

Obec Milín
Zastupitelstvo obce Milín

**Zápis
z 25. zasedání Zastupitelstva obce Milín,
konaného dne 22. 09. 2025**

Přítomni: členové ZO dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Jiljí Bejček, Olga Černá, Jiří Ptáček

Veřejnost: 3 občané

1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého ZO, určení ověřovatelů

Jednání zahájil (v 18.05 h) a řídil starosta obce Vladimír Vojáček. Přivítal přítomné členy ZO a občany. Konstatoval usnášeníschopnost ZO (12 členů).

Ověřovatelé dnešního zápisu: Lucie Srbková a Karel Křížek

2. Schválení programu jednání

Usnesení:

ZO

schvaluje program jednání:

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého ZO, určení ověřovatelů.
2. Schválení programu jednání.
3. Lokalita Kojetín – Dodatek č. 4 ke Smlouvě o společném postupu při výstavbě projekt Kojetín
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí a dohodě o zřízení zákazu zcizení a zatížení, vztahující se k pozemku č. parc. 256/8 v k.ú. Milín
5. FVE Konětopy – Nájemní smlouva a Plánovací smlouva
6. Prodej budovy v k.ú. Lazsko – úprava kupní smlouvy – změna kupujícího
7. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 3 a 149/1 v k.ú. Kamenná u Příbramě
8. Směna pozemků v k. ú. Jerusalém za pozemku v k.ú. Milín, k.ú. Rtišovice a k.ú. Konětopy u Příbramě
9. Rozpočtová změna č. 3 rozpočtu obce Milín
10. Zápis do kroniky obce
11. Interpelace, diskuse, závěr.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

Usn. ZO 233/2022-2026

3. Lokalita Kojetín – Dodatek č. 4 ke Smlouvě o společném postupu při výstavbě projekt Kojetín

Předmětem dodatku je ta skutečnost, že se v lokalitě nachází lesní porost, na kterém se již, i podle lesního hospodáře xxx nebude moci lesnický hospodařit. Do budoucna bude nezastavitelným pozemkem BV, ale bude využit jako IZOLAČNÍ ZELENÍ nebo SOUKROMÁ ZELENÍ. Prozatím jedna z plánovaných parcel, stále zůstává v ochranném pásma lesa, jedná se o pozemek v majetku xxx bude dodatkem dočasně vyjmut pro zástavbu, aby se nezdržoval proces stavebního povolení.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Usnesení:

ZO

schvaluje

dodatek č. 4 ke Smlouvě o společném postupu při výstavbě projekt Kojetín

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno Usn. ZO 234/2022-2026

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí a dohodě o zřízení zákazu zcizení a zatížení, vztahující se k pozemku č. parc. 256/8 v k.ú. Milín

Jedná se o pozemek v naší lokalitě, pozemky jsme již schválili k vykoupení, pracujeme s územním plánem, kde je biokoridor, který omezuje vlastníky. Plánuje se přesun ploch biokoridoru do ploch IZOLAČNÍ ZELENĚ. Ty pozemky (izolační zeleně) budou nadále nezastavitelné. V lokalitě na ně navazují i pozemky ostatních vlastníků.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Usnesení:

ZO

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí a dohodě o zřízení zákazu zcizení a zatížení, vztahující se k pozemku č. parc. 256/8 v k.ú. Milín.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno Usn. ZO 235/2022-2026

5. FVE Konětopy – Nájemní smlouva a Plánovací smlouva

Starosta uvedl, že jeho návrh je schválit znění nájemní a plánovací smlouvy a chtěl by do 14 dnů udělat další zastupitelstvo a během té doby prozatím neschválit podmínky a částky, která se ve smlouvě navrhuje, ale zkusit jednat s ČEZ Obnovitelné zdroje o vylepšení finančních nabídky – nespícháme, dáváme tomu prostor, teprve po případném schválení smlouvy bude jednáno o izolační zeleni, oplocení, zakomponování do krajiny apod.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Usnesení:

ZO

schvaluje

I. znění nájemní smlouvy se společností ČEZ Obnovitelné zdroje, týkájí se pozemku parc. č. **224/1** o výměře 41021 m² v katastrálním území Konětopy u Příbramě k dočasnému užívání za účelem vybudování, zřízení a provozování FVE o v ní uvedených podmínkách **pověřuje starostu a Radu obce** dále jednat

II. znění plánovací smlouvy se společností ČEZ Obnovitelné zdroje, týkájí se pozemku parc. č. **224/1** o výměře 41021 m² v katastrálním území Konětopy u Příbramě k dočasnému užívání za účelem vybudování, zřízení a provozování FVE o v ní uvedených podmínkách **pověřuje starostu a Radu obce** dále jednat

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno Usn. ZO 236/2022-2026

6. Prodej budovy v k.ú. Lazsko – úprava kupní smlouvy – změna kupujícího

Starosta připomněl, že na minulém jednání jsme schválili prodej 1/2 nemovitostí bývalé prodejny v Lazsku panu xxx ten písemně požádal o změnu kupujícího, a to na svoji spoluvlastněnou firmu. Právník obce byl osloven pro přezkoumání, nic nebrání prodeji xxx.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Usnesení:

ZO

schvaluje

změnu na straně kupujícího xxx v případě prodeje nemovitosti bývalé prodejny v Lazsku, kterým bude xxx jejímž je uchazeč xxx majitelem a jednatelem

Hlasování:	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
Schváleno	Usn. ZO 237/2022-2026		

7. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 3 a 149/1 v k.ú. Kamenná u Příbramě

Starosta připomněl, že se stále potýkáme s narovnáváním historických restů, kdy obec Milín vlastnila pozemky, které jsou historicky zaplacené. Dlouhodobě je schváleno, že prodeje v místních částech realizujeme pro stávající uživatele za 300 Kč/m². Dnes budeme schvalovat záměr, který bude vyvěšen a následný prodej bude projednán opět v zastupitelstvu.

Do rozpravy se přihlásil:

Mgr. K. Křížek – kolik toho je m² ?

starosta – 255 m², v prodejní ceně cca 75 000 Kč.

Usnesení:

ZO

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 3 a parc. č. 149/1 v k.ú. Kamenná u Příbramě

Hlasování:	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
Schváleno	Usn. ZO 238/2022-2026		

8. Směna pozemků v k. ú. Jerusalém za pozemku v k.ú. Milín, k.ú. Rtišovice a k.ú. Konětopy u Příbramě

Starosta zahájil s tím, že tu sedí v roli toho, kdo vede zastupitelstvo a zároveň nabízí pozemky, v květnu jsme odsouhlasili posílení vlastnické držby (získávání pozemků) v našich katastrech a proti tomu nabídku pozemků v ostatních katastrech (Jerusalém, Brod a Zavržice), které nejsou pod naše. Proběhly směny se ZOD Milín, a.s., odsouhlasena byla směna s xxx, která bude směřovat asi dále formou trojsměny. Dále bylo osloveno Město Příbram (k.ú. Jerusalém je část Města Příbram), má zájem pouze o některé pozemky (cesty) a uvedené se dále projednávalo na Zastupitelstvu Města, se kterým bude dále jednáno. Nyní se však jedná o to, že již uplynula lhůta, do kdy byl záměr směny pozemků vyvěšen a jestliže bude zájem dále směřovat, musí být znovu vyvěšeno.

Z mé strany (jako vlastníka pozemků) proběhla nabídka ke směně spolu s pozemky v tu dobu ve vlastnictví jiných vlastníků. Ke směně jsem pozemky nabízel už loni, jedná se o pozemky, které obec historicky nechtěla sama kupovat.

Starosta uvedl, že jím nabízené pozemky se nacházejí u stadionu – je na nich přístupová cesta, sběrné místo bioodpadu, rozšíření sportoviště, zdroj vody, nově pozemky u mlýna Bolina a Podradětického rybníka – následně po pozemkových úpravách zde budou tůňe, nabízí se tam budoucí směna směna xxx v k. ú. Konětopy je naplánován rybník, v k.ú. Rtišovice cesty k polím různých spoluvlastníků. Ostatně k tomu byly zpracovány posudky.

Jedná se tedy o to dnes znovu schválit záměr směřovat pozemky v k.ú. Jerusalém, ty pozemky které zbydou po směně se ZOD, xxx a Městem Příbram. A dále projednat záměr směny v k.ú. Stěžov, pozemek u cesty na Dalskábačky za samotnou cestu k pozemkům ve vlastnictví xxx

Do rozpravy se přihlásil:

Zastupitel Karel Křížek otázel - schvalujeme tedy prodloužení lhůty.

Starosta – v podstatě ano, ale lhůtu bych neprodloužoval, dnes by se jednalo o nové schválení záměru směny pozemků v k.ú. Jerusalém za pozemky v našich katastrech.

Zastupitelka - když to neprodloužíme

Starosta konstatoval, že když svoje pozemky nesmění, tak se je pokusí spolu s ostatními pozemky prodat.

Zastupitel Eduard Vondrášek – nebylo by pro tebe výhodnější ty pozemky prodat než s obcí směňovat.

Starosta – obci hodně pozemků uteklo, které v minulosti nechtěla koupit.

Specifický je i problém cest ve Rtišovicích, kde v pozemkových úpravách jsme neměli téměř žádnou další půdu na obnovu cest. Vlastník zámku sám ze svého majetku dal část pozemků na nový příjezd do Rtišovic, tak aby se příjezd dál nevedl přes historické nádvoří. Nikdo další ze Rtišovic nebyl ochoten se poměrově na cestách podílet. Jiný vlastník cest odmítl nabízených 75 Kč za m² a předložil posudek na cca 300,- Kč, tak tedy nemá obec zprůjezdněny Rtišovice směrem k rybníku Stržený.

Usnesení:

ZO

neschvaluje

záměr směny pozemků v k. ú. Jerusalém za pozemky v katastrech obce Milín

starosta nehlasoval

Hlasování: Pro: 6 Proti: 3 Zdržel se: 2

Schváleno **Usn. ZO 239/2022-2026**

9. Rozpočtová změna č. 3 rozpočtu obce Milín

Starosta okomentoval rozpočtová změnu č. 3 na rok 2025

Změny se týkají např. dotace na uspořádání voleb ČR– navýšeno o 10 tis., dotace školní učebna – sníženo a rozúčtováno mezi investiční a neinvestiční část. Příjmy za provozování pošty partner. Dar 300 tis. na dětské hřiště od Gas Storage CZ – nutno proinvestovat ještě v tomto roce. Plánované opravy komunikací a chodníku v ulici 11. května směrem na Rtišovice. Navýšení kapitoly péče o vzhled obce bude okomentována na příštím jednání OZ.

Starosta podal informaci, že byla podána žádost o dotaci na nákup malého dopravního elektromobilu. A dále konstatoval, že proběhne podpis smlouvy na základě smlouvy o smlouvě budoucí na výkup pozemků v lokalitě Kojetín. Předpokládaný schodek rozpočtu je plánován na 11 milionů a podle předpokladů bude výrazně nižší nebo nulový.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Usnesení:

ZO

schvaluje

Rozpočtovou změna č. 3 rozpočtu obce Milín

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno **Usn. ZO 240/2022-2026**

10. Zápis do kroniky obce

K nahlédnutí na zastupitelstvu, požádána o výklad p. Dana Reiterová

Zastupitelka D. Reiterová - obec je povinna vést kroniku, máme letopiseckou komisi, ta pracuje na letech kroniky od r. 2019 po p. Jiřím Vostarkovi, výtisky kroniky jsou k nahlédnutí v Knihovně Em. Bořického v Milíně.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Usnesení:

ZO

bere na vědomí

zápis do kroniky obce za rok 2023

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno **Usn. ZO 241/2022-2026**

11. Interpelace, diskuze, závěr

Starosta zahájil tento bod.

Smlouva se Správou železnic, s.o.

Dne 24.6.2025 nám přišel po tříletém vyjednávání návrh smlouvy, kde bychom měli převzít budovu milínského nádraží a začít ji využívat pro sklady, je třeba budovu upravit, musíme formou věcného břemene strpět umístění zařízení a technologie. V budoucnu by zde mohl vzniknout služební byt. Předpokládá se do budoucna, i možný přesun našich garáží a skladů z tzv. „Štracháku“

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Usnesení:

ZO

pověřuje starostu obce podpisem smlouvy se státní organizací Správa železnic jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku parcelní číslo st. 244, jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.ev. se způsobem využití jiná stavba, včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména včetně přístřešku, zpevněné plochy, vodovodní a kanalizační přípojky a septiku, nacházejících se na pozemku p. č. 674/1, vše v katastrálním území Lazsko.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

Usn. ZO 242/2022-2026

Měření hluku po výstavbě D4

Starosta uvedl, že v rámci měření bylo 23 měřících míst – nás se týkalo 5 míst, kde se měřilo – bohužel, všechno vyhovuje, vyžádal jsem si protokoly – bylo mi sděleno nezveřejňovat, na vyžádání předat, popř. zaslat a konzultovat přímo s firmou, která měření prováděla.

Občanka xxx - rádi bychom se dostali, ke konkrétnějším podkladům měření. Otázkou je proč měření probíhá od ÚT do ČT, kdy všichni víme, že ten provoz tam je především v PÁ a NE. Dle našeho názoru je zde nedostatečná hluková stěna. Hluk se nese do větší vzdálenosti.

starosta – souhlasím s vámi, že hluk je patrný ve velké vzdálenosti od dálnice.

Občan xxx – upřesnil šíření hluku - asi to vyhovuje 55 dB, ale nedá se tam bydlet.

Diskuze občanů o prokazatelnosti měření, případně úpravě rychlosti.

Starosta – můžeme si objednat další 3-4 body měření nezávislou firmou, které si zaplatíme, pošlu materiály, požádejte e-mailem a následně zašlete návrhy

Zastupitel M. Pacovský – vyžádal si zaslat materiály na e-mail

Zastupitel L. Bejček – upřesnil normy, kdy se měří v běžný pracovní den.

Zastupitel M. Pacovský – firmu na měření objednala Eurovia, chce to někoho jiného, jinou akreditovanou firmou třeba hygiena?

Starosta – souhlasí. Dále konstatuje, že nedělní provoz slyší i na své zahradě.

Silniční doprava u školy - bezpečnost

Zastupitelka M. Vacková – dotaz na řešení silniční dopravy ve Školní ulici.

Starosta informoval, že je vypracován a schválen pasport dopravního značení a DIO (Dopravně Inženýrského Opatření), předpokladem je osazení nových značek v ½ října ve Školní ulici a ulici U Medvídků. Z části zde

bude zaveden jednosměrný provoz, bude řešeno parkování učitelů a dále parkování residentů z bytových domů.

Zastupitelka M. Vacková - nebude se také asfaltovat ul. U Medvídků?

Starosta – není to v plánu, tam by měla proběhnout komplexní rekonstrukce prostranství, parkovacích míst a zeleně.

Zastupitelka D. Reiterová – nesejde se změna značení s asfaltováním v ul. U Stadionu.

Starosta – ne, víme, že to by bylo vzhledem k dopravě velmi nevhodné.

Zastupitel E. Vondrášek – informace z bytové komise

informoval o došlých žádostech o přidělení bytů v čp. 228, 230, 260 a práci komise

Občanka xxx – protažení chodníku v ulici Zahradní ke Kojetínské ulici, Zahradní ulice rozbitá.

Starosta – byla oslovena projekční kancelář – projektant, postupně chceme všechny chodníky opravit a případně doplnit.

Občanka xxx – v lecčems nabízím pomocnou ruku. Otázka na funkčnost sběrného dvora, křižovatka Zahradní ulice funguje jako sběrný dvůr.

Starosta – sběrný dvůr nefunguje, nově vzniká u ČOV, chceme se zbavit toho u školy – bude to do 2 měsíců.

Starosta doplnil informaci o skutečnosti, že probíhá doměřování D4, budou na nás převáděny tzv. zbytkové pozemky, které však musí mít pro obec využitelnost, např. pod mostem v Zahradní ulici, po jejich převedení hodláme využít pro zastávku.

Do diskuse se nikdo jiný nepřihlásil.

Konec ZO v 19.57 hodin.

Přílohy zápisu (založeno u spisu):

1) Prezenční listina

Přepis záznamu: Renata Melicharová

Vyhotovení zápisu: Vladimír Vojáček

Zápis byl vyhotoven dne: 6.10.2025

Podpis

Ověřovatelé: Lucie Srbková

Karel Křížek

Starosta: Vladimír Vojáček

Razítko obce: