

## Obecní úřad Milín, stavební úřad

11. května 27, Milín

Č.j: 878/2014 - 37/P  
Vyřizuje: Soňa Poláková  
E-mail: sumilin@volny.cz  
Telefon: 318 691 173

Milín, dne: 17.5.2022

# ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání dodatečného povolení stavby: **garáž** na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 153 v katastrálním území Pečice, kterou podal **Josef Polívka** (nar. 10. 9. 1974), Pečice 62, 262 31 Pečice takto:

Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona vydává

## dodatečné povolení

pro stavbu: **garáž** na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 153 v katastrálním území Pečice, která je zcela dokončena.

### Stavba obsahuje:

- *přízemní nepodsklepený objekt o zast. ploše 40 m<sup>2</sup> se sedlovou střechou*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Josef Polívka (nar. 10. 9. 1974), Pečice 62, 262 31 Pečice

## Odůvodnění

Obecní úřad Milín, stavební úřad obdržel dne 30. 7. 2014 žádost o vydání dodatečného povolení stavby.

Dne 20. 7. 2020 pod č. j. 078735/2020/KUSK, spis. zn. SZ 073684/2020/KUSK ÚSŘ/He, bylo odvolacím správním orgánem vydáno rozhodnutí (právní moc dne 7. 8. 2020, oznámení o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 11. 8. 2020 pod č. j. 111995/2020/KUSK, spis. zn. SZ 073684/2020/KUSK ÚSŘ/Hr), kterým bylo zrušeno usnesení stavebního úřadu o zastavení řízení ze dne 11. 3. 2020 pod č. j. 878/2014-25/P, a věc mu byla vrácena k novému projednání.

Dne 28. 8. 2020 bylo vydáno vyrozumění o pokračování v řízení po odvolání; dne 9. 9. 2021 vyzval stavební úřad stavebníka k doplnění podkladů; dne 5. 11. 2020 bylo vydáno usnesení o přerušení řízení; dne 22. 3. 2022 bylo vydáno vyrozumění o pokračování v řízení po přerušení.

Opatřením ze dne 4. 4. 2022 oznámil Obecní úřad Milín, stavební úřad zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 5. 5. 2022 (čtvrtek). Námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Milín, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu řízení o dodatečném povolení stavby posoudil žádost o vydání dodatečného povolení stavby z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dne 21. 1. 2022 pod č. j. 698/2020/MIL/SU-23/P, spis. zn. 698/2020/MIL/SU, bylo zdejší stavebním úřadem vydáno povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu řízení o dodatečném povolení stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

**Seznam všech účastníků řízení:**

Josef Polívka, Pečice 62, 262 31 Pečice, prostřednictvím zástupce: JUDr. JAN KELMAN, advokát,  
Pivovarská 15, Příbram II, 261 01 Příbram  
JUDr. JAN KELMAN, advokát, Pivovarská 15, Příbram II, 261 01 Příbram  
Ing. Marek Hrubeš, Janského 2443/3, Praha - Stodůlky, 155 00 Praha  
Ing. Simona Hrubešová, Janského 2443/3, Praha – Stodůlky, 155 00 Praha  
OBEC PEČICE, Pečice 101, 262 32 Pečice

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Soňa Poláková  
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

#### Doručení jednotlivě:

Josef Polívka, Pečice 62, 262 31 Pečice, prostřednictvím zástupce: JUDr. JAN KELMAN, advokát,  
Pivovarská 15, Příbram II, 261 01 Příbram

JUDr. JAN KELMAN, advokát, Pivovarská 15, Příbram II, 261 01 Příbram, IdDS: kkgqpm7

Ing. Marek Hrubeš, Janského 2443/3, Praha - Stodůlky, 155 00 Praha, IdDS: n552kpp

Ing. Simona Hrubešová, Janského 2443/3, Praha – Stodůlky, 155 00 Praha – *zemřelá*  
– *doručení veřejnou vyhláškou pro případného dědice/spoluvlastníka poz. parc. č. st. 72 a 244/24 v k. ú. Pečice*  
OBEC PEČICE, Pečice 101, 262 32 Pečice, IdDS: czbby67

spis

Vypraveno dne: 19. 5. 2022