

Obec Milín
11. května 27, 262 31 Milín
IČ: 242730
obecmilin@volny.cz, www.milin.cz

je vlastníkem bytového fondu a mj. i

**bytu č. 2, 1. nadzemní podlaží, na adrese Milín, Školní 241,
jedná se o byt 1. kategorie o celkové výměře podlahové plochy 57 m²,**

z toho činí: pokoje 19,2 m², 13,2 m² a 10,2 m², + kuchyňský kout 5,6 m², předsíň 2,7 m²,
koupelna a wc 6,1 m².

K bytu dále patří sklepní prostory o výměře 22,9 m².

Tento byt se nabízí podle schválených zásad k nájmu uchazečům, kteří splňují následující předpoklady:

- a) není vlastníkem nebo spoluvlastníkem minimálně 50% podílu nemovitosti umožňující trvalé bydlení (rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek, byt v osobním nebo družstevním vlastnictví) a toto doloží čestným prohlášením
- b) uchazeč nebo osoba žijící s ním v manželském svazku není nájemcem bytu ve vlastnictví Obce Milín
- c) uchazeč nebo osoba žijící s ním v manželském svazku nemá dluhy vůči Obci Milín
- d) při podpisu nájemní smlouvy složí nájemce pronajímateli peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
- e) do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy, přihlásí sebe i osoby žijící s ním ve společné domácnosti k trvalému pobytu v obci Milín
Obec Milín si vyhrazuje právo na ověření skutečností dokladované čestným prohlášením.

Stanovení předpokládané základní výše měsíčního nájemného:

obytná plocha 57 m² x 77,08 Kč/m² = 4393,60 Kč,
plocha sklepních prostor 22,9 m² x 44,05 Kč/m² = 1008,75 Kč

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu (odvoz odpadů, spotřeba el. energie ve společných prostorách, spotřeba vody a tepla v bytě), se sjednávají s ohledem na počet osob přihlášených k pobytu.

Písemné žádosti zasílejte na výše uvedenou adresu vyhledovatele v
obálce viditelně označené slovem „NEOTEVÍRAT – NÁJEM BYTU čp. 241 Milín“
a dále s uvedením adresy odesílatele.

**Lhůta, do které lze žádosti doručit na OÚ Milín končí dnem
18. července 2022 ve 12.00 hodin.**

Po otevření všech došlých žádostí, bude stanoveno pořadí žádostí, v jakém budou zájemci vyzváni k podpisu smlouvy. Všem zájemcům bude na elektronickou adresu, kterou

uvedou v žádosti zaslána informace o rozhodnutí týkající se jejich žádosti. Listinná komunikace nebude vedena.

Otevírání žádostí je neveřejné a bude provedeno radou obce nebo jmenovanou komisí v sídle vyhlašovatele - kanceláři starosty obce dne 18. července 2022 od 16.00 hod.

Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem je složení uvedené peněžní jistoty do 15 dnů od oznámení o jeho výběru coby nájemce. V opačném případě, jeho právo na uzavření smlouvy zaniká a Obec Milín uzavře nájemní smlouvu s následujícím uchazečem v pořadí.

V případě, že do uvedeného termínu nebude Obci Milín doručena jakákoli žádost, termínem pro podání žádostí se stává každé pracovní pondělí do 12.00 hodin, až do doručení první žádosti. Ta bude otevřena v obvyklém termínu a dále s ní a s nájemní smlouvou bude nakládáno v obvyklých časových termínech.

Žádost je možno podat pouze na formuláři, který je k vyzvednutí na Obecním úřadě v úřední dny a hodiny nebo je ke stažení na webových stránkách obce www.milin.cz.

Individuelní prohlídka nabízeného bytu k nájmu je po dohodě možná. Kontaktní, tel. č. 318 691 185.

Nájemní smlouva uzavíraná s nájemcem se bude řídit obecnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu bytu za následujícího režimu:

- nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou 1 rok. Plní-li nájemce řádně své povinnosti vůči pronajímateli nájemní smlouvou a zákonem stanovené, doba nájmu se prodlužuje vždy o 1 rok, pokud nájemce nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby nájmu (resp. prodloužené doby nájmu) neoznámí doporučeným dopisem pronajímateli, že o prodloužení doby nájmu nemá zájem. Prodloužením doby nájmu se obsah smlouvy jinak nemění a nájemní vztah se dále řídí touto smlouvou.
- výše nájemného bude každoročně upravována navyšováním nájemného minimálně o 2,5% ročně nebo o nárůst inflace v předchozím kalendářním roce (poprvé dojde ke zvýšení nájmu, tak jak je uvedeno, ve 2. pol. roku 2022)

V Milíně dne 16. června 2022



.....
Ing. Vladimír Vojáček
místostarosta obce