Závěr

Veškeré stavební a provozní kroky budou realizovány v souladu s platnými právními předpisy, územně plánovací dokumentací a požadavky dotčených orgánů (stavební úřad, hygienická stanice, HZS apod.). Projekt je koncipován tak, aby respektoval stanovené funkce při využití území v územním plánu a nepřiměřeně nezvyšoval dopravní a hlukovou zátěž v obci.

Projekt přinese obci a regionu zejména vytvoření nových pracovních míst v oblasti služeb, obchodu a volnočasových aktivit, rozšíření nabídky občanské vybavenosti a možností trávení volného času, zvýšení atraktivity území pro návštěvníky a turisty, sekundární přínosy pro další podnikatele v okolí (ubytování, služby, doprava).

Předkládaný podnikatelský záměr představuje dlouhodobě udržitelný a regionálně přínosný projekt, který vhodně doplní nabídku komerčních a volnočasových služeb v obci Milín a jejím okolí. Návrh multifunkčního areálu využívá strategické polohy v blízkosti dálnice a současně klade důraz na soulad s územním plánem, právními předpisy a požadavky na ochranu životního prostředí.

Jsme připraveni projekt dále rozpracovat v technické a provozní rovině v úzké spolupráci s obcí a dotčenými orgány tak, aby byl jeho výsledný přínos pro území co nejvyšší a současně byly respektovány všechny legitimní zájmy místních obyvatel.

V Praze dne 3.12.2025

MINTURE s.r.o.

Kouřimská 2347/24

Vinohrady/130 00-Praha 3

IČO: 119 63 506

MINTURE s.r.o.

Tomáš Pitra, jednatel