



Obec Milín

11. května 27, 262 31 Milín

obecmilin@volny.cz

vyřizuje: Vladimír Vojáček

tel.: 603 958 654

Revitalizace bytových domů v majetku obce Zdůvodnění harmonogramů

Vážení nájemníci,

rada obce Milín mne na základě rozhodnutí z 1. 4. 2020, pověřila seznámit Vás s předpokládaným termínem realizace rekonstrukce Vašeho bytu, prostor ve společném vchodě a bytového bloku jako celku.

Harmonogramy jsou dost podrobné, týkají se termínově jednotlivých bytů, jednotlivých kotelen, oken v jednotlivých bytech, termínů pro sklepy a půdy, atd. Vše z toho důvodu, že v předchozí etapě jsme zadali jeden jediný termín, a to dokončení celého díla. To vyvolalo jakousi laxnost ze strany stavebních firem v dokončování jednotlivých bytů a mnohdy se stalo, že se firmy vracely, k práci v bytech po měsících.

Stanovení počtu etap a pořadí realizace jednotlivých bloků je dáno několika skutečnostmi:

- 1) Přihlédnutí k počtu nově - letos i v loňském roce přidělených bytů, které rekonstruuujeme tak, aby došlo k napojení na centrální kotelny. V bytech se nyní topí provizorně: přenosné přímotopy a krbová kamna. Bloky s nejvyšším počtem těchto bytů by měly být zatepleny ještě před letošní zimou.
- 2) Uspořádání bloků do etap tak, aby měly v etapě jedno logické zařízení staveniště a nedošlo tak k velkému záboru veřejného prostranství a možnosti parkování na sídlišti.
- 3) Možné termínové návaznosti jednotlivých etap, tak aby se mohla přihlásit i jediná firma. Výhodou by byla jednotná technologie (typy plynových kotlů a rekuperačních jednotek) pro zbytek sídliště. Ocenili bychom to pak při následném provozu, běžné údržbě, rychlosti oprav, tak aby v bytech nedošlo ke snížení pobytového komfortu nájemníků a bylo zaručeno teplo a fungování řízeného větrání - rekuperace.
- 4) Přihlédnutí k požadavku provedeného průzkumu ohledně chráněných druhů živočichů, který stanoví kategorie ochrany hnízdění a zároveň i zakazuje provádění prací v určitém období.
- 5) Dále jsou navrženy termíny tak, aby alespoň z části respektovaly dobu vánoční a velikonoční.

Pro Váš byt je nejdůležitější údaj v tabulce, kde jsou červeně podbarvena čísla domů, čísla bytů a datum. V tomto období by se ve Vašem bytě uskutečnily ty nejpodstatnější práce. Jedná se o harmonogram, který je součástí zadávacího řízení a předpokládáme, že se nebude měnit. **Může se Vám zdát, že termíny jsou příliš striktní, ale je to především pro ochranu Vás nájemníků, aby se řemeslníci nevraceli do Vašich bytů po měsíci nebo ještě delší době.**

Změnu termínů (o kterých byste dostali včas informaci) by mohla vyvolat některá ze skutečností: nepřidělení dotace, do soutěže se nepřihlásí žádná stavební ani montážní společnost, ani jedno však nepředpokládáme. A pak záležitost, kterou neovlivníme, již je „**koronavirová situace**“ a z ní **vycházejících vládních opatření**. Přejme si nejen pro realizace naší stavební akce, ale hlavně pro běžný život každého z nás, aby vše bylo již za námi.

Do konce června by měla být uzavřena smlouva s vítěznou společností, poté Vás budeme informovat o dalších podrobnostech realizace. Společně dohodneme termíny vyklizení půd, sklepů a další nutné záležitosti. Samozřejmě obec Milín počítá s odpuštěním nájemného, tak jako v předešlé etapě. Před nebo společně se zateplením a instalací technologií dojde ve společných prostorách k rekonstrukci elektrických a televizních rozvodů, výměně vstupních dveří do bytu (jestliže to bude nutné), osazení nových dálkově odečítaných vodoměrů a jako poslední by měly být kompletně opraveny domovní chodby.

Další informace, případně odpovědi na nejčastější dotazy naleznete na webových stránkách obce v záložce obecní úřad – bytové hospodářství. Závěrem mi dovolu, vážení nájemníci, vyjádřit za obec přesvědčení, že i když to bude pro nás všechny náročné, tak společným úsilím a trpělivostí dokončíme celkovou obnovu sídliště, na kterém se bude žít moderněji, zdravěji a následně i v upraveném venkovním prostředí.

S přáním všeho dobrého

2. dubna 2020 *Vladimír Vojáček*

Přílohou Vám předáváme starší výtisk časopisu Naše Příbramsko, kde projektant arch. Brotánek hovoří o pasivních domech, rekuperaci a okrajově i milínském sídlišti.