

Obec Milín
11. května 27, 262 31 Milín

IČ: 242730

byty@milin.cz, www.milin.cz

Obec Milín je vlastníkem bytového fondu a pro nabízení pronájmu uvolněných obecních bytů pro „služební“ účely a pro sjednávání nájemních smluv schvaluje tento postup.

Jako nájemce obecního bytu **pro „služební“ účely** může být vybrán pouze uchazeč, který splňuje následující předpoklady:

- a) bude v obci Milín vykonávat v rámci hlavního pracovního poměru jedno z následujících povolání: lékař, příslušník Policie nebo Celní správy ČR, učitel ZŠ a MŠ zřizované obcí Milín a ZUŠ s výkonem práce na pobočce v Milíně, zaměstnanec obce Milín a jí zřízených příspěvkových organizací nebo dobrovolný hasič zařazený do jednotky požární ochrany (JPO III. Milín) apod.
- b) nemá a neměl za uplynuté období 36 měsíců dluhy vůči Obci Milín
- c) uchazeč nebo osoba žijící s ním v manželském svazku není nájemcem bytu Obce Milín (toto ustanovení neplatí pro případ, že nájemce má zájem ukončit nájem v jiném obecním bytě)
- d) při podpisu nájemní smlouvy složí nájemce pronajímateli peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (uvedené neplatí v případě, že nájemce je zaměstnancem obce Milín)

**Obec Milín aktuálně nabízí nájem bytu č. 1, 1. nadzemní podlaží,
na adrese Školní 243, Milín.**

Jedná se o byt 1. kategorie o celkové výměře podlahové plochy 43,3 m²

z toho činí: kuchyňský kout 4,5 m², pokoje 19,2 a 10,1 m², chodba 4,2 m²,
koupelna 3,8 m² a wc 1,5 m².

K bytu dále patří zděný sklep o výměře 20,2 m².

Stanovení předpokládané základní výše měsíčního nájemného:

obytná plocha 43,30 m² x 123 Kč/m² = 5325,90 Kč,

sklep 20,2 m² x 72,80 Kč/m² = 1470,60 Kč.

celkem tedy 6.796,50 Kč.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu (odvoz odpadů, spotřeba el. energie ve společných prostorách, spotřeba vody a tepla v bytě), se sjednávají mimo základní výši nájemného, a to s ohledem na počet osob přihlášených k pobytu.

**Lhůta, do které lze žádosti doručit na OÚ Milín končí dnem
20. dubna 2026 ve 12.00 hodin.**

Písemné žádosti zasílejte na výše uvedenou adresu vyhlašovatele v
obálce viditelně označené slovem „nabídka k nájmu bytu čp. 243 Milín“.

Po otevření všech došlých žádostí, bude stanoveno pořadí žádostí, v jakém budou zájemci vyzváni k podpisu smlouvy. Všem zájemcům bude na elektronickou adresu, kterou uvedou v žádosti zaslána informace o rozhodnutí týkající se jejich žádosti. Listinná komunikace nebude vedena.

Otevírání žádostí je neveřejné a bude provedeno bytovou komisí obce Milín. Potvrzení uvedeného rozhodnutí bude projednáno radou obce Milín.

Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem je složení uvedené peněžní jistoty do 15 dnů od oznámení o jeho výběru coby nájemce. V opačném případě, jeho právo na uzavření smlouvy zaniká a Obec Milín uzavře nájemní smlouvu s následujícím uchazečem v pořadí.

V případě, že do uvedeného termínu nebude Obci Milín doručena jakákoli žádost, termínem pro podání žádostí se stává každé pracovní pondělí do 15.00 hodin, až do doručení první žádosti. Ta bude otevřena v obvyklém termínu a dále s ní a s nájemní smlouvou bude nakládáno v obvyklých časových termínech.

Žádost je možno podat pouze na formuláři, který je k vyzvednutí na Obecním úřadě v úřední dny a hodiny nebo je ke stažení na webových stránkách obce www.milin.cz.

Individuální prohlídka nabízeného bytu k nájmu je po dohodě možná v termínu 13. a 14. dubna 2026. Kontaktní telefon 604 126 064.

Předpokládaný termín předání zrekonstruovaného bytu nájemci je stanoven na měsíc duben 2026.

Nájemní smlouvy uzavírané s nájemci se budou řídit obecnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu bytu za následujícího režimu:

- výše měsíčního nájemného za m² se sjednává ve výši obvyklé v místě a čase
- nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, která je shodná s dobou výkonu shora uvedeného povolání
- výše nájemného bude každoročně upravována navyšováním nájemného minimálně o 2,5% ročně nebo o nárůst inflace v předchozím kalendářním roce (poprvé dojde ke zvýšení nájmu, tak jak je uvedeno, ve 2. pol. roku 2026)

V Milíně dne 19.3.2026