



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Budova Ministerstva dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 10 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/033798/25
Č.J.: DESU/221/006956/26
VYŘIZUJE: Mgr. Hana Furchová
TEL.: +420 601 208 494
E-MAIL: hana.furchova@desu.gov.cz
DATUM: 27.2.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, odboru energetických staveb (dále jen „**stavební úřad**“), jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), byla dne 05. 12. 2025 doručena žádost o vydání povolení stavby společnosti **ČEZ a.s., IČO 45274649, Duhová 1444/2, 140 00 Praha**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO 25938924, Duhová 1444/2, 140 00 Praha** (dále jen „**stavebník**“), na stavbu nazvanou:

„FVE Jerusalem“

v rozsahu stavebních objektů SO 01 Úprava terénu, zpevněná plocha v rámci areálu FVE, přístup k FVE, SO 02 Oplocení a EZS, SO 03 Vyvedení výkonu a provozních souborů PS 01 Fotovoltaická panelová pole, PS 02 Elektrické stanice a propojení AC, PS 03 Ochrana před bleskem, PS 04 Řídící a monitorovací systém, PS 05 Komplex bateriového uložení; na pozemcích parc. č. 706/10, 708/1, 708/3, 709/1, 712/1, 712/2, 712/6, 713/4, 714/4, 715/7, 717/1, 717/12, 717/13, 717/14, 718/2 v katastrálním území **Jerusalem**; parc. č. 204, 205/3, 205/33, 219/20, 219/21, 220/1, 220/12, 224/5, 224/13, 231/4, 233/3, 233/8 v katastrálním území **Konětopy u Příbramě** (dále jen „**záměr**“).

Popis záměru:

Předmětem záměru je výstavba areálu pozemní fotovoltaické elektrárny (FVE) o celkovém instalovaném výkonu 10,15 MWp včetně el. vedení pro vyvedení výkonu a bateriového uložení. Areál FVE je umístěn v jihovýchodní části města Příbram na pozemcích p. č. 715/7 a 718/2 v katastrálním území Jerusalem, západně od zastavěného území sídla Jerusalem. FVE je tvořena dvěma samostatně oplocenými, dopravně a technologicky propojenými celky. Celková plocha areálu FVE vymezená oplocením bude 87 274 m². Stavba bude dopravně přístupná pomocí přístupového koridoru vedeného přes nezpevněný povrch pozemků parc. č. 717/13, 715/7, 718/2, 717/1 v k. ú. Jerusalem. FVE bude připojena do distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. na napěťové hladině 22 kV. Vyvedení výkonu FVE bude provedeno kabelovým vedením VN 22 kV o délce trasy cca 1450 m. Přípojným bodem bude nové vývodové pole v rozvodně TR 110/22kV Příbram Brod na pozemku parc. č. 205/33 v katastrálním území Konětopy u Příbramě. Fotovoltaické panely budou umístěny na ocelové nosné konstrukci, která bude zaražena nebo zavrtána do země do hloubky 0,4–1,5 m. Celková výška fotovoltaického pole bude dle použité technologie do 4,0 m. Maximální výška elektrických stanic nad úrovní terénu bude 5,0 m. Bateriové uložení je určeno pro akumulaci vyrobené elektřiny v rozmezí 10-60 % instalovaného výkonu FVE. Bateriová jednotka bude realizována jako zařízení ve venkovním provedení nebo v ocelovém kontejneru o výšce do 4 m nad úrovní terénu. Součástí záměru jsou technologie pro úpravu a distribuci vyrobené el. energie, přístupový koridor a manipulační zpevněné plochy, sadové úpravy a oplocení. Areál výroby FVE bude stavbou dočasnou na dobu 30 let, vyvedení výkonu bude stavbou trvalou.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle § 182 až § 197 stavebního zákona.

Jelikož žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad vyzoomívá o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje účastníkům lhůtu pro uplatnění námitek do

15 dnů od doručení tohoto vyzoomění

a to podáním na adresu sídla Dopravního a energetického stavebního úřadu (tj. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha) nebo případně do datové schránky Dopravního a energetického stavebního úřadu (IDDS: 7mnrnuu). K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Dopravní a energetický stavební úřad, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc (nejlépe po předchozí telefonické či emailové domluvě - viz „VYRIZUJE:“ v záhlaví tohoto dokumentu).

Účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí ve věci bude vydáno po skončení lhůty 5 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení.

Poučení:

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Námítka účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyzoomění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2) stavebního zákona uplatňovat námítka směřující k hájení jejich procesních práv; další námítka pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může v souladu s § 190 odst. 3) stavebního zákona uplatňovat námítka pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítka pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Ing. Zdeňka F i a l o v á
ředitelka odboru energetických staveb

Upozornění: Stavební úřad jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO, a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky, nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu DESÚ, či v příslušných právních předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů. Fyzická skartace probíhá na základě výběru v opakovaném 10-letém cyklu.

Obdrží:

a) podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IDDS: ci5xkwx

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: ČEZ, a. s., Duhová 1444, 140 00 Praha

b) podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Město Příbram, IDDS: 2ebbrqu

sídlo: Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Obec Milín, IDDS: pu3berv

sídlo: 11. května č.p. 27, 262 31 Milín

c) podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

Benda Pavel, Milínská č.p. 108, Příbram III, 261 01 Příbram 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram, IDDS: sjfywke

sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Hlaváč František, U Prokopa č.p. 511, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram 1

Musilová Stanislava, Záhřebská č.p. 2468/4, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Obec Háje, IDDS: kjra5xr

sídlo: Háje č.p. 39, 261 01 Příbram 1

Obec Milín, IDDS: pu3berv

sídlo: 11. května č.p. 27, 262 31 Milín

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Smitka Roman, IDDS: enx27hv

trvalý pobyt: Podkrkonošských tkalců č.p. 438/6, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Sniegonová Eva, 28. října č.p. 106, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Staňková Irena, IDDS: 3uxqdz9

trvalý pobyt: Milínská č.p. 112, Příbram III, 261 01 Příbram 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, IDDS: 35xgygp

sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Vrbová Miloslava, Stěžov č.p. 26, 262 31 Milín

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

d) podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

Černohorská Zorka, JUDr., Dubno č.p. 91, 261 01 Příbram 1

Hůlová Naděžda, Zdabořská č.p. 617, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

Kazimír Pavol, Zahradní č.p. 144, 262 31 Milín

Němcová Vlasta, Háje č.p. 42, 261 01 Příbram 1

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

ZOD 11. KVĚTEN a.s., IDDS: yzeg6k5

sídlo: Smolotely č.p. 95, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Dotčené úřady:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí (hlavní projektant):

Jan Fischer, ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IDDS: ci5xkwx

sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 53 Praha 4

Spis DESÚ

V souladu s ustanovením § 188 dost. 5 stavebního zákona se u záměru zasahujícího do území několika obcí vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí. **Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu:

Město Příbram, IDDS: 2ebbrqu

sídlo: Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Obec Milín, IDDS: pu3bcrv

sídlo: 11. května č.p. 27, 262 31 Milín

Doručení na úředních deskách obce má pouze informativní charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.