

**Obec Milín**  
**11. května 27, 262 31 Milín**  
**IČ: 242730**  
[obecmilin@volny.cz](mailto:obecmilin@volny.cz), [www.milin.cz](http://www.milin.cz)

je vlastníkem bytového fondu a mj. i

**bytu č. 3, 1. nadzemní podlaží, na adrese Milín, Školní 257,  
jedná se o byt 2. kategorie o celkové výměře podlahové plochy 50,5 m<sup>2</sup>,**

z toho činí: kuchyně 10 m<sup>2</sup>, pokoje 28 m<sup>2</sup>, předsín 8 m<sup>2</sup>,  
koupelna 3,2 m<sup>2</sup> a wc 1,3 m<sup>2</sup>.

K bytu dále patří, sklepní prostory o výměře 3 a 4,5 m<sup>2</sup>.

Tento byt se nabízí podle schválených zásad k nájmu uchazečům, kteří splňují následující předpoklady:

- a) není vlastníkem nebo spoluvlastníkem minimálně 50% podílu nemovitosti umožňující trvalé bydlení (rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek, byt v osobním nebo družstevním vlastnictví) a toto doloží čestným prohlášením
- b) uchazeč nebo osoba žijící s ním v manželském svazku není nájemcem bytu ve vlastnictví Obce Milín
- c) uchazeč nebo osoba žijící s ním v manželském svazku nemá dluhy vůči Obci Milín
- d) při podpisu nájemní smlouvy složí nájemce pronajímateli peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
- e) do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy, přihlásí sebe i osoby žijící s ním ve společné domácnosti k trvalému pobytu v obci Milín  
Obec Milín si vyhrazuje právo na ověření skutečností dokladované čestným prohlášením.

#### Stanovení základní výše nájemného:

**obytná plocha 50,5 m<sup>2</sup> x 70,- Kč/m<sup>2</sup> = 3.535,- Kč**

**plocha sklepa 7,5 m<sup>2</sup> x 40,- Kč/m<sup>2</sup> = 300,- Kč**

**Zálohy na služby spojené s užíváním bytu (odvoz odpadů, spotřeba el. energie ve společných prostorách, spotřeba vody a tepla v bytě), se sjednávají s ohledem na počet osob přihlášených k pobytu.**

Písemné žádosti zasílejte na výše uvedenou adresu vyhledovatele v  
obálce viditelně označené slovem „NEOTEVÍRAT – NÁJEM BYTU čp. 257 Milín“  
a dále s uvedením adresy odesílatele.

**Lhůta, do které lze žádosti doručit na OÚ Milín končí dnem  
20. července 2020 v 15.00 hodin.**

Po otevření všech došlých žádostí, bude stanoveno pořadí žádostí, v jakém budou zájemci vyzváni k podpisu smlouvy. Všem zájemcům bude na uvedenou elektronickou adresu zaslána informace o výsledku jejich žádosti. Listinná komunikace nebude vedena.

Otevírání žádostí je neveřejné a bude provedeno radou obce nebo jmenovanou komisí v sídle vyhrašovatele - kanceláři starosty obce dne 20. července 2020 od 16.00 hod.

Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem je složení uvedené peněžní jistoty do 15 dnů od oznámení o jeho výběru coby nájemce. V opačném případě, jeho právo na uzavření smlouvy zaniká a Obec Milín uzavře nájemní smlouvu s následujícím uchazečem v pořadí.

**V případě, že do uvedeného termínu nebude Obci Milín doručena jakákoli žádost, termínem pro podání žádostí se stává každé pracovní pondělí do 15.00 hodin, až do doručení první žádosti. Ta bude otevřena v obvyklém termínu a dále s ní a s nájemní smlouvou bude nakládáno v obvyklých časových termínech.**

Žádost je možno podat pouze na formuláři, který je k vyzvednutí na Obecním úřadě v úřední dny a hodiny nebo je ke stažení na webových stránkách obce [www.milin.cz](http://www.milin.cz).

Individuelní prohlídka nabízeného bytu k nájmu je po dohodě možná. Kontaktní osoba paní Vopěnková, tel. č. 318 691 185.

**Nájemní smlouva uzavíraná s nájemcem se bude řídit obecnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu bytu za následujícího režimu:**

- výše měsíčního nájemného za m<sup>2</sup> obytné plochy se sjednává ve výši 70,- Kč/m<sup>2</sup>
- nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou 1 rok. Plní-li nájemce řádně své povinnosti vůči pronajímateli nájemní smlouvou a zákonem stanovené, doba nájmu se prodlužuje vždy o 1 rok, pokud nájemce nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby nájmu (resp. prodloužené doby nájmu) neoznámí doporučeným dopisem pronajímateli, že o prodloužení doby nájmu nemá zájem. Prodloužením doby nájmu se obsah smlouvy jinak nemění a nájemní vztah se dále řídí touto smlouvou.
- výše nájemného bude v následujících letech upravována navyšováním nájemného o 2,5% ročně nebo koeficientem růstu inflace

V Milíně dne 15. června 2020



  
.....  
Ing. Vladimír Vojáček,  
zástupce starosty obce