

Obec Milín
11. května 27, 262 31 Milín
IČ: 242730
byty@milin.cz, www.milin.cz

je vlastníkem bytového fondu a mj. i

bytu č. 4, 2. nadzemní podlaží, na adrese Milín, Nádražní 210,
jedná se o byt 1. kategorie o celkové výměře podlahové plochy 58,60 m²,

z toho činí: pokoje 19,80 m² a 14,80 m², kuchyň 9,90 m², předsín 8,6 m²,
koupelna 3,9 m² a wc 1,6 m².

K bytu dále patří sklep o výměře 23,24 m².

Tento byt se nabízí podle schválených zásad k nájmu uchazečům, kteří splňují následující předpoklady:

- a) není vlastníkem nebo spoluvlastníkem minimálně 50% podílu nemovitosti umožňující trvalé bydlení (rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek, byt v osobním nebo družstevním vlastnictví) a toto doloží čestným prohlášením
 - b) uchazeč nebo osoba žijící s ním v manželském svazku není nájemcem bytu ve vlastnictví Obce Milín nebo tento původně pronajatý byt při podpisu nové nájemní smlouvy obci odevzdají
 - c) uchazeč nebo osoba žijící s ním v manželském svazku nemá dluhy vůči Obci Milín
 - d) při podpisu nájemní smlouvy složí nájemce pronajímateli peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
 - e) do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy, přihlásí sebe i osoby žijící s ním ve společné domácnosti k trvalému pobytu v obci Milín
- Obec Milín si vyhrazuje právo na ověření uvedených skutečností deklarovaných čestným prohlášením.

Stanovení předpokládané základní výše měsíčního nájemného:

obytná plocha 58,6 m² x 123 Kč/m² = 7207,80 Kč,
sklep 23,24 m² za 1629,30 Kč,
celkem tedy 8837,10 Kč.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu (odvoz odpadů, spotřeba el. energie ve společných prostorách, spotřeba vody a tepla v bytě), se sjednají následně s ohledem na počet osob přihlášených k pobytu.

Písemné žádosti zasílejte na výše uvedenou adresu vyhlášovatele v
obálce viditelně označené slovem „NEOTEVÍRAT – NÁJEM BYTU čp. 210 Milín“
a dále s uvedením adresy odesílatele.

Lhůta, do které lze žádosti doručit na OÚ Milín končí dnem
6. února 2026 ve 12.00 hodin.

Po otevření všech došlých žádostí, bude stanoveno pořadí žádostí, v jakém budou zájemci vyzváni k podpisu smlouvy. Všem zájemcům bude na elektronickou adresu, kterou uvedou v žádosti zaslána informace o rozhodnutí týkající se jejich žádosti. Listinná komunikace nebude vedena.

Otevírání žádostí je neveřejné a bude provedeno bytovou komisí obce Milín. Potvrzení uvedeného rozhodnutí bude následně projednáno radou obce Milín.

Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem je složení uvedené peněžní jistoty do 15 dnů od oznámení o jeho výběru coby nájemce. V opačném případě, jeho právo na uzavření smlouvy zaniká a Obec Milín uzavře nájemní smlouvu s následujícím uchazečem v pořadí.

V případě, že do uvedeného termínu nebude Obci Milín doručena jakákoli žádost, termínem pro podání žádostí se stává každé pracovní pondělí do 15.00 hodin, až do doručení první žádosti. Ta bude otevřena v obvyklém termínu a dále s ní a s nájemní smlouvou bude nakládáno v obvyklých časových termínech.

Žádost je možno podat pouze na formuláři, který je k vyzvednutí na Obecním úřadě v úřední dny a hodiny nebo je ke stažení na webových stránkách obce www.milin.cz.

Individuální prohlídka nabízeného bytu k nájmu je po dohodě možná. Kontaktní, telefon 604 126 064.

Termín předání bytu nájemci je stanoven na měsíc březen 2026.

Nájemní smlouva uzavíraná s nájemcem se bude řídit obecnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu bytu za následujícího režimu:

- nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou 1 rok. Plní-li nájemce řádně své povinnosti vůči pronajímateli nájemní smlouvou a zákonem stanovené, doba nájmu se prodlužuje vždy o 1 rok, pokud nájemce nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby nájmu (resp. prodloužené doby nájmu) neoznámí doporučeným dopisem pronajímateli, že o prodloužení doby nájmu nemá zájem. Prodloužením doby nájmu se obsah smlouvy jinak nemění a nájemní vztah se dále řídí touto smlouvou.
- **výše nájemného bude během smluvního vztahu upravována dle příslušných ustanovení občanského zákoníku**

V Milíně dne 5.1.2026

starosta obce