



mepmes9df50863

Městský úřad Příbram

Stavební úřad a územní plánování
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Spisová značka: MeUPB/29566/2026/SÚÚP/Te

Číslo jednací: MeUPB 60057/2026

Záměr (DSŘ): Z/2025/149957

ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ:

Jméno a příjmení: Jiří Vacek

Datum narození:

Trvalé bydliště:

Vlastník pozemku parc. č.: **264/48 v k.ú. Milín**

NÁMITKY ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

(podle § 188 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)

Jako vlastník pozemku parc. č. 264/48 v k.ú. Milín, který přímo sousedí s plánovaným záměrem „Základní technická a dopravní infrastruktura - obytná zóna Kojetín“, podávám v zákonné lhůtě následující námitky proti tomuto záměru:

1. Ohrožení kapacity a tlaku vodovodní sítě

Již v současné době vykazuje stávající vodovodní síť v lokalitě časté výpadky a kriticky nízký tlak vody. Záměr počítá s napojením nových vodovodních řadů I a II na stávající řad v bezprostřední blízkosti mého pozemku. Připojením dalších 23 rodinných domů hrozí definitivní kolaps zásobování vodou pro stávající obyvatele.

- **Požadavek:** Požaduji, aby stavební úřad podmínil kolaudaci a užívání jakýchkoliv nových řadů a přípojek stoprocentním zprovozněním a otestováním nové Automatické tlakové stanice (ATS). Stavebník musí doložit hydrotechnický výpočet prokazující, že po připojení nové zóny neklesne tlak vody u stávajících nemovitostí pod normové hodnoty.

2. Nepřípustné dopravní zatížení provizorní komunikace

Záměr (stavební objekt 100.01) má být zakončen u stávající panelové cesty. Tato panelová cesta je dlouhodobým provizoriem. Není technicky, šířkově ani konstrukčně dimenzována na nárůst dopravy (podle vyhlášky až 500 vozidel/24 hod.). Propojením vznikne enormní zatížení hlukem, vibracemi a prachem, což hrubě naruší pohodu bydlení na mém pozemku.

- **Požadavek:** Požaduji, aby stavební úřad uložil stavebníkovi (Obci Milín) povinnost kompletně zrekonstruovat stávající provizorní panelovou cestu na řádnou asfaltovou komunikaci s chodníky a odvodněním, a to před zahájením samotné výstavby inženýrských sítí a komunikací v nové obytné zóně.

3. Překročení hygienických limitů hluku a kumulace zátěže (Dálnice D4)

Moje nemovitost na parcele č. 264/48 je po nedávném zprovoznění dálnice D4 vystavena trvalému akustickému tlaku, jelikož v místě chybí protihlukové stěny. Plánovaný záměr obytné zóny přivádí do území další liniový zdroj hluku (místní komunikace s kapacitou do 500 vozidel/24 hod.) a stacionární zdroje hluku (automatická tlaková stanice ATS, stavební činnost). Dojde tak k nepřipustné kumulaci hlukové zátěže v chráněném venkovním prostoru.

- **Požadavek:** Požaduji, aby stavební úřad uložil stavebníkovi povinnost nechat vypracovat komplexní akreditovanou hlukovou studii. Tato studie musí posoudit celkový hluk v území (hluk z provozu dálnice D4 sčítaný s hlukem z budoucí dopravy a technického zázemí nové obytné zóny) přímo na hranici mého pozemku. Pokud studie prokáže překročení hygienických limitů, požaduji, aby stavební úřad záměr zamítl, případně uložil stavebníkovi povinnost vybudovat na vlastní náklady účinnou protihlukovou clonu oddělující území od dálnice D4.

4. Zásah do soukromí a pohody bydlení (Imise pohledem)

Plánované stavební parcely nad mým pozemkem jsou výškově situovány výrazně nad úrovní mé zahrady a domu. Výstavba rodinných domů na těchto pozemcích povede k přímému vizuálnímu odclonění mého soukromého prostoru (pohled do obývacích prostor a k bazénu), což představuje závažný a trvalý zásah do pohody bydlení.

- **Požadavek:** Žádám, aby stavební úřad v rámci územní koordinace stanovil závazné prostorové a výškové regulativy pro budoucí výstavbu domů na parcelách sousedících s pozemkem parc. č. 264/48. Konkrétně požaduji omezení výšky budoucích staveb na maximálně 1 nadzemní podlaží (bungalov), zákaz umisťování oken obytných místností a teras směrem k mému pozemku a povinnost realizovat na hranici pozemků vzrostlou izolační zeleň na náklady stavebníka.

5. Riziko povrchového zatopení nemovitosti (Dešťové vody)

Vzhledem k tomu, že se můj pozemek nachází pod svahem budoucí obytné zóny, mám důvodné obavy z nárůstu množství povrchových vod. Zpevněním ploch (střechy domů, nové živičné silnice) dojde k masivnímu úbytku retenční schopnosti území. Plánované vsakování dešťových vod z komunikací přímo nad mým pozemkem může způsobit stékání vody a bahna na moji zahradu.

- **Požadavek:** Požaduji předložení podrobného hydrogeologického posudku a revizi objektů SO 01 a SO 02. Vsakování a odvodnění musí být navrženo tak, aby ani při přívalových deštích nedošlo k jakémukoliv přelití či průsaku vod na můj pozemek parc. č. 264/48.

6. Dotčení práv hlukem a otřesy během výstavby sítí

Z vyhlášky vyplývá, že napojování splaškové kanalizace a vodovodních řadů I a II bude probíhat v těsné blízkosti mého pozemku. Provádění výkopových prací těžkou technikou ohrožuje statiku mého oplocení a staveb.

- **Požadavek:** Požaduji stanovení přísných podmínek pro provádění stavby: zákaz hlučných prací o víkendech a svátcích, omezení pracovní doby od 8:00 do 17:00 hodin a povinnost stavebníka provést pasportizaci (zdokumentování stavu) mého majetku před zahájením prací pro případné uplatnění škod.

V Milíně dne 31.5.2026

.....