



## OBECNÍ ÚŘAD MILÍN, STAVEBNÍ ÚŘAD

11. května 27, 262 31 Milín,  
ID datové schránky obce Milín: pu3bcrv

SPIS. ZNAČKA: 149/2023/MIL/SU/M  
ČÍSLO JEDNACÍ: 149/2023/MIL/SU-6  
VYŘIZUJE: Renata Melicharová  
TELEFON: 318 691 173, 602 461 014  
E-MAIL: stavebni@milin.cz

DATUM: 21.3.2023

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**OIR trading a.s., IČO 24852635, Strojírenská č.p. 260/14, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517**

(dále jen "žadatel") podal dne 6.1.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **rodinný dům**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1043/6 v katastrálním území Orlické Zlakovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

*Pozemek se nachází v rozvojové ploše B32 - plochy bydlení v rodinných domech. Dopravně bude pozemek napojen na budoucí komunikaci.*

Stavba obsahuje:

**Rodinný dům 1 b.j.**- jednopodlažní objekt, střecha sedlová, zastavěná plocha 124 m<sup>2</sup>

- **instalační přívod el. energie z hranice pozemku**
- **splašková kanalizace + jímka na vyvážení**
- **dešťová kanalizace + jímka dešťových vod + vsaky**
- **zpevněné plochy.**

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky ve lhůtě **15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

*Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Milín, stavební úřad, úřední dny Po a St 7:30 - 11:30, 12:00 - 16:30).*

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Renata Melicharová  
referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

**žadatel**

OIR trading a.s., IDDS: iwsmtr4

sídlo: Strojírenská č.p. 260/14, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

**vlastník pozemku**

Klenovická stavební s.r.o., IDDS: gk7q7ru

sídlo: Strojírenská č.p. 260/14, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

**vlastníci sousedních pozemků+ostatní**

Obec Milešov, IDDS: bcrbje3

sídlo: Milešov č.p. 73, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Jiřina Kratochvílová, Benešova č.p. 612/20, Hlouchka, 284 01 Kutná Hora 1

Ing. Jiří Veselý, Klučenice č.p. 95, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

Jana Hrdličková, Pražská č.p. 329, 252 03 Řitka

MgA., Mgr. Eva Jožová, Na kréské stráni č.p. 679/11, 140 00 Praha 4-Krč

Jaromíra Pajerová, Jaromíra Malého č.p. 2226, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1 – zemřela

-doručení veřejnou vyhláškou pro případné dědice

dotčené správní úřady

Městský úřad Sedlčany, odbor životního prostředí

Městský úřad Sedlčany, odbor územního plánování,

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 32, 264 01 Sedlčany, IDDS: frsbn7e

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Příbrami,

sídlo: Gen. R. Tesaříka č.p. 80, Příbram I, 261 01 Příbram ,1 IDDS: hhcai8e

ostatní

Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe

sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, 110 00 Praha 1-Nové Město

úřady pro vyvěšení

Obecní úřad Milešov, IDDS: bcrbje3

sídlo: 262 34 Milešov nad Vltavou

spis

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.