

Vážení nájemníci,

jak bylo před zahájením I. etapy revitalizace sídliště oznámeno, přistoupí Obec Milín po dokončení investice k navýšení nájmu. Úprava nájmu bude provedena formou snížení poskytované slevy. Obec Milín má doposud v nájemních smlouvách s Vámi sjednanou výši nájmu 63,68 Kč za 1 m². Z této ceny poskytovala doposud Obec Milín slevu ve výši cca 38% a na základě toho vycházelo nájemné za 1 m² na cca 40,- Kč.

Nová cena nájmu za m² se bude pohybovat v rozpětí 55 - 56 Kč za obytnou plochu Vašeho bytu a za 40 – 41 Kč za 1 m² ostatních prostor.

Před tímto krokem si Vás dovoluujeme informovat o postupu, jak celý administrativní proces u všech bytů bude proveden.

Od 9. září Vás začne telefonicky oslovovat paní Andrea Csaplárová (se kterou byla na tuto jednorázovou administrativu uzavřena smlouva o provedení práce) a domluví si s Vámi termín předání dvou vyhotovení nájemních smluv. Ze strany Obce Milín, bude již smlouva podepsána. Jeden výtisk si ponecháte, druhý výtisk jí po podepsání z Vaší strany odevzdáte. Můžete výtisk odevzdat ihned nebo si samozřejmě můžete smlouvu ponechat k prostudování.

Smlouva byla vypracována v souladu s občanským zákoníkem externím právníkem Obce Milín JUDr. Petrem Košťálem, případné dotazy právní povahy směrujte proto na jeho e-mailovou adresu: ak.petr.kostal@email.cz

Další dotazy mimo ty právní povahy zašlete na adresu: milin.matrika@volny.cz

Ještě dříve než Vám osobně bude předložena smlouva, je ji možné prostudovat od 9. září na webových stránkách obce www.milin.cz, záložka obecní úřad a dále záložka bytový úřad.

Další dokumenty, které Vám paní Csaplárová předloží, se týkají také již avizované záležitosti. A to srovnání placení nájemného v souladu s občanským zákoníkem § 2251, odst. 1) *Nájemce platí nájemné předem na každý měsíc nebo na jiné ujednané platební období, nejpozději do pátého dne příslušného platebního období, nebyl-li ujednán den pozdější.*

Vy, jakožto nájemci jste, podle nových ustanovení občanského zákoníku tedy povinni platit nájemné za aktuální měsíc. Den pro zaplacení nájemného je ve smlouvě stanoven posledním dnem pro zaplacení SIPO. Doposud probíhaly platby zpětně, tzn., že v inkasu SIPO, které jste uhradili v měsíci srpnu, bylo zaplaceno nájemné za měsíc červenec.

Proto by od Vás měla Obec Milín požadovat jedno nájemné navíc. Tuto skutečnost navrhuje Obec Milín srovnat právě v souvislosti s vrácením nájmů za ztížené podmínky bydlení po dobu stavebních prací.

Uvedený problém bude administrativně a účetně vyřešen následujícím způsobem. Paní Csaplárová Vám předloží k podpisu vždy dva druhy pokladních dokladů.

Příjmový pokladní doklad (účetně ze strany obce) ve dvojitým vyhotovení, kdy od Vás pouze evidenčně a administrativně Obec Milín přijímá platbu nájemného, kterou doplácíte nájemné tak, aby bylo placeno v daném měsíci. Jeden doklad si necháte, druhý podepsaný jí odevzdáte.

Dále Vám předloží k podpisu výdajový pokladní doklad (účetně ze strany obce), tím účetně přijímáte od Obce Milín jeden vrácený nájem, jako kompenzaci za ztížené podmínky k bydlení. Jeden doklad si opět necháte, druhý podepsaný pracovníci obce odevzdáte.

Ve výsledku je přijetí i vydání peněz 0,- Kč. Proto si žádné peníze nepřipravujte.

Tímto dojde k uvedení stavu do souladu s občanským zákoníkem a dále k vypořádání závazku odpustit určité nájemné za ztížené možnosti bydlení během stavby.

Dále si Vás dovoluujeme vážení nájemníci požádat o sdělení Vaší emailové adresy, telefonního kontaktu a bankovního spojení. Tyto údaje budou zapsány do smlouvy a využívány pouze v souvislosti s nájmem a užíváním Vašeho bytu.

Děkujeme.

Odsouhlaseno Radou obce Milín dne 2. 9. 2019