

## Smlouva o nájmu hrobového místa

*uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)*

### Smluvní strany

**Obec Milín**, ul. 11. května 27, 262 31 Milín, IČ: 00242730,  
zastoupenou Ing. Pavlem Neklem – starostou obce  
ID Datové schránky: pu3bcrv

(dále jen „provozovatel veřejného pohřebiště/pronajímatel“)

a

**Pan (í) .....**, nar. ...., trvale bytem

Tel.:

e-mail:

korespondenční adresa:

ID Datové schránky:

(dále jen „nájemce“)

### Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 837/1 hřbitov o výměře 2018 m<sup>2</sup> zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Milín, na kterém se nachází veřejné pohřebiště Milín a dále pak, že je oprávněn pronajímat hrobová místa na shora uvedených pozemcích.

Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě:

druh hrobu: (jednohrob, dvojhrob, hrobka, urnový...)

číslo hrobu:

šířka hrobu:

délka hrobu:

výška pomníku:

plocha hrobu v m<sup>2</sup>:

popis hrobového zařízení viz fotografická dokumentace

(dále jen "předmět smlouvy" nebo "předmětné hrobové místo")

## Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání **na dobu určitou – 10 let od podpisu této smlouvy** a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

Smlouva je průběžně prodlužována po zaplacení stanovené částky o dalších 10 let.

## Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo *s hrobovým zařízením specifikovaným v příloze* bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a *úhrady za služby spojené s nájmem* dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

### **Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:**

- a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
- b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
- c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a
- d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem,
- e) hrobová místa správce pohřebiště zřizuje a připravuje k pronájmu tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů a hrobek stejného charakteru a rozměrů. Nikdo nemá nárok na individuální umístění mimo vymezený prostor,
- f) pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo živelní pohromou.

### **Nájemce se touto smlouvou zavazuje:**

- a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
- b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
- c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,

- d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
- e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
- f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště,
- g) nájemce musí provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v následujícím rozsahu a následujícím způsobem:
  - nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa
  - udržovat okolí hrobového místa bez jakýchkoliv předmětů,
  - zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem narušujícím estetický vzhled pohřebiště a průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob
  - odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště,
- h) zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení včetně uren, jinak s nimi bude naloženo podle §25 odst. 9, zák. 256/2001 Sb. – jako s věcmi opuštěnými,
- i) strpět číselné označení hrobů provedené správcem pohřebiště způsobem obvyklým na daném pohřebišti
- j) zdržovat se na pohřebišti pouze v provozní době od 8:00 – 20:00 hodin, neurčí i provozovatel jinak

### Cena za nájem hrobového místa

Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") nepodléhá DPH a skládá se z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena je stanovena v Ceníku schváleném radou obce, dne 4.11.2019 pod č.j. MIL-e-01798/19 a byla sjednána v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí č. 16/2019. Výše konkretizovaný ceník byl nájemci předán při podpisu této smlouvy.

Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u Komerční banka, a.s., č.ú. **115-7557040247/0100**, pod variabilním symbolem **3632....** nebo v hotovosti na pokladně *obecního úřadu Milín*.

Věcně usměrňovaná cena za služby spojené s nájmem podléhá sazbě DPH a zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví v platném znění nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako např. údržba zdí, oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání, mulčování, výsadba), komunikací a cest, hřbitovního a hygienického zařízení, spotřeba vody a elektřiny, likvidace odpadů, provoz správy pohřebiště, vedení evidence, informační služby. Do služeb nejsou zahrnuty služby poskytnuté na základě individuálního požadavku nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo

na pronajatém hrobovém místě nebo hrobovém zařízení, a dále úkony prováděné pohřební službou.

Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

**Cena je obecně stanovena ve výši:**

**...Kč / 10 let**

Předchozí nájemné zapláceno dne **DD.MM.RR** příjmovým pokladním dokladem č. **.....** do konce roku **....** ve výši **.....,- Kč / 10 let.**

Přeplatek/nedoplatek do konce roku **....** za roky **.....**

**...,- Kč**

**Nájemné k úhradě za pronájem hrobového místo do DD.MM. RR:**

**...,- Kč**

V případě prodlení nájemce s platbou nájemného *nebo služeb spojených s nájmem* se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného *nebo za služby spojené s nájmem* i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

### **Užívání a zánik propůjčení hrobového místa**

Nájem skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou je sjednán, (10 let, tlecí doba stanovena na 12 let),
- b) dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné *nebo úhradu za služby spojené s nájmem* do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

**Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.**

V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenu uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce

nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

*V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na*

*Pan/paní*

*datum narození*

*trvale bytem (doručovací adresa)*

*kontaktní údaje:*

*(nebo na právnickou osobu)*

Já výše uvedený souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní agendě Obce Milín.

Podpis .....

Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Milín, [www.milin.cz](http://www.milin.cz), bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

### **Sankce**

Za každé jednotlivé porušení povinností a závazků stanovených pronajímateli a nájemci touto smlouvou, náleží oprávněné smluvní straně smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč, a to i opakovaně.

Za přestupky podle §26., zák. 256/2001 Sb. lze uložit pokutu až do výše 100.000,- Kč

### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

*paní*

*datum narození*

*trvale bytem (doručovací adresa)*

*kontaktní údaje:*

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou.

Pokud se písemnost doručuje doručenkou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy nebo uvedenou při platbě do evidenční karty, považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží obec (dále jen „pronajímatel“) a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.

Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je

On sám: .....

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Řádem veřejného pohřebiště a případné nejasnosti mu byly vysvětleny.

V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

Znění této smlouvy bylo schváleno Radou obce dne **1. 4.2020** usnesením č.j.: **MIL-e-01062/20**

V.....

.....  
**podpis nájemce**

.....  
**podpis a razítko pronajímatele**

#### **Přílohy**

1. Ceník s platnými cenami v době podpisu smlouvy
2. Popis/fotografie hrobového zařízení