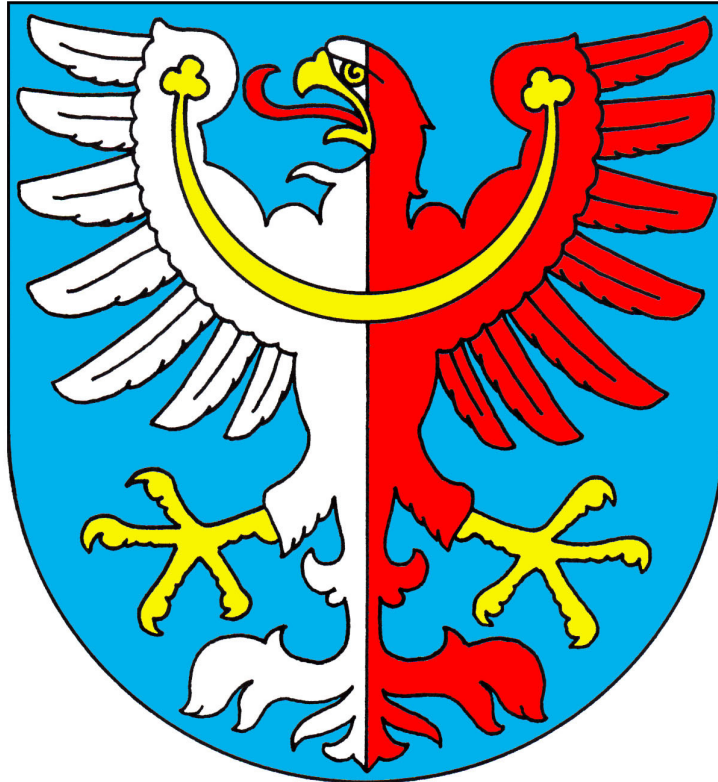


Obec Milín



Strategický plán rozvoje

Motto:

„Svorností malé obce vzkvétají,
nesvorností velké obce hynou.“

Obsah

| | |
|---|-----------|
| Úvodní slovo..... | 4 |
| Strategický plán rozvoje Obce Milín v kontextu rozvoje Středočeského kraje. | 4 |
| Metodika zpracování..... | 5 |
| Závěry ze situační analýzy současného stavu obce Milín | |
| 1. Dostupnost a poloha obce, kontakty a spolupráce se samosprávou, základní charakteristika..... | 6 |
| 2. Doprava, technická infrastruktura a bydlení..... | 6 |
| 3. Místní ekonomika a podnikání..... | 7 |
| 4. Školství a sport..... | 7 |
| 5. Životní prostředí a zemědělství | 7 |
| 6. Rekreace a cestovní ruch..... | 8 |
| 7. Kulturní a společenské vyžití..... | 8 |
| Budoucnost obce Milín..... | 8 |
| SWOT analýza | |
| SILNÉ STRÁNKY/STRENGTH | 9 |
| SLABÉ STRÁNKY/WEAKNESS..... | 9 |
| PŘÍLEŽITOSTI/OPPORTUNITY..... | 10 |
| OHROŽENÍ/THREAT..... | 10 |
| Strategické cíle a postup k jejich dosažení | |
| 1. Dostupnost a poloha obce, kontakty a spolupráce se samosprávou | 11 |
| 1.1. Záměr: Rozvoj kontaktů a spolupráce..... | 11 |
| 2. Doprava, technická infrastruktura a bydlení..... | 11 |
| 2.1. Záměr: Zlepšení kvality pitné vody v části obce Konětopy..... | 11 |
| 2.2. Záměr: Oprava a zvýšení kapacity ČOV Milín..... | 12 |
| 2.3. Záměr: Zainvestování pozemků v lokalitě Kojetín..... | 12 |
| 2.4. Záměr: Zvýšení počtu parkovacích a garážových míst pro obyvatele bytových domů..... | 12 |
| 2.5. Záměr: Zkvalitnění podmínek bydlení v bytových domech v majetku obce – výměna oken a vchodových dveří..... | 13 |
| 2.6. Záměr: Uspokojení požadavku občanů po bydlení v obci..... | 13 |
| 2.7. Záměr: Zajištění bydlení a péče pro seniory..... | 14 |
| 2.8. Záměr: Zvýšení bezpečnosti na komunikacích..... | 14 |

| | |
|---|-----------|
| 3. Místní ekonomika a podnikání..... | 15 |
| 3.1. Záměr: Rozvoj podnikání a vytváření nových pracovních míst..... | 15 |
| 4. Školství a sport..... | 15 |
| 4.1. Záměr: Snižován neinvestičních výdajů ve školství – vytápění..... | 15 |
| 4.2. Záměr: Zkvalitnění možnosti sportovního vyžití..... | 16 |
| 4.3. Záměr: Zkvalitnění prostor školního stravování v ZŠ Milín..... | 16 |
| 4.4. Záměr: Rozšíření a zkvalitnění možnosti výuky, sportovního vyžití a odpočinku žáků ZŠ..... | 16 |
| 5. Životní prostředí a zemědělství..... | 16 |
| 5.1. Záměr: Snižování znečištění ovzduší v Milíně..... | 16 |
| 5.2. Záměr: Zkvalitnění životního prostředí – revitalizace vodních ploch..... | 17 |
| 5.3. Záměr: Rekultivace a bezpečné uzavření skládky u nádraží..... | 17 |
| 6. Rekreační a cestovní ruch..... | 18 |
| 6.1. Záměr: Zviditelnění Milína pro návštěvníky a turisty..... | 18 |
| 7. Kulturní a společenské vyžití..... | 18 |
| 7.1. Záměr: Ukončení prostorové nedostatečnosti a provizornosti kulturních, informačních, společenských a volnočasových aktivit..... | 18 |
| 7.2. Záměr: Podpora aktivit občanských sdružení a spolků..... | 19 |
| Realizace strategického plánu rozvoje obce..... | 20 |
| Podmínky úspěšné realizace Strategického plánu rozvoje obce Milín | |
| 1. Lidské zdroje - organizační zajištění | 20 |
| 2. Zdroje financování a jejich zajištění..... | 20 |
| 3. Zdroj podpory – občané..... | 20 |

Úvodní slovo

Obec Milín neměla doposud vytvořen plán rozvoje. Požadavkem dnešní doby je stanovit plán, kterým by se měla obec ubírat v období let 2008 – 2018. Za velmi důležité a klíčové pro rozvoj obce považujeme období do roku 2013.

Budoucnost obce je nejistá jen tehdy, pokud si jeho samospráva nestanoví cíle a priority a nebude se řídit tak, aby co nejvíce využila příležitostí, které obec má ke svému rozvoji a ku prospěchu všech jeho obyvatel i návštěvníků.

Strategický plán je potřebný dokument nejen pro zastupitelstvo obce, ale dále pro každého občana, který chce znát záměry samosprávy. Strategický plán je nutnou podmínkou pro zpracovávání žádostí na čerpání dotací z fondů Evropské unie. Dodržování priorit a realizace plánu rozvoje obce umožní lépe využívat finanční prostředky obce pro její rozvoj a zvyšování kvality života jejích občanů.

Každá obec je jedinečná a to především lidmi, kteří ji utvářejí. Rozvoj obce je důležité realizovat pro ně, ale také především s nimi. Doufáme, že nám pomohou realizovat stanovené náročné cíle.

Vladimír Vojáček
zástupce starosty

Ing. Pavel Nekl
starosta obce

Strategický plán rozvoje Obce Milín v kontextu rozvoje Středočeského kraje

Středočeský kraj si ve svém schváleném Národním strategickém referenčním rámci, strategických dokumentech a vizích vyššího územního samosprávného celku mimo jiné předsevzal, že:

„Středočeský kraj bude regionem s rozvíjející se ekonomikou a rostoucí životní úrovní svých obyvatel. V rámci rozvoje kraje bude aktivně, efektivně a **v souladu s principy udržitelného rozvoje** využíván a rozvíjen potenciál a zdroje kraje.“

„Bude dynamicky se rozvíjejícím, ekonomicky výkonným a konkurenceschopným regionem... při respektování různorodosti přírodních, historických, sociálních, kulturních a ekonomických podmínek jednotlivých částí kraje a při vyváženém rozvoji městských, příměstských **i venkovských oblastí.**“

„Středočeský kraj má potenciál **atraktivního místa pro život**, bydlení, zaměstnání, podnikání, rekreaci a cestovní ruch, zejména **díky kvalitnímu životnímu prostředí, dobré dopravní obslužnosti, kvalitní infrastruktuře, službám a pracovním příležitostem.**“

Strategický plán rozvoje obce Milín je základním dokumentem a vizí samosprávy pro řízení rozvoje obce v budoucnosti. Na základech zkušeností zastupitelů, aktivit a požadavků občanů pojmenovává cíle a navrhuje konkrétní projekty.

Strategický plán rozvoje obce je v souladu s celostátní koncepcí, jako je Národní rozvojový plán a Strategie regionálního rozvoje ČR. Strategický plán rozvoje obce bere v potaz především ROP NUTS 2 Střední Čechy a snaží se zlepšit situaci obce, která je součástí NUTS 2 Střední Čechy.

Metodika zpracování

Na zpracování Strategického plánu rozvoje obce se podíleli členové rady a zastupitelstva obce a dále členové komisí a výborů zřízených obcí Milín.

Ke zpracování nebyla použita dotazníková metoda mezi obyvateli obce a to z toho důvodu, že zájmy obyvatel jsou vymezeny většinou lokálně, generačně nebo zájmově. K širšímu pohledu na všestranný rozvoj obce jako celku se jim zákonitě nemůže dostávat erudovanosti a zkušenosti s problematikou samosprávy alespoň na úrovni zastupitelů nebo členů komisí a výborů obce.

Ke Strategickému plánu rozvoje obce se dále vyjádřili a na jeho zpracování se svými připomínkami a aktivitami podíleli členové aktivních spolků a společenských organizací, které v obci působí.

Základem pro zpracování bylo definování stávajícího stavu obce. V každé oblasti byl zhodnocen stávající stav a popsány trendy vývoje v období posledních let.

Dalším krokem ve zpracování Strategického plánu rozvoje obce bylo zpracování SWOT analýzy, která měla za úkol popsat příležitosti rozvoje obce nebo jeho ohrožení a dále silné a slabé stránky obce.

Podle výsledků SWOT analýzy byly voleny takové cíle a záměry, které přispějí k rozvoji obce Milín. U jednotlivých cílů a záměrů jsou dále popsány předpokládané termíny projektování a realizace, financování a spoluúčast na něm a dále očekávaný výsledek.

Podle očekávaných výsledků je možné v souhrnu definovat, kam by mělo směřovat plnění Strategického plánu rozvoje obce.

Obec Milín by se i do budoucna měla rozvíjet jako obec: občansky vybavená, s dostatečnými pracovními příležitostmi a vyváženým rozvojem, klidná a bezpečná, ekologicky progresivní a čistá, s možností sportovních a odpočinkových aktivit, podporující aktivity svých občanů a spolkový život a ohleduplně využívající okolní přírodu.

Uvedený postup a realistické zpracování plánu bylo zvoleno s důrazem na jeho budoucí praktické využití.

Závěry ze situační analýzy současného stavu obce Milín

1. Dostupnost a poloha obce, kontakty a spolupráce se samosprávou, základní charakteristika

- Milín jako centrum obce a šest místních částí obce nebo osad: Buk, Kamenná, Konětopy, Rtišovice, Slivice, Stěžov
- blízkost okresního města Příbram
- dostupnost Prahy – 60 km
- stabilizovaný počet obyvatel
- nárůst bytové výstavby v posledních letech
- obec je členem: Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Příbram, Místní akční skupiny Podbrdsko a Svazu měst a obcí ČR
- součástí obce je stavební a matriční úřad
- obec nemá doposud žádná partnerská města či obce, začíná budovat partnerství se svazem obcí Valle di Ledro v Itálii

2. Doprava, technická infrastruktura a bydlení

- uspokojivý stav páteřních komunikací v majetku kraje
- z části neuspokojivý stav místních komunikací a chodníků, především v Milíně a Kamenné
- nevýrazně využívaná zastávka na železniční trati Protivín – Zdice
- veřejný vodovod nedostupný ve Rtišovicích, Stěžově a na Slivici, problematický provoz v Konětopech
- nedostačující a zastaralá čistírna odpadních vod v Milíně
- splašková kanalizace dostupná pouze v Milíně
- obec v minulosti do roku 1995 spoluprovozovala vlastní skládku tuhých komunálních odpadů, kterou je nutné zrekultivovat
- obec je vlastníkem 286 bytů I. a II. kategorie, byty vyžadují průběžnou rekonstrukci, v uplynulých letech byla ke každému bytu přivedena plynová přípojka
- v bytových domech je možné využít prostor půd pro vestavbu nových bytů
- obec nemá k dispozici objekt bydlení pro seniory (DPS, chráněné bydlení, atd.)
- část bytových domů s obč. vybaveností se nachází na pozemcích soukromých vlastníků a státu
- zájem občanů o získání bytu v Milíně převažuje nad počtem uvolňovaných bytů
- neexistence komunikací v nové ulici Na Vyhlídce a v ulicích Kojetínská a Vrančická
- nedostatek parkovacích míst a garáží pro obyvatele bytových domů

3. Místní ekonomika a podnikání

- přítomnost regionálně významných zaměstnavatelů - podnikatelských subjektů: Primagra, Heli Food Fresch, Ligmet, Dřevovýroba Wimmer, ZOD Milín
- velká část praceschopných obyvatel dojíždí za prací do Příbrami a v omezené míře do Prahy
- aktuální míra nezaměstnanosti 5,6%, což je méně než okresní průměr 6,5%
- rozpočet města se stabilními daňovými příjmy a relativně nízkými dotacemi
- vysoký podíl běžných výdajů oproti investičním výdajům rozpočtu obce

4. Školství a sport

- kapacita mateřské školy má prostor pro 25% růst počtu předškolních dětí
- základní škola s dostatečnou kapacitní rezervou
- vysoká finanční náročnost provozu školských budov – vytápění, el. energie, voda
- tělocvična základní školy vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci
- školní jídelna základní školy je vybudována v roce 1986 a stává se zastaralou
- areál základní školy se nachází na pozemcích, které jsou částečně v majetku restituentů
- sál sokolovny využíván pouze pro pořádání plesů a zábav
- 2 fotbalová hřiště s kabinami, 2 antukové kurty a asfaltové hřiště v majetku obce
- objekt budovy kabin na hřišti vyžaduje rekonstrukci topného systému
- existence sportovních sdružení: TJ Sokol Ligmet Milín (fotbal), TJ Sokol Milín 2 (volejbal, nohejbal, cvičení žen, cvičení rodičů s dětmi), KČT Milín (turistika), Kynologický klub Milín
- tradiční pořádání žakovského fotbalového turnaje „Slivice“
- vysoká finanční náročnost údržby sportovních zařízení v majetku obce, který je využíván jak základní školou, sportovními organizacemi i neorganizovanými sportovci

5. Životní prostředí a zemědělství

- části obce Buk, Kamenná a Konětopy se nacházejí v oblasti postižené důlní činností
- Milín a část obce Buk v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace R4
- části obce Rtišovice a Stěžov v krajině se zachovalým životním prostředím
- úměrné zastoupení rekreačních objektů
- zeleň v obci v dostatečném rozsahu nikoli estetické kvality
- rozsáhlé lesy v okolí Milína ve vlastnictví obce
- rybníky a vodní plochy v obci jsou zanedbané a nejsou vhodné jako přírodní koupaliště
- intenzivní zemědělství spojené s údržbou kulturní krajiny

6. Rekreační a cestovní ruch

- centrum Milína bez napojení na turistické trasy
- Milín na cyklotrase – Praha - Vídeň
- absence lokality pro přírodní koupání
- znečištěná a zanedbaná vodní nádrž a rybník Bahno
- v roce 2007 otevřený motorest s kapacitou 107 lůžek na severním okraji Milína
- v okolí památky pouze regionálního významu a ve stínu Svaté Hory a Hornického muzea Příbram
- propagace obce a možných aktivit má rezervy

7. Kulturní a společenské vyžití

- ve spolupráci s Hornickým muzeem Příbram – p. o. Středočeského kraje a Armádou ČR pořádá Obec Milín již několik let Rekonstrukci bitvy u Slivice – návštěvnost cca 10.000 lidí z okolí Příbrami i příznivců vojenské historie z velké části Čech a hostů ze zahraničí
- existence různých spolků a občanských sdružení
- obnova tradic a rozvíjející se kulturně společenské aktivity pro všechny věkové skupiny posilující místní soudržnost: Zahájení Adventu, Masopust v Milíně
- tradiční akce Sdružení Pohádka a Za Komíny pro děti a mládež Pohádkový les, Pochod broučků, Loučení s prázdninami, Drakiáda, Pochod čarodejnic, atd.
- provoz kina v Milíně, přibližně 7 x měsíčně
- přibližně 6 x ročně ples nebo zábava pořádaná obcí nebo zájmovými sdruženími
- prostorová roztržitost kulturní, společenské, informační, volnočasové a letopisecké práce v obci – charakter prozatímnosti

Budoucnost obce Milín

Příjemné a zdravé místo pro bydlení i využití volného času.

SWOT analýza

Analýzu SWOT, tedy analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení jsme zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

SILNÉ STRÁNKY/STRENGTH

Blízkost okresního města s jeho úřady, institucemi, obchody, službami a zaměstnavateli – 6 km
Dostupnost Prahy – 60 km
Dobré dopravní spojení hromadnou i individuální dopravou s uvedenými městy
Příroda a obecní lesy v sousedství obce
Bohatá spolková činnost
Aktivní samospráva
Perspektivní personální obsazení úřadu
Aktivní vedení ZŠ, ekologický titul „Ekoškola“
Areál školy s potenciálem rozvoje
Aktivní činnost knihovny i jako informačního centra
Fungování kina
Dobrá spolupráce s církví
Dostatečná nabídka kulturních a společenských akcí
Nízká nezaměstnanost

SLABÉ STRÁNKY/WEAKNESS

Blízkost okresního města - málo služeb pro občany a návštěvníky přímo v místě
Uplynutí lhůty existence platného Územního plánu obce
Špatný stav chodníků a komunikací
Chybí efektivní a moderní víceúčelové kulturní, informační a společenské centrum obce
Část budov ve vlastnictví obce ve špatném technickém stavu a bez využití čp. 385 v Milíně a čp. 33 ve Stěžově
Finance – nedostatečné příjmy a vzhledem k nestabilitě rozdělování veřejných příjmů (RUD) nemožnost dlouhodoběji plánovat
Inženýrské sítě – špatný stav zejména v osadách, kde chybí vodovod, plyn a kanalizace
Majetkoprávní vztahy – pozemky pod školou, částí obytných domů na sídlišti včetně komunikací a zelených ploch ve vlastnictví státu a restituentů
Parkoviště – před bytovými domy na sídlišti jejich nedostatek, velké množství zaparkovaných automobilů v ulicích
Špatné dopravní značení – průjezd nákladních automobilů částí obce
Chátrající objekty v soukromém vlastnictví – zámek Kamenná s parkem a rybníkem na návsi, zámek ve Rtišovicích a to i přes nespornou snahu nového vlastníka

PŘÍLEŽITOSTI/OPPORTUNITY

Rozvoj kulturně – společenských aktivit pro rodiny s dětmi a mládež
Rozvoj služeb v turistice - pracovní příležitosti
Udržení sportovních areálů a tělocvičny ZŠ pro volnočasové aktivity a sport
Mírně rostoucí počet obyvatel
Připravené pozemky pro výstavbu RD - stabilizace a příliv mladých rodin
Rozšíření spolupráce s ostatními samosprávami a subjekty v regionu
Využití potenciálu navazující krajiny – především Střední Povltaví
Zlepšení povědomí obce jako vhodného místa pro bydlení
Využití historického faktu městečka na „Zlaté stezce“ i místa posledních bojů II. sv. války
Zvýšit úroveň bydlení v obecních bytech
Obnova napojení Milína na turistické trasy a cyklostezky
Využití lesního hospodářství pro výrobu topné štěpky – použití v budovách obce i domácnostech
Vhodné umístění průmyslových zón v novém územním plánu – rozvoj lokality u nádraží

OHROŽENÍ/THREAT

Rozšíření obchvatu R4 – v průběhu výstavby doprava vedená přes Milín, dále výstavbou obchvatu ohrožení krajiny
Zdražující se energie – odklon obyvatel od ekologičtějšího vytápění zpět k uhlí – dopad na kvalitu ovzduší, především v Milíně
Zpracování úz. plánu – přemrštěné nároky vlastníků pozemků na objem zástavby k bydlení i podnikání
Zanedbání technické infrastruktury
Nárůst vandalismu a drobné kriminality
Nedostatek služeb v obci – vliv okresního města
Nevyjasněná koncepce státní správy – již několikrát v minulosti nejasnosti týkající se zrušení stavebního úřadu Milín
Ohrožení spolupráce s církví v oblasti kulturní, společenské a opravy památek i duchovních potřeb části obyvatel – možným trvalým neobsazením farního úřadu Slivice - Milín
Další neúměrný rozvoj průmyslu – příliv nových pracovních sil dělnických profesí z řad migrantů, kteří se často neidentifikují s obcí a její komunitou

Strategické cíle a postup k jejich dosažení

Prioritami obce do budoucna jsou občanská vybavenost, bezpečnost, dostatečné pracovní příležitosti, zeleň a čistota ovzduší i vod v obci. Obec si klade dále za cíl podporovat sportovní, volnočasové a odpočinkové aktivity svých občanů.

Obec při svém rozvoji bude dbát na to, aby rozvoj byl v souladu s přírodou a ekologickými požadavky doby.

Obec Milín se rozhodla pro postupné řešení svých záměrů s použitím nejen finančních zdrojů obce, ale i financí Středočeského kraje, České republiky zastoupené rozpočty ministerstev a Evropské unie. Formou darů a účelových příspěvků také finanční prostředky podnikatelských subjektů.

1. Dostupnost a poloha obce, kontakty a spolupráce se samosprávou

1.1. Záměr: Rozvoj kontaktů a spolupráce

1.1.1. Cíl: Navázání partnerství s městy nebo obcemi podobné charakteristiky v zahraničí

Podklady k realizaci: rozhodnutí zastupitelstva

Očekávaný výsledek: Rozvoj spolupráce v oblasti kultury, sportu a školství se zahraničními partnery, budování vztahů v rámci Evropské unie, zkvalitnění jazykových znalostí mládeže

Zpracování záměru: 2008 - 2009

Termín realizace: 2008 - 2013

Partneři: Obec Milín, ZŠ Milín, občanská sdružení

1.1.2. Cíl: Zkvalitnění spolupráce s okolními obcemi

Podklady: rozhodnutí zastupitelstva

Očekávaný výsledek: Rozvoj spolupráce a finančního spolupodílu v oblasti údržby církevních památek, školství a kultury

Zpracování záměru: 2008 - 2009

Termín realizace: 2008 - 2013

Partneři: Obec Milín, MŠ Milín

2. Doprava, technická infrastruktura a bydlení

2.1. Záměr: Zlepšení kvality pitné vody v části obce Konětopy

2.1.1. Cíl: Propojení stávajícího obecního vodovodu v Konětopech se sítí ve správě 1. Středočeské vodárenské

Podklady: stavební projekt, žádost o dotaci

Očekávaný výsledek: bezproblémové fungování vodovodu v Konětopech se standardní kvalitou pitné vody
Zpracování projektu: zpracován v roce 2007
Termín realizace: 2008 - 2009
Financování: Obec Milín, Středočeský kraj, ČR – minist. zemědělství

2.2. Záměr: Oprava a zvýšení kapacity ČOV Milín

2.2.1. Cíl: Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Milín

Podklady: stavební projekt, žádost o dotaci

Očekávaný výsledek: navýšení stávající kapacity ČOV Milín na ekv.obyvatele, bezproblémové splňování kritérií pro vypouštění odpadních vod

Zpracování projektu: zpracován v roce 2007 - 2008

Termín realizace: 2008 - 2009

Financování: Obec Milín, Středočeský kraj, ČR – minist. zemědělství

2.3. Záměr: Zainvestování pozemků v lokalitě Kojetín

2.3.1. Cíl: Výstavba komunikace a chodníků v ulici Na Vyhlídce a Kojetínská

Podklady: stavební projekt

Očekávaný výsledek: vybudování komunikací v ulicích Na Vyhlídce a Kojetínská dokončení investic do technické infrastruktury sloužící pro výstavbu 21 RD

Zpracování projektu: zpracován v roce 2003

Termín realizace: 2009 - 2010

Financování: Obec Milín, Státní fond rozvoje bydlení

2.4. Záměr: Zvýšení počtu parkovacích a garážových míst pro obyvatele bytových domů

2.4.1. Cíl: Prodej pozemků pro výstavbu garáží ve stávající lokalitě v ulici U Stadionu a Nádražní

Podklady: rozhodnutí zastupitelstva o prodeji obecních pozemků

Očekávaný výsledek: prodejem pozemků dojde k umožnění výstavby cca 15-ti garáží a tím se částečně uvolní komunikace mezi bytovými domy

Zpracování projektu: vypracování geometrického plánu a stavební projekt – 2008

Termín realizace: prodej 2008 - 2010

Financování: občané, soukromý sektor

2.5. Záměr: Zkvalitnění podmínek bydlení v bytových domech v majetku obce – výměna oken a vchodových dveří

2.5.1. Cíl: Výměna oken v bytových domech ve vlastnictví obce a vykoupení oken instalovaných na náklady nájemníků

Podklady: rozhodnutí zastupitelstva a výběrové řízení

Očekávaný výsledek: odstranění problémů s opravami oken, částečné narovnání vztahu mezi majitelem a uživatelem bytu, úspory energií na vytápění – zkvalitnění stavu ovzduší

Zpracování projektu: podklady pro výběrové řízení 2008

Termín realizace: 2008 - 2009

Financování: Obec Milín

2.5.2. Cíl: Výměna vchodových dveří v bytových domech ve vlastnictví obce

Podklady: rozhodnutí zastupitelstva a výběrové řízení

Očekávaný výsledek: odstranění problémů s opravami dveří, úspory na vytápění, instalací domovních schránek do dveří a zamykáním - potlačení drobné kriminality

Zpracování projektu: podklady pro výběrové řízení 2010

Termín realizace: 2010

Financování: Obec Milín

2.6. Záměr: Uspokojení požadavku občanů po bydlení v obci

2.6.1. Cíl: Výstavba bytů v majetku obce – rekonstrukce části objektu čp. 33 ve Stěžově

Podklady: statický posudek, stavební projekt

Očekávaný výsledek: rekonstrukcí 2. a 3. NP by mělo vzniknout 9 bytů a tím dojde k částečnému uspokojení bytových potřeb občanů a ke zlepšení části obce Stěžov

Zpracování projektu: 2008 - 2009

Termín realizace: 2009 - 2011

Financování: Obec Milín, Státní fond rozvoje bydlení

2.6.2. Cíl: Narovnání majetkových poměrů – vykoupení pozemků pod bytovými domy ve vlastnictví obce

Podklady: rozhodnutí zastupitelstva obce

Očekávaný výsledek: veškeré bytové domy ve vlastnictví obce by měly stát na pozemku ve vlastnictví obce, tím bude možné uvažovat např. o půdních vestavbách

Zpracování projektu: 2008 - 2009

Termín realizace: 2009 - 2010

Financování: Obec Milín

2.6.3. Cíl: Výstavba půdních bytů v domech v majetku obce
Podklady: architektonická studie
Očekávaný výsledek: půdními vestavbami mohou vzniknout desítky bytů s již zajištěnou infrastrukturou a dále dojde i k částečnému zateplení stávajících bytů
Zpracování projektu: 2009 - 2010
Termín realizace: 2011 - 2015
Financování: Obec Milín, občané, soukromý sektor

2.7. Záměr: Zajištění bydlení a péče pro seniory

2.7.1. Cíl: Prodej pozemků pro vybudování bydlení pro seniory soukromému vlastníkovi
Podklady: rozhodnutí zastupitelstva obce
Očekávaný výsledek: soukromý vlastník vybuduje zařízení svým nákladem a dále zajistí svým nákladem provoz
Zpracování projektu: 2008 - 2009
Termín realizace: 2009 - 2010
Financování: Obec Milín

2.7.2. Cíl: Vybudování bydlení pro seniory nákladem obce
Podklady: průzkum zájmu, rozhodnutí zastupitelstva obce
Očekávaný výsledek: obec vybuduje zařízení svým nákladem, zajištění provozu ve spolupráci s externí organizací
Zpracování projektu: 2009
Termín realizace: 2011 - 2012
Financování: Obec Milín, Státní fond rozvoje bydlení, poskytovatelé sociální péče

2.8. Záměr: Zvýšení bezpečnosti na komunikacích

2.8.1. Cíl: Výstavba chodníku včetně přechodu k Motořestu u Milína a milínskému hřbitovu
Podklady: přípravná jednání a projektové práce v rámci projektu stavby rozšíření komunikace R4
Očekávaný výsledek: výstavbou chodníku se zvýší bezpečnost chodců, jak při běžném provozu, tak především při stavbě rozšiřování komunikace R4
Zpracování projektu: 2009
Termín realizace: 2009 - 2011
Financování: Obec Milín, Ředitelství silnic a dálnic, Správa a údržba silnic

3. Místní ekonomika a podnikání

3.1. Záměr: Rozvoj podnikání a vytváření nových pracovních míst

3.1.1. Cíl: Rozvoj průmyslových zón a obce

Podklady: zpracování územního plánu obce, rozhodnutí zastupitelstva

Očekávaný výsledek: úměrné a citlivé rozšíření průmyslových zón, především ve stávajících lokalitách a po případné diskusi s občany

Zpracování projektu: 2009 - 2010

Termín realizace: 2010 - 2012

Financování: Obec Milín, soukromý sektor

4. Školství a sport

4.1. Záměr: Snižování neinvestičních výdajů ve školství - vytápění

4.1.1. Cíl: Zateplení budovy včetně výměny oken Základní školy, tělocvičny a školní družiny

Podklady: energetický audit, stavební projekt

Očekávaný výsledek: pokles nákladů na vytápění na 30 – 40% stávajícího stavu, snížení vypouštění znečišťujících látek do ovzduší – především NOx

Zpracování projektu: 2008

Termín realizace: 2008/2010

Financování: Obec Milín, fondy EU, ČR – min. životního prostředí

4.1.2. Cíl: Zateplení budovy včetně výměny oken Mateřské školy

Podklady: energetický audit, stavební projekt

Očekávaný výsledek: pokles nákladů na vytápění na 30 – 40% stávajícího stavu

Zpracování projektu: 2008

Termín realizace: 2008/2009

Financování: Obec Milín, fondy EU, ČR – min. životního prostředí

4.1.3. Cíl: Změna vytápění budovy Mateřské školy – předpoklad: tepelné čerpadlo + plynový kotel

Podklady: energetický audit

Očekávaný výsledek: pokles nákladů na vytápění o 50% oproti stávajícímu způsobu vytápění el. energií

Zpracování projektu: 2008

Termín realizace: 2009 - 2010

Financování: Obec Milín, fondy EU, ČR – min. životního prostředí

4.2. Záměr: Zkvalitnění možnosti sportovního vyžití

4.2.1. Cíl: Rekonstrukce tělocvičny při ZŠ – generální oprava podlah
Podklady: prováděcí projekt nebo studie
Očekávaný výsledek: zvýšení bezpečnosti a uživatelského komfortu především sportujících dětí, umožnění provozování sportů více zatěžujících povrch podlah - florbal apod.
Zpracování projektu: 2008
Termín realizace: 2008 - 2010
Financování: Obec Milín, fondy EU, ČR – min. školství

4.3. Záměr: Zkvalitnění prostor školního stravování v ZŠ Milín

4.3.1. Cíl: Rekonstrukce kuchyně Školní jídelny Milín
Podklady: podklady hygienické stanice a prováděcí projekt
Očekávaný výsledek: zkvalitnění a modernizace strojů a přístrojů zařízení kuchyně, snížení energetické náročnosti, zkvalitnění pracovního prostředí zaměstnanců školní jídelny
Zpracování projektu: 2009 - 2010
Termín realizace: 2010 - 2011
Financování: Obec Milín, fondy EU, ČR – min. školství

4.4. Záměr: Rozšíření a zkvalitnění možnosti výuky, sportovního vyžití a odpočinku žáků ZŠ

4.4.1. Cíl: Vykoupení pozemků ve školní zahradě
Podklady: rozhodnutí zastupitelstva
Očekávaný výsledek: na vykoupených pozemcích má škola představu vybudování učebny v přírodě a školního hřiště
Zpracování projektu: 2008
Termín realizace: 2008 - 2010
Financování: Obec Milín

5. Životní prostředí a zemědělství

5.1. Záměr: Snižování znečištění ovzduší v Milíně

5.1.1. Cíl: Zajištění techniky, technického zázemí a pracovních sil pro zpracování dřevního odpadu z lesů v majetku obce na topnou štěpku
Podklady: studie proveditelnosti, stavební projekt
Očekávaný výsledek: zpracováním dřevního odpadu z lesů na dřevní štěpku a její použití k vytápění obecních budov dojde ke snížení emisí

ze spalování uhlí, dále k vyčistění lesů a vytvoření stálých pracovních míst.
Zpracování projektu: 2008 - 2009
Termín realizace: 2009 - 2010
Financování: Obec Milín, fondy EU, Středočeský kraj

5.2. Záměr: Zkvalitnění životního prostředí – revitalizace vodních ploch

5.2.1. Cíl: Vyčistění, zkapacitnění pro srážkové vody a úprava okolí rybníku Bahno v Milíně

Podklady: studie, prováděcí projekt
Očekávaný výsledek: provedenými úpravami dojde k vytvoření příjemného odpočinkového místa, zázemí pro rybáře a zvýšení objemu zadržovaných srážkových vod
Zpracování projektu: 2008 - 2009
Termín realizace: 2010 - 2011
Financování: Obec Milín, fondy EU, Středočeský kraj

5.2.2. Cíl: Vyčistění, zkapacitnění pro srážkové vody a úprava okolí vodní nádrže Panský v Milíně

Podklady: studie, prováděcí projekt
Očekávaný výsledek: provedenými úpravami dojde k vytvoření příjemného odpočinkového místa, možného přírodního koupaliště a zvýšení objemu zadržovaných srážkových vod
Zpracování projektu: 2008 - 2009
Termín realizace: 2010 - 2011
Financování: Obce Milín, fondy EU, Středočeský kraj

5.3. Záměr: Rekultivace a bezpečné uzavření skládky u nádraží

5.3.1. Cíl: Vyřešení problematiky staré skládky komunálních odpadů a prevence výskytu černých skládek v jejím okolí

Podklady: studie
Očekávaný výsledek: zrekultivovaný pozemek využitelný pro výsadbu zeleně a v části ponechaný prostor pro obecní kompostárnu
Zpracování projektu: aktualizace již zpracovaného projektu 2008/2009
Termín realizace: 2009 - 2011
Financování: Obce Milín, Ostrov a Lazsko, fondy EU, ČR – minist. životního prostředí

6. Rekreační a cestovní ruch

6.1. Záměr: Zviditelnění Milína pro návštěvníky a turisty

6.1.1. Cíl: Napojení centra obce Milín na trasy Klubu českých turistů

Podklady: jednání s Klubem českých turistů

Očekávaný výsledek: Milín není jistě významnou turistickou lokalitou, ale v minulosti přes něj vedly turisticky značené trasy. Určitým pokrokem bude jejich obnovení.

Zpracování projektu: 2009

Termín realizace: 2009 - 2010

Financování: Obec Milín, KČT Milín

6.1.2. Cíl: Výroba turisticky zajímavých upomínkových předmětů

Podklady: rozhodnutí rady obce

Očekávaný výsledek: Milín může čerpat ze dvou historických faktů. Městečko ležící na „Zlaté stezce“ a bitva u Slivice 12.5.1945. Tyto záležitosti plně, vkusně a sběratelsky zajímavě využít. Velký potenciál skýtá pořádaná rekonstrukce bitvy u Slivice a plánované centrum volnočasových aktivit.

Zpracování projektu: 2009

Termín realizace: 2009 - 2010

Financování: Obec Milín, Hornické muzeum Příbram, soukromý sektor

7. Kulturní a společenské vyžití

7.1. Záměr: Ukončení prostorové nedostatečnosti a provizornosti kulturních, informačních, společenských a volnočasových aktivit

7.1.1. Cíl: Rekonstrukce budovy v centru obce čp. 385 pro účely kultury, volnočasových aktivit a reprezentace obce

Podklady: stavební projekt, žádost o dotaci Centrum volnočasových aktivit v obci Milín

Očekávaný výsledek: ukončení rozdrobenosti a provizornosti příbuzných aktivit v Milíně. Kronika a archiv obce je v objektu MŠ, volný čas tráví mládež nečtenářskými aktivitami v knihovně, mateřské centrum nahrazuje dopolední pobyt v prostoru školní družiny, přednášky se konají v obřadní síni obce, výstavy se pořádají po omezenou dobu v předsálí kinosálu, prostory knihovny jsou již nedostačující. Některá sdružení nemají zázemí pro samotnou činnost, její přípravu, případně sklady.

Lepší koordinace akcí a prohloubení spolupráce obce s občanským sektorem. Revitalizace obecních budov a pozemků v centru obce.

Zpracování projektu: 2008
Termín realizace: 2008 - 2010
Financování: Obec Milín, fondy EU- ROP, Středočeský kraj

7.2. Záměr: Podpora aktivit občanských sdružení a spolků

7.2.1. Cíl: Zkvalitnění spolupráce samosprávy a místních sdružení a spolků

Podklady: průběžná rozhodnutí rady obce

Očekávaný výsledek: Lepší koordinace akcí a prohloubení spolupráce obce s občanským sektorem, převzetí technického zajištění akcí do režie obce, sdružení a spolky se soustředí především na náplň a zvyšování úrovně akcí samotných. Materiální a finanční zajištění aktivních sdružení ze strany obce. Vytváření nabídky nových kulturně společenských akcí a obnova tradic ze strany spolků a sdružení. Zvážit možnost projektů pro podporu celoživotního vzdělávání.

Zpracování projektu: 2008

Termín realizace: 2008 - 2013

Financování: Obec Milín, spolky a sdružení, Středočeský kraj

Realizace strategického plánu rozvoje obce

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude pokračováno v již započatých investičních akcích a nově zahájena příprava projektů a podkladů k plnění jednotlivých cílů.

Součástí přípravy bude jako nejdůležitějším a prvotním krokem zajištění financování a především zjištění možností využití dotací z EU. Jednotlivé cíle a jejich financování musí být hodnoceny v celém kontextu aktuálního rozpočtového výhledu obce.

Podmínky úspěšné realizace Strategického plánu rozvoje obce Milín

1. Lidské zdroje - organizační zajištění

Realizace plánu rozvoje obce spadá do kompetencí rady obce. Pověření členové rady informují zastupitelstvo o průběhu realizace plánu a jednotlivých cílů. Starosta obce vystupuje ve všech záležitostech jako statutární zástupce obce.

Rada obce rozhoduje o případném zajištění jednotlivých projektů i jinými osobami než zaměstnanci obecního úřadu, případně institucemi na základě smluvního vztahu.

2. Zdroje financování a jejich zajištění

Podmínkou pro realizace strategického plánu rozvoje obce je dostatečné finanční zajištění jednotlivých záměrů a cílů.

Prioritou obce je maximální využití prostředků EU, tzv. "norských fondů", prostředků poskytovaných ministerstvy a Středočeským krajem.

Dalším úkolem bude do financování dále zapojit místní podnikatelský sektor, případně i občany.

Do financování jednotlivých cílů budou samozřejmě zapojeny vlastní zdroje obce doplněny čerpáním účelových investičních úvěrů.

3. Zdroj podpory – občané

Předpokladem úspěchu při realizaci jednotlivých záměrů je občanská podpora. Ta se neobejde bez důkladné informovanosti o záměrech a celém strategickém rozvojovém plánu. Občanská podpora by se vhodným zapojením občanů do rozhodování měla stát i jejich spoluzodpovědností za realizaci plánu i jejich dalších představ o budoucnosti obce.

**Strategický rozvojový plán Obce Milín
byl schválen zastupitelstvem obce dne 15. dubna 2008.**