



## OBECNÍ ÚŘAD MILÍN, STAVEBNÍ ÚŘAD

11. května 27, 262 31 Milín,  
ID datové schránky obce Milín: pu3bcrv

SPIS. ZNAČKA: 1564/2022/MIL/SU  
ČÍSLO JEDNACÍ: 1564/2022/MIL/SU-6  
VYŘIZUJE: Renata Melicharová  
TELEFON: 318 691 173, 602 461 014  
E-MAIL: stavebni@milin.cz

DATUM: 15. 3. 2023

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.1.2023 podal

**Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **změnu rozhodnutí o umístění stavby**

**Příprava opatření na DI pro přepravu NTK pro NJZ ETE - Povodí Vltavy - Orlík, dolní voda**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 72/2, parc. č. 72/6, parc. č. 72/8, parc. č. 139 v katastrálním území Dolní Líšnice.

Územní rozhodnutí o umístění stavby vydáno zdejším úřadem dne 14. 1. 2013 pod č.j.: 1438/2012; rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí vydáno dne 7. 4. 2020 pod č.j.: 109/2020/MIL/SU-5/M.

Předmětná změna záměru se týká:

*SO 103 Rekonstrukce účelové komunikace k hrázi*

*SO 310 Čekací stání pro malá plavidla*

*SO 312 Odvodnění zpevněných ploch*

*SO 402 Přeložka VN ČEZ VE*

*SO 451 Přeložka metalického kabelu CETIN*

*SO 452 Přeložka sdělovacích kabelů ČEZ VE (TELCO).*

*Území stavby je stávající koryto Vltavy pod hrází VD Orlík a část levého břehu, napojení kabelové trasy bude ve stávajícím tělese hráze VD Orlík.*

*Předmětem stavby je vybudování čekacích stání v dolní vodě u dolní stanice obou lodních zdvihadel (stávajícího sportovního a plánovaného velkého na návrhová plavidla). Je navrženo čekací stání pro malá plavidla a pro návrhová plavidla.*

Umístění stavby na pozemku: parc. č. 72/2, parc. č. 72/6, parc. č. 72/8, parc. č. 139 v katastrálním území Dolní Lišnice.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Situaci, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí obdrží navrhovatel a příslušná obec.
2. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
3. Dodržet podmínky stanovené:  
**CETIN, a.s. ze dne 21. 12. 2021 pod č.j.: 891925/21;**  
**Obce Solenice ze dne 21. 2. 2022 pod č.j.: SOL-014/2022;**  
**ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16. 9. 2022;**  
**Povodí Vltavy a.s. ze dne 4. 7. 2022 pod zn.:43182/2022-240/Má / SP-2019/1583;**  
**Státní plavební správa ze dne 28. 6. 2022 pod zn.: 6201/PH/22**  
*-stavbou nesmí dojít k poškození či odstranění stávajících součástí vodní cesty, kterých se nedotkne vlastní stavba (tj. opevnění břehů, pobřežní obslužné cesty vodního toku, plavebních znaků plovoucích či břehových, kilometráže vodní cesty, vyvazovacích zařízení vodních částí atd.);*  
*-na lici pevného stání ze strany přistávání plavidel budou provedena taková opatření, která zamezí možnosti poškození lan vyvázaných plavidel na čekacím stání;*  
*-čekací stání bude doplněno o žebříky, které v případě, pokud spadne osoba do vody, budou sloužit k tomu, aby po nich bylo možno bezpečně vylézt;*  
*-pacholata, která jsou umístěna na koruně přístavní zdi, budou doplněna o vázací prvky umístěné v lici, přičemž výškové členění pevných vázacích prvků od minimální plavební hladiny musí být nejméně 1,5 m;*  
*-podrobné rozmístění a technické řešení vázacích prvků bude projednáno a odsouhlaseno Státní plavební správou v dalším stupni projektové dokumentace;*  
*-po skončení prací bude provedeno podrobné zaměření dna v prostoru čekacího stání, které bude předáno Státní plavební správě;*  
*-přes lic čekacího stání nebudou přesahovat žádné konstrukce, včetně navrženého plovoucího zařízení;*  
*-přesné umístění a typ plavebního značení před osazením bude projednáno se Státní plavební správou. Státní plavební správa vyměňuje, že během stavby může zpravit plavební značení dle místních a aktuálních podmínek;*  
*-postup všech prací musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se Státní plavební správou, a to zejména z hlediska úpravy plavebního provozu a osazení příslušného plavebního značení po dobu demolice i stavby;*  
*-Státní plavební správě bude předložen časový harmonogram celé akce, a to min. tři týdny před zahájením prací včetně oznámení termínu zahájení stavby;*  
*-případná omezení či zastavení plavby během stavby lze realizovat pouze na základě projednání se Státní plavební správou;*  
*-stavbou nesmí dojít k poškození či odstranění stávajících součástí vodní cesty (tj. opevnění břehů, pobřežní obslužné cesty vodního toku, plavebních znaků plovoucích či břehových, kilometráže vodní cesty, vyvazovacích zařízení vodních částí atd.);*  
*-musí být zajištěn přístup na čekací stání – plavidla - i v době, kdy budou uloženy komponenty na ploše.*  
**Krajská hygienická stanice Příbram ze dne 13. 7. 2022 pod č.j.: KHSSC 31277/2022**  
*-součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude výpočet hluku provozu dieselaagregátu na nejbližší chráněné stavby – rodinné domy čp. 15 a čp. 31;*

**MěÚ Příbram, odbor ŽP ze dne 29. 7. 2022 pod č.j.: MeUPB 77071/2022/OŽP/Dum**

-při výstavbě nesmí dojít k ohrožení jakosti a zdravotní nezávadnosti vod, popř. ke znečištění povrchových anebo podzemních vod a musí být zajištěn řádný odtok povrchových vod z daného území. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodňování případné havárie;

-stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečován tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích;

-v dalším stupni projektové dokumentace bude zpracován i Havarijní a Povodňový plán pro provádění stavby, který bude spolu s touto projektovou dokumentací předložen ke stanovisku správci vodního toku Vltava.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov.

**Odůvodnění:**

Dne 11.1.2023 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Solenice, Solenice č.p. 37, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Obec Bohostice, Bohostice č.p. 55, 262 31 Milín

Obec Milešov, Milešov č.p. 73, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Renata Melicharová  
referent stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 10. 3. 2023.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Solenice, IDDS: evnbx8x

sídlo: Solenice č.p. 37, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Obec Bohostice, IDDS: h3ua8sx

sídlo: Bohostice č.p. 55, 262 31 Milín

Obec Milešov, IDDS: bcrbj3

sídlo: Milešov č.p. 73, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

*Doručení veřejnou vyhláškou ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona*

**úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):**

Obecní úřad Bohostice, Bohostice 55, 262 31 Bohostice, IdDS: h3ua8sx

Obecní úřad Milešov, Milešov 73, 262 56 Milešov, IdDS: bcrbj3

Obecní úřad Solenice, Solenice 37, 262 63 Kamýk nad Vltavou, IdDS: evnbx8x

### **dotčené správní úřady**

Státní plavební správa, IDDS: pwzaih7

sídlo: Jankovcova č.p. 1534/4, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městský úřad Sedlčany, IDDS: frsbn7e

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 32, 264 01 Sedlčany

- odbor výstavby a územní plánování, oddělení územní plánování

- odbor dopravy a silničního hospodářství

- odbor životního prostředí

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Příbram, IDDS: 2ebbrqu

sídlo: Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram I

- odbor životního prostředí

- odbor stavební úřad a územní plánování, oddělení územní plánování

- samostatné oddělení silničního hospodářství

### **spis**

**Příloha** pro žadatele (po právní moci)

- ověřená dokumentace ke změně ÚR

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko: