

Zápis
ze 16. zasedání Zastupitelstva obce Milín,
konaného dne 22.07.2024

Přítomni: členové ZO dle prezenční listiny

Omluveni: Marcel Pacovský

Veřejnost: 3 občané

1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého ZO, určení ověřovatelů

Jednání zahájil (v 18:00 h) a řídil starosta obce Vladimír Vojáček. Přivítal přítomné členy ZO a občany. Konstatoval usnášeníschopnost ZO (členů).

Zápis z 15. zasedání ZO byl ověřen Olgou Černou a Jiřím Ptáčkem.

Nikdo ze zastupitelů nemá k zápisu připomínku nebo námitku.

Ověřovatelé dnešního zápisu: Marii Vacková (přijímá) a Dana Reiterová (přijímá).

2. Schválení programu jednání

Starosta navrhl doplnění bodu programu, materiál byl v předstihu rozeslán zastupitelům:
7. Územní studie Kojetín II. - budoucí pozemky obce.

Nikdo jiný nenavrhne doplnění programu.

Jednání opustil zastupitel Ondřej Štván. *(počet zastupitelů klesl na 13)*

Usnesení:

ZO

schvaluje program jednání:

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého ZO, určení ověřovatelů.
2. Schválení programu jednání.
3. Prodej části pozemku p. č. 537/15 v k. ú. Jerusálém.
4. Finanční vyrovnání s městem Příbram a městem Sedlčany, v souvislosti s činností stavebního úřadu.
5. Záměr založení příspěvkové organizace obce „Kulturní dům“.
6. Rozpočtová změna č. 4.
7. Územní studie Kojetín II. – budoucí pozemky obce.
8. Interpelace, diskuse, závěr.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

Usn. ZO 140/2022-2026

Na jednání se vrátil zastupitel Ondřej Štván. (počet zastupitelů: 14)

3. Prodej části pozemku p. č. 537/15 v k. ú. Jerusalém

Materiál přednesl starosta. Paní [REDAKCE] podala žádost o odkoupení části pozemku. Záměr prodeje byl schválen radou a byl následně zveřejněn.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Usnesení:

ZO

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 537/15 (ostatní plocha) v k. ú. Jerusalém o výměře cca 25 m² (výměra bude upřesněna po zpracování geometrického plánu) za cenu 400,- Kč/m² + případná DPH paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, popř. s vypracováním geometrického plánu.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

Usn. ZO 141/2022-2026

4. Finanční vyrovnání s městem Příbram a městem Sedlčany, v souvislosti s činností stavebního úřadu.

Bod přednesl a okomentoval starosta. O poskytnutí příspěvku formou daru požádalo město Příbram a následně město Sedlčany. Jde o případy, kdy z důvodu personální nedostatečnosti Stavebního úřadu Milín, kdy nebyl v zákonných lhůtách (za období 2. pol. 2023 a 1. pol. 2024) schopen vyřídit veškeré spisy a ty byly na základě usnesení Krajského úřadu Středočeského kraje předány na sousední stavební úřady (převážně Příbram a Sedlčany), aniž by jim byl navýšen státní příspěvek.

Dále vysvětlil způsob dvou možných variant výpočtu – 1. skutečné příjmy obce spojené s agendou stavebního úřadu (dotace na výkon státní správy + přijaté poplatky), odečtení skutečných nákladů obce spojených s agendou stavebního úřadu (mzdové náklady + provozní náklady přepočtené na zaměstnance), s výsledkem 165.160,- Kč, který by následně poměrně rozdělil mezi SÚ Příbram a Sedlčany a 2. obdržení státní příspěvek obce, vydělený počtem všech přijatých spisů, vynásobení počtem spisů vyřízených SÚ Milín, a vynásobení počtem spisů vyřízených jiným SÚ a poměrné rozdělení podle počtu spisů mezi SÚ Příbram a Sedlčany. Tímto způsobem se dospělo k částce 170.170,- Kč, které by byly rozděleny mezi SÚ Příbram, Sedlčany a Kamýk nad Vltavou. SÚ Kamýk nad Vltavou obdržel k vyřízení jeden spis a nepožaduje vyrovnání.

Zahájil rozpravu.

Zastupitel Eduard Vondrášek se dotázal, zda státní příspěvek je poskytován na spis a kolik to je.

Vysvětlil starosta, že takto příspěvek koncipován není, jde o celou částku na výkon státní správy na celém území SÚ na rok s měsíčním uvolňováním ze státního rozpočtu do rozpočtu obcí.

Zastupitelka Dana Reiterová: zda se poskytnuté částky promítnou v rozpočtové změně?

Starosta vysvětlil, že poskytnutý dar bude zaúčtován na výdajové straně a dále dojde ke snížení částky v celoročním rozpočtu na příjmové straně.

Dále se do rozpravy nikdo nepřihlásil, ta byla ukončena s obecným souhlasem řešit vyrovnaní podle druhé varianty.

Usnesení:

ZO

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku formou daru k zajištění vyřízení správních spisů na úseku stavebního úřadu, a to za obec Milín, a to na základě návrhů Obecního úřadu Milín a usnesení Krajského úřadu Středočeského kraje takto: městu Příbram, IČO 00243132, se sídlem Tyršova 108, Příbram ve výši 100.470,- Kč a městu Sedlčany, IČO 00243272, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, Sedlčany ve výši 67.410,- Kč.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

Usn. ZO 142/2022-2026

5. Záměr založení příspěvkové organizace obce „Kulturní dům“.

Bod, který navazuje na dříve projednávané v radě i zastupitelstvu, přednesl starosta. Uvedl, že způsob provozování byl konzultován s ekonomem a daňovým poradcem Ing. Václavem Dvořákem. Zvažovala se i varianta provozování jako s. r. o., činnost však nebude vytvářet zisk. K řešení je příspěvková organizace s přihlášením jako plátce DPH. Doplnil, že v současné době má obec dvě příspěvkové organizace, a to Základní školu a Mateřskou školu Milín. Zahájil rozpravu.

Doplnil radní Karel Křížek, který se účastnil konzultací, že organizace bude muset mít právní subjektivitu s „nějakou“ organizační strukturou – statutára, který ponese odpovědnost a kompetence a bude pracovat s majetkem a bude muset zajistit účetnictví.

Starosta uvedl, že to bude muset být vždy starosta obce, bez nároku na mzdu. Nákladem by bylo vedení účetnictví, jeho vedení, není v kapacitě zaměstnanců obce a je zároveň odlišné od způsobu vedení účetnictví obce. Je možné předpokládat spolupráci s účetními jiných příspěvkových organizací obce. Účelem založení je to, aby bylo odděleno účetnictví provozu restaurace od celkového rozpočtu obce. Bude to transparentnější a není možné vedle ostatních nákladů a provozu obce účtovat např. nákup piva. Dalším důvodem je předpoklad úspor.

Radní Karel Křížek, upozornil, že je třeba si uvědomit, že „příspěvkovka“ musí mít strukturu.

Předseda finančního výboru Zdeněk Čedík uvedl, že záměr byl na výboru projednán a výbor souhlasí se záměrem, samozřejmě s odděleným účetnictvím.

Radní Dana Reiterová se dotázala na časový horizont přípravy zřizovací listiny příspěvkové organizace. Starosta uvedl, že čím dříve tím lépe. Dále, že by v hospodaření byly zahrnuty i pronájmy nebytových prostor, krátkodobé výpůjčky předsálí a kinosálu, provoz kina, pořádání adventu apod.

Zastupitelka Marie Vacková se dotázala na konkrétní provoz, kdo bude rozhodovat o tom, co v KD bude či nebude. Starosta shrnul, že zřizovatelem by byla obec, je možné probírat rozpočty, chod a náplň příspěvkové organizace na zastupitelstvech.

M. Vacková doplnila svůj dotaz např. ve smyslu nájmu. Starosta uvedl: po stránce stavebních prací by rozhodovala obec, otázka dlouhodobých pronájmů, je pro kopírování současného systému – to co nyní rozhoduje rada, aby rozhodovala rada, co zastupitelstvo, zase zastupitelstvo nebo alespoň aby byly záměry prodiskutované na radě a zastupitelstvu.

Dotaz tajemníka, které listiny se budou pro vznik organizace připravovat. Starosta: určité zřizovací listina, v plánu je přihlášení k plátcovství DPH. Mechanismus připraví Ing. Dvořák, pravomoci a povinnosti se musí promítnout do zřizovací listiny.

Zastupitelka Marie Vacková uvedla, že jde o novou věc, kterou je potřeba promyslet.

Zastupitel Eduard Vondrášek se dotázal, kdo by žádal o dotace. Starosta je k investičním dotacím do oblasti kultury skeptický. Doplnil radní Karel Křížek, že pokud by byly dotace do majetku obce, nositelem by dle něho byla obec.

Starosta rozvinul varianty řešení. Uvedl, že obec na řadu činnosti není plátcem DPH. Čitelnost chodu musí vyplývat ze zřizovací listiny.

Zastupitelka Marie Vacková se dotázala na příklad pronájmu nebytového prostoru a výše nájmu. Starosta odpověděl, že dnes rada obce schvalovala dva pronájmy, kde v nájemní smlouvě bude uvedena výše nájmu a dále to, že by nájemní smlouva přešla na příspěvkovou organizaci. Doplnil, na čem se asi všichni zastupitelé shodují, že není v dnešní situaci prvotním zájmem obce inkasovat příjem z nájmu, ale dát budově v centru obce smysl využitím pro občany.

Dotaz tajemníka, kdo bude připravovat zřizovací listinu. Starosta sdělil, že Ing. Dvořák, s tím, že zastupitelé budou mít možnost připomínkovat, navrhopvat změny. Připomněl, že nyní jsme u bodu záměr založení, v dalším zastupitelstvu bude prostor k diskuzi.

Zastupitel Jiří Ptáček nyní nevidí ve zřízení p. o. extra výhody, nemá spočtenou ekonomiku. Je spíše pro, aby investice byly pod obcí.

Zastupitel Zdeněk Čedík uvedl zkušenosti se správou bytového domu a nákladů na vedení účetnictví, doplnil, že připraví komplexnější informace ohledně plátcovství DPH.

Zastupitel Jiří Ptáček doplnil dotaz: kolik nás to bude stát, požaduje, aby byly shrnuty výhody a nevýhody, obec to musí mít „posichované“. Starosta uvedl, že p. o. bude plně

ovládána obcí. Jiří Ptáček chce mít jasně dáno, kdo bude zodpovědný a jaká bude forma a způsob správy.

Starosta uvedl, že právě proto obec oslovila Ing. Dvořáka, který s fungováním příspěvkových organizací a tímto modelem má profesní zkušenosti, i jako zastupitel města Příbram.

Zastupitel Jiljí Bejček: chápe, že to co požaduje kolega Jiří Ptáček, to musíme vědět všichni. Dnes se bavíme o záměru, tzn., zda souhlasíme s tímto záměrem. V další fázi navrhuje, aby Ing. Dvořák byl přítomen na zastupitelstvu a zodpověděl na všechny dotazy. Sám si myslí, že zřízení p. o. by byla výhoda. S tím že, by věc dále projednal finanční výbor.

Zastupitel Jiří Ptáček se dotázal na detaily plátcovství DPH. Doplnil radní Karel Křížek, kdy uvedl, že by p. o. daně spíše odváděla.

Starosta zhruba shrnul náklady cca 300 – 400.000,- Kč a příjmy kina cca 40.000,- Kč a za pronajaté nebytové prostory – zubní lékařka nájem 1,- Svaz zdravotně postižených 1,- Kč, ostatní tak celkem do 50.000,- Kč/ rok. Provoz kulturního domu jako celku je a bude vždy výrazně prodělečný.

Starosta poděkoval za připomínky, které zde zazněly.

Usnesení:

ZO

schvaluje

I. záměr založení příspěvkové organizace „KD Milín“;

II. pověřuje starostu a předsedu finančního výboru s přípravou veškerých materiálů a dokumentů ke zřízení příspěvkové organizace;

III. pověřuje starostu svolat radu obce za účasti všech zastupitelů a na jednání zajistit přítomnost Ing. Václava Dvořáka.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

Usn. ZO 143/2022-2026

6. Rozpočtová změna č. 4.

Starosta požádal o přednesení části bodu předsedu finančního výboru Zdeňka Čedíka. Ten okomentoval žádost o dotaci spolku TJ Ligmat z. s., U Stadionu 319, Milín, kdy žadatel požaduje částku 50 tis. Kč na dopravu A mužstva, kdy výbor doporučuje přispět částku 20 tis. Kč, a to na činnost B mužstva v okresním přeboru. Dále uvedl, že jde letos již o druhou žádost.

Starosta zahájil rozpravu.

Zastupitel Jiljí Bejček doporučuje částku 30 tis. Kč, a to s účelem pro družstvo B a nově založené družstvo C.

Doplnil ho zastupitel Ladislav Bejček s vysvětlením vzniku družstva C, je tvořeno mládeží hlavně z Milína.

Radní Ondřej Štván a starosta podpořili návrh Jiljího Bejčka.

Starosta pro úplnost shrnul výdaje na sportovní zařízení obce, a to především fotbalový areál, které činí cca 2.000.000,- Kč.

Starosta dále okomentoval rozpočtovou změnu č. 4. Okomentoval nejvýznamnější změny ve výdajové části: stavbu hasičárny ve Rtišovicích, příjmy: navýšení příjmů daní z nemovitostí.

Nikdo další se rozpravy nepřihlásil.

Hlasováno o návrhu Jiljího Bejčka a předložené rozpočtové změně č. 4.

Usnesení:

ZO

schvaluje

I. poskytnutí dotace TJ Ligmét Milín z. s., U Stadionu 319, Milín, ve výši 30.000,- Kč na činnost B a C mužstva,

II. rozpočtovou změnu č. 4 rozpočtu obce Milín 2024. Do rozpočtové změny bude zapracována dotace z bodu I. tohoto usnesení a vypořádání agendy stavebního úřadu mezi obcí Milín, městem Příbram a městem Sedlčany.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

Usn. ZO 144/2022-2026

7. Územní studie Kojetín II. - budoucí obecní pozemky

Bod uvedl starosta. Jde o pozemky p. č. 256/1 a 256/8 v k. ú. Milín, které jsou předmětem smlouvy o smlouvy budoucí s panem Janouškem a panem Petrušem. Obec nechala zpracovat územní studii, představovaná verze je 3 variantou. Doporučuje, aby se lokalita zainvestovala a zastavěla co nejdříve. Otevřel rozpravu.

Zastupitel Eduard Vondrášek se dotázal na kapacitu čistírny odpadních vod. Starosta sdělil, že kapacita ČOV s touto lokalitou počítá. Dostatečná je i kapacita vodojemu, vlastní vodovodní síť od samotného vodojemu na Homoli je trisťní a zpracováváme s 1.SčV podklady pro kompletní rekonstrukci vodovodu v oblasti Homole a ulice 11.května.

Eduard Vondrášek se dotázal, v jakém rozsahu v ul. 11. května proběhne rekonstrukce vodovodu a kanalizace. Starosta odpověděl, že se předpokládá rekonstrukce řadů. Rekonstrukce přípojek, které jsou ve vlastnictví majitelů nemovitostí, bude jejich záležitost.

Dále starosta doplnil podrobnosti studie týkající se předmětné lokality, včetně stávajícího umístění biokoridoru v územním plánu a jeho předpokládané reálné úpravy a založení.

Zastupitel Jiří Peterka připomněl, že je při zástavbě a projekci nutno počítat s ochranným pásmem dálnice. Starosta toto potvrdil a ukončil rozpravu do které se dále nikdo nehlásil.

Usnesení:

ZO

schvaluje

zpracovanou Územní studii Kojetín II. na pozemcích p. č. 256/1 a 256/8 v k. ú. Milín jako podklad pro rozhodování obce v daném území.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

Usn. ZO 145/2022-2026

8. Interpelace, diskuze, závěr

Starosta představil materiál ohledně rozšíření hasičárny v Milíně. Obec čeká v 1. pololetí 2025 nákup hasičského vozu. Představil s využitím dataprojektoru projektantem navržené 3 varianty řešení, které se však ukázaly jako nevhodné. Vyzveme proto statika, aby posoudil, zda je možné ze stávajících dvou garáží udělat jednu, tu pak zvětšit o přístavbu i na délku, pro parkování druhého vozidla. Předal slovo přítomným členům SDH Milín.

Velitel JPO III. SDH Milín Martin Huml doplnil, že současná garáž hasičárny je pro hasičský vůz nevhodná, vůz se do stávající garáže vůbec nevejde. Stávající hasičárna nesplňuje současná pravidla a normy. Jak bylo uvedeno, nabízí se protáhnout hasičárnu o zadní část s ponecháním současného příjezdu. Okomentoval možnosti dotací, doplnil ho starosta SDH Milín Jiří Lán, dále uvedl, že od října by se mělo více pracovat s hasičskou mládeží. Martin Huml doplnil, že nejde jen o jedno vozidlo, ale i další, včetně vybavení.

Zastupitelka Dana Reiterová poděkovala za vybudování workoutového hřiště a vznesla dotaz, zda zůstane současný nebezpečný povrch. Starosta uvedl, že byl zvolen přírodní povrch, bez vybetonování a položení pryže a to kvůli nákladům a vhodnosti takového řešení v dané lokalitě.

Zastupitel Zdeněk Čedík podal informaci o průběhu zpracování úkolu z minulého zastupitelstva – směna pozemků (č. Usn. ZO 139/2022-2026), uvedl, že oslovil 2 odhadce, odhad by byl zpracován asi v polovině září 2024, přibližná cena bude 10 tis. Kč. Poté projedná finanční výbor a bude předloženo zastupitelstvu.

Zastupitel Eduard Vondrášek jako předseda bytové komise informoval, že komisí bylo navržen nájemce k přidělení bytu Milín čp. 257. Dále vznesl dotaz, zda v bytové komisi bude i nadále za obec pracovat paní Furstová, když bude agenda bytového hospodářství předána jinému zaměstnanci. Starosta potvrdil, že se složení komise nezmění.

Zastupitel Ladislav Bejček avizoval, že TJ Ligmet Milín požádá o pořízení nového čerpadla pro zavlažování hřiště, kdy současné je opotřebované a nevyhovující.

Zastupitelka Olga Černá připomněla potřebu úpravy terénu a odvodu dešťových vod v ul. 11. května před jižním vjezdem do Milína.

Občané:

Občan [REDAKCE] se dotázal na možnost vybudování rychlostního radaru v ul. 11. května a na možný výběr pokut do rozpočtu obce.

Starosta uvedl stav, který byl obcí projednáván již cca před rokem, před uzavírkou silnice I/4 a začátkem objíždky přes obec. Obec nemůže projednávat tyto přestupky, nešlo by ani o příjem obce, ze zákona jde o kompetenci MěÚ Příbram, který neměl kapacitu zajistit projednávání těchto přestupků. Navíc samotná instalace a provoz by musela jít za obcí. Tento stav trvá. Starosta doplnil, že se připravuje projekt na rekonstrukci ulice 11.května a budou zde navrženy zklidňující prvky dopravy.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil jednání zastupitelstva.

Konec ZO v 20:02 h.

Přílohy zápisu (založeno u spisu):

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtová změna č. 4 + dotace

Zapisovatel: Petr Walenka

Zápis byl vyhotoven dne: 27.07.2024

Ověřovatelé: Marie Vacková v. r.

Dana Reiterová v. r.

Starosta: Vladimír Vojáček v. r.

Razítko obce: