



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/29566/2026/SÚÚP/Se

Záměr (DSŘ): Z/2025/149957

Řízení (DSŘ): R/2026/98133

Číslo jednací: MeUPB 148555/2026

Datum: 09.10.2026

Vyřizuje: Barbora Sedláková

E-mail: barbora.sedlakova@pribram.eu

Telefon: 318 402 458

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.02.2026 podala

Obec Milín, IČO 00242730, 11. května č.p. 27, 262 31 Milín,
kterou zastupuje JAN HAŠEK, nar. 11.03.1971, Kamenická č.p. 832, 262 72 Březnice
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Základní technická a dopravní infrastruktura - obytná zóna Kojetín

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 256/4, 264/15, 264/32, 264/37, 264/38, 264/39, 264/41, 264/59, 264/60, 264/61, 264/62, 264/63, 264/64, 264/65, 264/66, 264/67, 264/68, 264/69, 264/70, 264/71, 264/72, 264/73, 264/74, 264/75, 264/76, 277/1, 277/5, 277/6, 277/7, 277/23, 277/28, 277/34, 948/1, 948/5, 949/1, 950/1, 950/2, 950/72, 950/78, 1000/1, 1000/4, 1000/9, 1000/10 v katastrálním území Milín, parc. č. 1123/5 v katastrálním území Mýšlovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novou stavbu základní technické vybavenosti pro budoucí výstavbu 23 rodinných domů. Většina pozemků bude přístupná z nově navržené centrální komunikace procházející celým územím s preferovaným pěším provozem.

Stavba bude členěna na tyto stavební objekty:

100.01 – komunikace MO z křižovatky první sjezd ve směru do Milína, parc.č. 1000/1, která bude vedena severovýchodně a bude zakončena u panelové cesty, délka činí 126 m.

100.02 – páteřní komunikace celého území obytné zóny, dělená na obousměrnou a jednosměrnou, vedenou jihozápadně od parcely (dle studie č. 20) k výjezdu z obytné zóny, s délkou 51 m

100.03 – komunikace MO vedená severozápadně, sloužící pro příjezd k parcelám (dle studie č. 7 – 9)

100.04 – přístupový chodník vedený od parc.č. 275/11 k sjezdu č. 3 pro přístup chodců do nově vzniklého zastavitelného území rodinných domů

100.05 – přístupový chodník od sjezdu č. 3 k parcele č. 21-3

100.06 – samostatný sjezd k automatické tlakové stanici

100.07 – samostatný sjezd k parcelám 1 a 23

100.08 – propustky

Místní obslužná komunikace MO1 bude jednopruhová obousměrná komunikace s předpokládanou intenzitou dopravy méně než 500 vozidel/24 hod. v obou směrech. V nejužším místě bude šířka činit 8 m, šířka mezi obrubami ve vzdálenosti 6 m až 20 m od křižovatky se zužuje z 5,60 m na 4,90 m a dále pokračuje v šířce 4,90 m v délce 100 m. V severní části komunikace jsou navržena 4 parkovací stání pro osobní vozidla, 1 parkovací stání pro TP a stání pro sběrné kontejnery na tříděný odpad.

Komunikace v obytné zóně je navržena se smíšeným provozem, s předpokládanou intenzitou do 500 vozidel/24 hod. V obousměrné části bude prostor místní komunikace činit min. 8 m, s dopravním prostorem 3,5 m. Po obou stranách komunikace jsou navržena podélná parkovací stání, která budou zároveň sloužit jako výhybny. V jednosměrné části bude prostor místní komunikace činit 7 m, dopravní prostor 3,50 m. Povrch místní komunikace bude živičný, parkovací stání budou provedena ze zatravněvací betonové dlažby, chodníky s mlatovým povrchem.

Místní komunikace MO 01 bude jednopruhová, obousměrná komunikace s intenzitou dopravy menší než 500 vozidel/24 hod. v obou směrech, prostor místní komunikace v nejužším místě bude činit 8 m, šířka mezi obrubami 5,50 m, celková délka bude 72 m. Podél chodníku je navrženo vedení inženýrských sítí a odvodnění komunikace v návaznosti na stávající příkop s propustky v místě sjezdů.

Předložená projektová dokumentace dále zahrnuje vodohospodářské objekty:

- odvodnění povrchu jednotlivých částí komunikací
- vodovod – přívod k automatické tlakové stanici vč. stavby vlastní ATS
- vodovodní přípojky pro jednotlivé stavební pozemky
- splaškovou kanalizaci vč. přípojek

Veřejné osvětlení:

Objekt VO zahrnuje instalaci 21 LED svítidel o příkonu 31 W s krytím IP 66, která budou osazena na bezpaticové ocelové dvoustupňové stožáry ošetřené žárovým zinkováním. Napájení zajistí kabel CYKY-J 4x10 mm² v PE chrániči 75/63 o celkové délce cca 790 m, rovnoměrně rozdělený do fází L1, L2 a L3. Kabel bude uložen v souběhu s vedením NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. s odstupem 10 cm, přičemž na dno výkopu se položí uzemňovací pásek FeZn 30x4 mm. Celá síť VO se napojí na nový rozvaděč v plastovém pilíři. Propojení se stávající sítí v Kojetíně zajistí oboustranné napájení.

Elektroinstalace ATS:

Tento objekt řeší silnoproudé napájení a elektroinstalaci pro automatickou tlakovou stanici, která zajišťuje tlak ve vodovodní síti. Stanice s elektrickými čerpadly a dvěma akumulačními nádržemi na pitnou vodu o objemu 2x20 metrů krychlových bude umístěna v podzemní prefabrikované jímce, která je přístupná z terénu přes revizní poklop o rozměrech 1,0 na 1,0 metru po žebříku.

Příprava na provedení sítí vysokorychlostního internetu společnosti CETIN:

Projekt připravuje trasy slaboproudu v souběhu s VO pro budoucí pokládku optických kabelů společnosti CETIN a.s. Finální napojovací body a rozsah přípravy budou koordinovány v prováděcím projektu dle samostatné dokumentace společnosti CETIN a.s.

Terénní úpravy:

Rozsah terénních úprav a výškové snížení hrubého terénu parcel vychází z grafické části dokumentace a navazuje na výškové řešení komunikací. Před zahájením zemních prací bude provedeno prostorové a výškové geodetické vytyčení. V rámci přípravy území dojde ke skryvce celkem 1770,7 m³ ornice (v tloušťkách 0,2 až 0,3 m dle typu plochy). Tato ornice bude přednostně využita v místě stavby na zahradní úpravy, rekultivaci a úpravu okolí ATS (celkem 1093,9 m³). Přebývajících 676,8 m³ ornice bude odvezeno na zemědělské pozemky určené obcí Milín. Na základě inženýrsko-geologického průzkumu budou veškeré výkopy prováděny v zeminách a horninách do 5. až 6. třídy těžitelnosti.

Vodovod a ATS:

Je navrženo pět vodovodních řadů, které budou zásobovány z nově vybudované automatické tlakové stanice (ATS). Ta je navržena pro zajištění tlaku ve vodovodní síti a bude tvořena podzemní prefabrikovanou jámkou o objemu 15 m³ a dvěma akumulacími nádržemi na pitnou vodu o objemu 2x20 m³. V jámce bude osazena čerpací stanice se třemi vertikálními elektrickými čerpadly o celkovém výkonu 8 m³/hod při výtlačku 60 m, včetně systému pro dálkový přenos dat a hlášení havárií. Vodovodní řady I a II jsou vedeny v nově zastavované lokalitě s propojením na stávající řad. Vodovodní řady III, IV a V budou propojovat stávající vodovodní řady ve stávající zástavbě tak, aby bylo možno tuto zástavbu tlakově oddělit od stávajícího přívodu a zásobovat z nové ATS. Vodovodní řady budou vedeny v krajnici hlavní komunikace, v nově navržených komunikacích lokality Kojetín a nové propojovací řady v místních komunikacích zastavěné části. V nejvyšších místech rozvodů budou osazeny podzemní hydranty DN 80 – vzdušníky, v nejnižších místech podzemní hydranty DN 80 – kalníky. Pro požární účely bude na vodovodním řadu I osazen nadzemní požární hydrant DN 80. Z nových vodovodních řadů budou pro napojení rodinných domů na nových parcelách zřízeny vodovodní přípojky PE 32, které budou zavedeny za hranice pozemků na pozemku RD, kde budou ukončeny ve vodoměrných šachtách hlavními uzávěry.

Splašková kanalizace:

Jsou navrženy tři stoky splaškové kanalizace o dimenzi DN 200 a DN 250, PVC, SN 12. Vedené budou pod chodníkem v krajnici hlavní komunikace a v budoucí komunikaci obytné zóny. Nové stoky budou napojeny do stávajících revizních šachet. Do nově navržených kanalizačních stok budou napojeny gravitační přípojky kanalizace DN 150 z rodinných domů.

SO 01 Odvodnění - dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace je navrhována pro odvádění dešťových vod z hlavní komunikace. Stávající příkop podél komunikace bude zatrubněn a budou do něj svedeny dešťové vody z příkopu podél nových parcel, z propustku vedeného z druhé strany komunikace a z nově osazených uličních vpustí.

SO 02 Likvidace dešťových vod – z nově navržené komunikace

Dešťové vody z nově navržené komunikace budou vsakovány. Povrchová voda ze zpevněných ploch bude odvedena pomocí příčných a podélných spádů do navržených vpustí nebo do odvodňovacího prvku a odtud do přilehlého příkopu. V místě sjezdů budou provedeny nové propustky z betonových trub.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Jan Hašek ČKAIT 0008539; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, popř. do vydání souhlasu s užíváním stavby.
6. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí v místě stavby u jednotlivých správců a jejich podmínky bude plně respektovat.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
9. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
10. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby nebo při samotném provozu mají původci odpadu povinnost využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění nebo je převést do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle §13 odst. 2 citovaného zákona.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

12. Stavba bude prováděna dodavatelskou právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
13. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.07.2025, zn. 001166032422.
14. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 18.09.2025, zn. PVL-52706/2025/240-Vo a to zejména:
 1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 2. Nová stavba vodovodu a kanalizace nesmí ohrozit jakost podzemních vod a povrchových vod.
 3. Napojení na vodovod a kanalizaci bude projednáno s jeho provozovatelem, resp. vlastníkem.
 4. Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.
 5. Souhlasíme se stavbou při dodržení podmínek rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodního zdroje.
 6. Záměr bude projednán s vlastníkem vodního zdroje, pro který bylo ochranné pásmo vyhlášeno.
 7. Odvodnění cesty bude navrženo a provedeno tak, aby nedocházelo ke škodám (erozi) na přilehlých pozemcích.
 8. Zasakováním dešťových vod nebudou ovlivněny okolní pozemky, nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod.
15. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne 30.09.2025, č.j. 4486/25/KSUS/BNT/TUH a to zejména:
 1. Realizace chodníků včetně DZ (změny, posunutí nebo nové svislé i vodorovné DZ) musí být schváleno DI Policie ČR v Příbrami a dle zákona č.13/97 Sb. o pozemních komunikacích.
 2. Výrobu a montáž DZ provede odborná firma na náklady žadatele. Zároveň musí být odborem silničního hospodářství MěÚ v Příbrami schváleno stanovení místní úpravy provozu na komunikacích.
 3. Před zahájením stavebních prací bude přizván na místo stavby pracovník KSÚS pan B. Kostínek (tel. 724 873 199) pro upřesnění rozsahu a provedení stavby zejména v místě pro přecházení na současném konci obce, kde v žádném případě nesmí dojít k zúžení šíře vozovky.
 4. Při realizaci nové části chodníku dojde, přímo na místě za účasti B. Kostínka, ke geodetickému vytyčení místa pro přecházení a reálné polohy chodníku tak, aby byl zajištěn co nejplynulejší průjezd vozidel po komunikaci III/0049.
 5. Po dobu stavby nesmí být stavební materiál ani výkopek ukládán na vozovku.
 6. U chodníků, které jsou navrženy z betonové dlažby a orámovány zvýšenými betonovými obrubníky, musí být zachován patřičný sklon tak, aby nebyly narušeny odtokové poměry silnice.
 7. Odvodnění vozovky bude zachováno v plném rozsahu, případně doplněno vybudováním vhodných vpustí připojených na kanalizační řad obce. Z důvodů rozšíření místa pro chodník musí být současný příkop zatrubněn včetně umístění revizních šachet.
 8. Vozovka silnice bude zaříznuta a mezi vozovkou a nově osazenou obrubou chodníku bude pracovní spára zalita asfaltovou modifikovanou zálivkovou hmotou.
 9. Obrubníky budou od vozovky do betonového lože pouze přisazeny ke komunikaci a ze strany od chodníku budou obetonovány tak, aby nemohlo dojít k jejich vylomení.
 10. Stavba chodníku musí být v souladu s ČSN 73 6110 a průjezdní profil vozovky silnic č. III/0049 zůstane nezměněn.
 11. Investor provede nezbytná opatření, aby nedocházelo po dobu provádění stavebních prací k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a ke znečišťování vozovky v místě stavby.
 12. Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <https://ksus.cz/wp-content/uploads/2025/01/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasypu-ryh-pro-is.pdf>.
 13. Pokud dojde při provádění stavebních prací k zásahu do silničního pozemku a pokud tato stavba nepodléhá povolení záměru podle stavebního zákona, požádá dodavatel stavby příslušný Silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V případě, že dojde při provádění stavebních prací k zásahu do silničního pozemku a stavba podléhá povolení záměru podle stavebního zákona, požádá dodavatel o povolení záměru příslušný stavební úřad. Stavební práce budou vždy

- prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).
14. Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
 15. Po dokončení stavby dojde k přesnému zaměření chodníků a dodání GP. Následně obec požádá Středočeský kraj o majetkoprávní vypořádání, tzn. převod pozemku do vlastnictví obce Milín a to v těch případech, kde tato nutnost vznikne.
 16. U nově vzniklých zelených ploch případně povinnost péče a údržby na objednatele, tedy obec Milín
16. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát ze dne 20.08.2025, č.j. KRPS-184953-6/ČJ-2025-011106 a to zejména:
 - Před samotnou realizací požadujeme v dostatečně časovém předstihu o předložení žádosti o zvláštní užívání komunikace s návrhem DIO (dopravně inženýrským opatřením).
 - Dopravní značení bude v souladu s platnými normami, vyhláškou č. 294/2015 Sb., a bude osazeno v souladu s platnými TP 65 subjektem k tomu oprávněným.
 - V místě připojení požadujeme při realizaci zajištění řádných reálných rozhledových poměrů dle platné ČSN 73 6110, ČSN 736101, ČSN 736102 pro bezpečný výjezd na předmětnou pozemní komunikaci.
 - V případě budoucího umístění překážky bránící v řádných rozhledových poměrech si DI Příbram vyhrazuje činit návrhy na odstranění takové překážky, či případná jiná opatření v zájmu zajištění potřebných rozhledových poměrů pro bezpečný výjezd na uvedenou pozemní komunikaci.
 17. Budou dodrženy podmínky v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Příbram ze dne 18.08.2025, č.j. KHSSC 56080/2025 a to zejména:
 1. Ke kolaudačnímu řízení bude předložen doklad o kvalitě pitné vody odebrané z nově realizovaného vodovodního řadu v koncové části trasy v rozsahu kráceného rozboru pro povrchový zdroj ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Laboratorní rozbor bude proveden akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří.
 2. Bude doloženo prohlášení dodavatele stavby, že k rozvodům pitné vody z nových vodovodních řadů a souvisejících vodoinstalací bylo použito jen výrobků, které vyhovují požadavkům vyhlášky MZ č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v souladu s ustanovením § 5 odst. 12 zákona.
 18. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření 1.SčV a.s. ze dne 18.09.2025, zn. 1SCVZAD28365 a to zejména:
Uvedení nově vybudovaných vodovodních řadů a automatické tlakové stanice do trvalého užívání je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.
 19. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření 1.SčV a.s. ze dne 17.09.2025, zn. 1SCVZAD28335
 20. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření 1.SčV a.s. ze dne 19.09.2025, zn. 1SCVZAD28377
 21. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření 1.SčV a.s. ze dne 19.09.2025, zn. 1SCVZAD28385
 22. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku – jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Příbram – Odboru životního ze dne 24.10.2025, č.j. MeUPB 151457/2025 a to zejména:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit **za těchto podmínek:**

- Souhlas se týká těchto pozemků, popř. jejich částí:

pozemek (KN)	druh pozemku	výměra odnímané	katastrální území
--------------	--------------	-----------------	-------------------

p.č.		plochy (m ²)	
264/76	orná půda	3578	Milín
264/64	orná půda	179	Milín
277/23	trvalý trav. porost	247	Milín

- Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v množství cca 1201 m³, která bude použita k úpravě terénu v přilehlém okolí (parc. č. 277/1 apod.) a zúrodnění okolních pozemků. Bude udržována v bezplevelném stavu a zabezpečena před znehodnocením a ztrátou.
 - V souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude oprávněný, ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, povinen vést protokol. Do protokolu zaznamená objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochranu a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
 - Je nutné zajistit protierozní opatření v okolí parcely 277/23 a 277/8. Např. vyztužení svahů, opěrných zdí apod.
 - Budou dodrženy zásady a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (vsakovací pásy). Konečné řešení likvidace srážkových (dešťových) vod bude realizováno v souladu se závazným stanoviskem vodoprávního úřadu.
 - Odvody za trvalé odnětí půdy nebudou stanoveny v souladu s § 11a odst. 1 písm. b).
 - Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený v odstavci 1, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.
23. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku – změně jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Příbram – Odboru životního ze dne 20.02.2026, č.j. MeUPB 22910/2026 a to zejména:
- Příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) povoleno, v rámci realizace předloženého záměru, kácení následujících dřevin rostoucích mimo les na pozemcích p. č.: 256/4, 277/1, 277/5, 277/6, 277/23, 277/34, 950/1, 950/78, 1000/1 a dalších v k. ú. Milín (v rozsahu projektové dokumentace – Základní technická a dopravní infrastruktura – obytná zóna Kojetín, Situace – kácení zeleně):**
- **1x třešeň ptačí** o obvodu kmene 90 cm ve výšce 130 cm nad zemí,
 - **2x slivoň** o obvodu kmenů 100 cm ve výšce 130 cm nad zemí,
 - **1x javor jasanolistý** o obvodu kmene 89 cm ve výšce 130 cm nad zemí
 - **1x dub letní** o obvodu kmene 226 cm ve výšce 130 cm nad zemí,
 - **celkově cca 914 m² zapojeného porostu dřevin** (druhové složení: slivoň, javor, třešeň, vrba, bez, jeřáb, dub, růže šípková aj.),

a to za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
2. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 1. listopadu do 31. března běžného roku).
3. V rámci plochy č. 1 (podle PD - Situace – kácení zeleně) dojde v první fázi k vymýcení pouze keřovité zeleně. Před kácením stromů proběhne schůzka se zástupcem odboru životního prostředí a obce Milín, na které bude individuálně zváženo případné zachování vzrostlých stromů, které jsou nyní vrostlé v rámci keřovitého porostu s ohledem na požadavky projektu a výstavby. V rámci plochy č. 2 bude na místě zvážena možnost zachování alespoň části porostu při komunikaci.
4. U dřevin, které nebudou káceny, bude zabezpečena ochrana před poškozením – postupy v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů Č.j. MeUPB 22910/2026 str. 3 a vegetačních ploch při stavebních pracích (dále jen "ČSN 83 9061") a v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu AOPK ČR č. SPPK A01 002:2017 - Ochrana dřevin při stavební činnosti (dále jen "Standard AOPK").

Příslušný orgán ochrany přírody požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby:

- **12 listnatých stromů** (v rozsahu projektové dokumentace - Sadové úpravy, Ing. Hana Bušinová) o obvodu kmene min. 12/14 cm a druhovém složení: 1x třešeň pilovitá 'Kanzan' (Prunus Serrulata Kanzan), 1x javor mléč 'Drummondii' (Acer Platanoides Drummondii), 4x javor babyka 'Elsrijk' (Acer Campestre Elsrijk) a 6x habr obecný 'Lucas' (Carpinus Betulus Lucas),
- **8 listnatých stromů** ve složení: 2x dub letní, 2x javor klen, 2x třešeň ptačí, 2x střemcha obecná (nad rámec projektové dokumentace - Sadové úpravy, Ing. Hana Bušinová) – kvalitní školkařské sazenice (o obvodu kmene min. 12/14 cm) na vybraných pozemcích ve vlastnictví žadatele,

a to za těchto podmínek:

5. Náhradní výsadba bude realizována do doby ukončení stavby, nejpozději však do 2 let po provedeném kácení s následnou péčí o tyto dřeviny po dobu pěti let od data jejich výsadby (zálivka, kontrola úvazů, kotvení, dosadba v případně úhynu aj.). O provedení náhradní výsadby bude žadatel písemně informovat orgán ochrany přírody (Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí), a to nejpozději do 14 dnů od její realizace (uveďte prosím druhy dřevin, jejich počet, umístění výsadby - situační výkres a datum výsadby; fotodokumentace vítána).
 6. Před výsadbou osmi stromů (2x dub letní, 2x javor klen, 2x třešeň ptačí, 2x střemcha obecná) bude orgánu ochrany přírody předložen plán výsadby (situace umístění).
24. Minimálně jeden měsíc před zahájením výkopových prací oznámit organizaci Syrakus, z.s. termín zahájení stavby pro zajištění archeologického dohledu
 25. Při přípravě a provádění stavby bude stavebník dodržovat pokyny a podmínky obsažené v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.
 26. Stavebník je povinen dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem (doporučujeme 3 týdny předem).
 27. Po skončení výkopových prací požadujeme uvést povrchy do původního stavu.
 28. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, ke kterému doložíte příslušné revize a doklady vč. geometrického plánu stavby.
 29. Stavebník k žádosti o kolaudaci doloží, GP včetně geodet. části skutečného provedení stavby technické infrastruktury nebo identifikátor záznamu pro DTM (digitální technická mapa)
 30. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Černý, nar. 5.7.1988, Narysov č.p. 58, 261 01 Příbram 1
Mgr. Marie Doležalová, nar. 11.6.1968, Na vyhlídce č.p. 381, 262 31 Milín
Lenka Fořtová, nar. 26.3.1981, Kojetínská č.p. 102, 262 31 Milín
Lukáš Joža, nar. 22.7.2003, Ulička č.p. 23/10, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy
Ing. Barbora Koutenská, nar. 31.12.1992, Školní č.p. 231, 262 31 Milín
Ing. Jan Lán, nar. 17.12.1947, 11. května č.p. 5, 262 31 Milín
Ing. Ladislava Lánová, nar. 22.12.1947, 11. května č.p. 5, 262 31 Milín
Jan Mrázek, nar. 23.8.1973, Emanuela Bořického č.p. 4, 262 31 Milín
1. SčV, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Obec Milín, 11. května č.p. 27, 262 31 Milín
Obec Milín, 11. května č.p. 27, 262 31 Milín
Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5-Smíchov
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění:

Dne 26.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

V zákonné lhůtě podal účastník řízení, pan Jiří Vacek, jako vlastník přímo sousedícího pozemku parc. č. 264/48 v k.ú. Milín, věcné námitky proti tomuto záměru, které byly stavebnímu úřadu doručeny dne 03.06.2026. Námitky směřovaly proti ohrožení kapacity vodovodní sítě, dopravnímu zatížení provizorní komunikace, překročení hygienických limitů hluku a kumulaci zátěže s dálnicí D4, zásahu do soukromí, riziku povrchového zatopení nemovitosti dešťovými vodami a dotčení práv hlukem a ořesy během výstavby. (viz Příloha č.1)

Na základě těchto uplatněných námitek požádal stavební úřad dne 16.06.2026 o součinnost dotčené orgány státní správy, a to Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje (KHS) a Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí (OŽP). Na základě žádosti o součinnost vydala KHS dne 24.06.2026 vyjádření pod č.j.: KHSSC 47487/2026 k problematice hluku a vibrací. Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad a orgán ochrany životního prostředí, vydal své stanovisko k podaným námitkám dne 01.09.2026 pod č.j.: MeUPB 127779/2026. K předmětným námitkám účastníka řízení podal své písemné vyjádření rovněž projektant stavby Ing. Jan Hašek dne 29.06.2026.

Stavební úřad na základě těchto nových skutečností poskytl sdělením o seznámení s podklady rozhodnutí ze dne 04.09.2026 pod č.j.: MeUPB 85754/2026 účastníkům 10 denní lhůtu k nahlédnutí do spisu. Této možnosti využili dva účastníci řízení – paní Barbora Koutenská a pan Jan Lán.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace s elektronickým podpisem nahraná v ISSŘ
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření správců sítí
- Plná moc k zastupování

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 15.07.2025, zn. 001166032422
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo technické infrastruktury ze dne 08.07.2025, zn. 0102365412
- Povodí Vltavy, státní podnik – stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení ze dne 18.09.2025, zn. PVL-52706/2025/240-Vo
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje – vyjádření k připojení pozemků ze dne 27.08.2025, č.j. 3905/25/KSUS/BNT/TUH
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje – vyjádření k připojení pozemků ze dne 19.09.2025, č.j. 3995/25/KSUS/BNT/TUH
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 30.09.2025, č.j. 4486/25/KSUS/BNT/TUH
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje – vyjádření k vyrozumění o zahájení řízení ze dne 12.05.2026 č.j. 2089/26/KSUS/BNT/PAP
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát – vyjádření k PD ze dne 20.08.2025, č.j. KRPS-184953-6/ČJ-2025-011106
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření ze dne 08.07.2025, zn. 6747/25/OVP/N
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 08.07.2025, zn. MW9910281632843889
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 08.07.2025, zn. E37382/25
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 09.07.2025, zn. UPTS/OS/402678/2025
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Příbram – sdělení ze dne 28.07.2025, č.j. HSKL-6015-4/2025-PB
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 08.07.2025, ZN. 5003364633
- ČEPS, a.s. – sdělení o poloze technické infrastruktury ze dne 24.07.2025, zn. 06454/2025/JHA
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření ze dne 14.07.2026, zn. RSD-68698/2026-3
- SYRAKUS, o.s. – sdělení ze dne 14.07.2025, č.j. SYR-113-2025

- Telco Pro Services, a.s.– sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 08.07.2025, zn. 0201895977
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje Územní pracoviště Příbram - závazné stanovisko ze dne 18.08.2025, č.j. KHSSC 56080/2025
- CETIN, a.s. - vyjádření o poloze elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany ze dne 08.07.2025, č.j. 187596/25
- CETIN, a.s. - vyjádření o poloze elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany ze dne 08.08.2025, č.j. 223356/25
- 1.SčV a.s. - vyjádření společnosti ze dne 17.09.2025, zn. 1SCVZAD28335
- 1.SčV a.s. - vyjádření společnosti ze dne 18.09.2025, zn. 1SCVZAD28365
- 1.SčV a.s. - vyjádření společnosti ze dne 19.09.2025, zn. 1SCVZAD28377
- 1.SčV a.s. - vyjádření společnosti ze dne 19.09.2025, zn. 1SCVZAD28385
- Městský úřad Příbram – Odbor životního prostředí – Závazné stanovisko – jednotné enviromentální stanovisko ze dne 24.10.2025, č.j. MeUPB 151457/2025
- Městský úřad Příbram – Odbor životního prostředí – Závazné stanovisko – změna jednotného enviromentálního stanoviska ze dne 20.02.2026, č.j. MeUPB 22910/2026
- Katastrální úřad pro Středočeský kraj – Vyjádření ze dne 14.10.2025, č.j. KÚ-04700/2025-200-03120

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 03.06.2026 pod č.j. MeUPB 78658/2026 byly doručeny námitky od Jiřího Vacka. (Příloha č.1)

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

V zákonem stanovené lhůtě uplatnil účastník řízení Jiří Vacek, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 264/48 v k.ú. Milín, námitky proti povolení záměru. Stavební úřad podané námitky projednal, konfrontoval je s projektovou dokumentací a závaznými stanovisky dotčených orgánů a rozhodl o nich takto:

Námitka č. 1 (Ohrožení kapacity a tlaku vodovodní sítě):

Účastník požaduje, aby stavební úřad podmínil užívání nových řadů stoprocentním zprovozněním Automatické tlakové stanice (ATS) a doložením hydrotechnického výpočtu, že neklesne tlak vody u stávajících nemovitostí. Stavební úřad této námitce vyhovuje, neboť její požadavky jsou zahrnuty v podmínkách provozovatele 1. SčV, a.s. ze dne 18.09.2025, č.j. 1SCVZAD28365, které bylo doloženo k žádosti o povolení stavby.

Projektová dokumentace záměru technicky řeší posílení tlaku v lokalitě Kojetín vybudováním podzemní ATS (3 čerpadla WILO COMFORT, akumulace pitné vody 2x20 m³). Toto řešení přímo vychází z doplňkového hydraulického posouzení lokality Kojetín zpracovaného společností VRV a.s. v 06/2021. Provozovatel sítě 1. SčV, a.s. ve svých vyjádřeních zn. 1SCVZAD28335 a zn. 1SCVZAD28365 podmínil zprovoznění infrastruktury právě realizací těchto posilovacích opatření. Vzhledem k tomu, že řádné provozování vodovodu je zákonnou povinností provozovatele, stavební úřad v souladu s vyjádřením vodoprávního úřadu č.j. MeUPB 127779/2026 stanovil závaznou podmínku, že k přepojení na novou ATS smí dojít až po úspěšné kolaudaci, ke které je stavebník povinen doložit kladné stanovisko provozovatele sítě a akreditované rozborů vody požadované KHS.

Námitka č. 2 (Nepřípustné dopravní zatížení provizorní komunikace):

Účastník požaduje uložení povinnosti stavebníkovi kompletně zrekonstruovat stávající provizorní panelovou cestu na asfaltovou komunikaci ještě před zahájením stavby infrastruktury. Stavební úřad tuto námitku zamítá.

Předmětem tohoto řízení je výhradně technická a dopravní infrastruktura uvnitř nové obytné zóny (stavební objekty SO 100.01 až SO 100.08). Celková rekonstrukce navazující stávající panelové cesty v ul. Vrančická není součástí podané žádosti ani předložené projektové dokumentace. Stavební úřad je vázán podanou žádostí a nemůže stavebníkovi nad rámec zákona ukládat povinnost vybudovat jiný

stavební objekt, který není součástí záměru. Podle vyjádření projektanta a obce nedojde realizací záměru k významnému nárůstu dopravy na této panelové cestě vzhledem ke komplikovaným dopravním návaznostem. Případná budoucí celková rekonstrukce ul. Vrančická je investiční záležitostí obce Milín mimo rámec tohoto řízení. Ke kolaudaci stavebník doloží protokol o předání a převzetí pozemků stavbou dotčených, čímž potvrdil že stav komunikace uvedl do původního stavu.

Námítka č. 3 (Překročení hygienických limitů hluku a kumulace zátěže s dálnicí D4):

Účastník požaduje předložení komplexní akreditované hlukové studie sčítající hluk z dálnice D4 a nové obytné zóny, a případné vybudování protihlukové clony. Stavební úřad tuto námítku zamítá.

K otázce hlukového zatížení si stavební úřad vyžádal součinnost orgánu ochrany veřejného zdraví. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje (KHS) ve svém vyjádření č.j. KHSSC 47487/2026 uvedla, že dálnice D4 je od pozemku účastníka vzdálena cca 200 m, je vedena v zářezu a měření hluku v rámci jejího zkušebního provozu potvrdilo, že hlukové hladiny jsou s rezervou pod platnými limity. Nově navržená místní komunikace v obytné zóně bude sloužit výhradně jako obslužná pro plánovanou zástavbu s intenzitou do 500 vozidel/24 hod., není průjezdná pro tranzit, a proto nepředstavuje významný zdroj hluku. Pokud jde o stacionární zdroj (podzemní ATS), ten je situován ve vzdálenosti 270 m od nemovitosti účastníka, veškerá technologie bude uzavřena uvnitř jímky a šíření hluku je vyloučeno. KHS výslovně potvrdila, že limity pro liniové zdroje (60/50 dB) a stacionární zdroje (50/40 dB) nelze z legislativního hlediska sčítat, a proto je požadavek na novou hlukovou studii a protihlukovou stěnu neopodstatněný. KHS s povolením záměru bez doplňujících hlukových studií souhlasila.

Námítka č. 4 (Zásah do soukromí, výškové regulativy rodinných domů a izolační zeleň):

Účastník žádá stanovení výškových omezení pro budoucí rodinné domy (max. 1 podlaží), zákaz oken směrem k jeho pozemku a výsadbu izolační zeleně. Stavební úřad tuto námítku v části týkající se regulace rodinných domů neposuzuje a v části týkající se izolační zeleně jí částečně vyhovuje.

Předmětem tohoto řízení je pouze dopravní a technická infrastruktura, nikoliv nadzemní stavby rodinných domů. Stavební úřad proto nemůže v tomto rozhodnutí stanovovat výškové či dispoziční regulativy pro budoucí domy. Tyto požadavky na ochranu soukromí a pohody bydlení budou předmětem samostatných budoucích řízení o povolení jednotlivých rodinných domů. V otázce izolační zeleně však bylo v rámci změny Jednotného environmentálního stanoviska (JES) č.j. MeUPB 22910/2026 uloženo stavebníkovi provést náhradní výsadbu celkově 20 listnatých stromů (včetně dubů, javorů, třešní a habrů) s následnou péčí po dobu 5 let, čímž dojde k estetickému a funkčnímu oddělení území.

Námítka č. 5 (Riziko povrchového zatopení nemovitosti dešťovými vodami):

Účastník vyjadřuje obavu ze stékání srážkových vod a bahna pod svah na jeho pozemek a požaduje podrobný hydrogeologický posudek a revizi objektů SO 01 a SO 02. Stavební úřad tuto námítku zamítá.

Stavebník splnil zákonnou povinnost dle § 5 odst. 3 vodního zákona a předložil podrobný Inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologické posouzení vypracované odborně způsobilou osobou RNDr. Milošem Čeledou (04/2023), v jehož rámci byly provedeny 3 průzkumné sondy. Na základě tohoto posouzení projektant navrhl bezpečné hospodaření se srážkovými vodami z komunikací, které budou vsakovány pod tělesem komunikace pomocí podélných vsakovacích zelených pásů a drénů. Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, ve svém stanovisku č.j. MeUPB 127779/2026 i v souhlasném JES č.j. MeUPB 22910/2026 toto řešení přezkoumal a označil předložené podklady za plně dostatečné s tím, že záměr neohrožuje okolní nemovitosti. Účastník řízení naopak nepředložil žádný odborný protiposudek, který by správnost navrženého vsakování vyvracel.

Námítka č. 6 (Hluk, otřesy během výstavby sítí a požadavek na pasportizaci majetku):

Účastník požaduje zákaz hlučných prací o víkendech, omezení pracovní doby od 8:00 do 17:00 hod. a povinnost provést pasportizaci jeho majetku před zahájením prací. Stavební úřad této námítce částečně vyhovuje (v rozsahu dodržení hlukových limitů pro stavební činnost) a ve zbytku ji zamítá (v rozsahu zkrácení pracovní doby a povinné pasportizace).

Podle vyjádření KHS č.j. KHSSC 47487/2026 platí pro hluk ze stavební činnosti vůči chráněnému prostoru limit 65 dB, a to jednotně pro pracovní dny i dny pracovního klidu v čase od 7:00 do 21:00 hodin. Projektant v Souhrnné technické zprávě (část B) závazně stanovil pracovní dobu na staveništi v rozmezí 7:00–20:00 hodin, což je v plném souladu s hygienickými předpisy. Omezení pracovní doby nad rámec

zákona (od 8:00 do 17:00) by neúměrně prodloužilo celkovou délku výstavby, což by sousedy zatížilo ještě více. Dodržování limitů a eliminaci vibrací bude průběžně monitorovat technický dozor stavebníka. Požadavek na pasportizaci je soukromoprávním nárokem. Stavební zákon neumožňuje stavebnímu úřadu veřejnoprávně nařídit stavebníkovi pasportizaci cizího majetku. Případná odpovědnost za škodu způsobenou stavební činností je kryta obecnou odpovědností zhotovitele podle občanského zákoníku. V rámci ochrany zeleně však OŽP v JES uložil povinnost provádět výkopy v kořenových zónách stávajících dřevin výhradně ručně a zakázal řezání kořenů nad 3 cm podle ČSN 83 9061, což rovněž eliminuje ořesy těžké techniky v blízkosti hranice pozemku.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 251/35, 256/6, 256/7, 256/8, 264/40, 264/42, 264/43, 264/44, 264/45, 264/46, 264/48, 264/51, 264/54, 264/55, 264/56, 269/1, 269/29, 269/31, 269/33, 269/34, 269/36, 269/37, 269/38, 271/2, 271/3, 275/7, 275/11, 275/22, 277/8, 277/18, 277/25, 1000/2, 1000/8 v katastrálním území Milín, parc. č. 699/19, 1123/6 v katastrálním území Mýšlovice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Barbora Sedláková
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 23.06.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Obec Milín, IDDS: pu3bcrv

sídlo: 11. května č.p. 27, 262 31 Milín

Lukáš Černý, Narysov č.p. 58, 261 01 Příbram 1

Mgr. Marie Doležalová, Na vyhlídce č.p. 381, 262 31 Milín

Lenka Fořtová, Kojetínská č.p. 102, 262 31 Milín

Lukáš Joža, IDDS: tcetnr4

trvalý pobyt: Ulička č.p. 23/10, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Barbora Koutenská, Školní č.p. 231, 262 31 Milín

Ing. Jan Lán, 11. května č.p. 5, 262 31 Milín

Ing. Ladislava Lánová, 11. května č.p. 5, 262 31 Milín

Jan Mrázek, Emanuela Bořického č.p. 4, 262 31 Milín

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Milín, IDDS: pu3bcrv

sídlo: 11. května č.p. 27, 262 31 Milín

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5-Smíchov

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Klára Boušková, Tyršova č.p. 74, 266 01 Beroun-Město

Ondřej Bulina, Václavská č.p. 261, 262 31 Milín

Martina Bulinová, Václavská č.p. 261, 262 31 Milín

Tatiana Ciobanu, IDDS: kbtvsee

trvalý pobyt: Na vyhlídce č.p. 395, 262 31 Milín

Viorel Ciobanu, Na vyhlídce č.p. 395, 262 31 Milín

Mgr. Olga Černá, 11. května č.p. 404, 262 31 Milín

Petr Černý, 11. května č.p. 404, 262 31 Milín

Milan Elefant, Ruská č.p. 452, 252 29 Dobřichovice

Václav Havelka, Na vyhlídce č.p. 397, 262 31 Milín

Marie Havelková, Na vyhlídce č.p. 397, 262 31 Milín

Mgr. MgA. Eva Jožová, Na krčské stráni č.p. 679/11, 140 00 Praha 4-Krč

prof. PhDr. Dagmar Kalátová, PhD., IDDS: wq4dvjm

trvalý pobyt: Životice č.p. 6, Vrančice, 262 31 Milín

Kamila Kolaříková, Lipová č.p. 607, 330 12 Horní Bříza

Markéta Kučerová, Dvorská č.p. 318, 252 03 Řitka

Mgr. Petr Lulek, Na vyhlídce č.p. 393, 262 31 Milín

Mgr. Hana Lulková, Na vyhlídce č.p. 393, 262 31 Milín

Miroslav Marášek, Charvátova č.p. 210, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Iveta Marášková, Charvátova č.p. 210, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Jiří Petrus, Vrančická č.p. 110, 262 31 Milín

Ing., Bc. Jan Pilous, IDDS: 2x4ndns
trvalý pobyt: 11. května č.p. 417, 262 31 Milín
Andrea Průšová, Školní č.p. 233, 262 31 Milín
Jiří Vacek, Vrančická č.p. 390, 262 31 Milín
Hana Vacková, Vrančická č.p. 390, 262 31 Milín
Hana Veselá, Na vyhlídce č.p. 391, 262 31 Milín
Jan Veselý, IDDS: 256cgam
trvalý pobyt: Na vyhlídce č.p. 391, 262 31 Milín
Středočeský kraj, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
ZOD 11. KVĚTEN a.s., IDDS: yzeg6k5
sídlo: Smolotely č.p. 95, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Policie ČR, KŘP Střč. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

Na vědomí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhq7
sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe
sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5

spis

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Příbram a na úřední desce Obecního úřadu Milín a Obecního úřadu Mýšlovce min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: