

**Zápis
z 6. zasedání Zastupitelstva obce Milín,
konaného dne 22.05.2023**

Přítomni: členové ZO dle prezenční listiny

Omluveni: Olga Černá, Zdeněk Čedík, Jiří Ptáček,

Veřejnost: cca 20 občanů

1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého ZO, určení ověřovatelů

Jednání zahájil (v 18:00 h) a řídil starosta obce Vladimír Vojáček. Přivítal přítomné členy ZO a občany. Konstatoval usnášenišchopnost ZO (12 členů).

Zápis z 5. zasedání ZO byl ověřen Jiljím Bejčkem a Jiřím Fukou.

Ze zastupitelů nemá k zápisu nikdo připomínku nebo námitku.

Ověřovatelé dnešního zápisu: Marcel Pacovský (přijímá) a Jiří Peterka (přijímá).

2. Schválení programu jednáním

Starosta navrhl zařadit nový bod 8. za bod 7:

Záměr společnosti Vantage Towers s. r. o. (Vodafone) - stavba stožáru s anténovými vysílači na pozemku obce p. č. 187/5 v k. ú. Konětopy u Příbramě

Usnesení:

ZO

schvaluje program jednání:

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého ZO, určení ověřovatelů.
2. Schválení programu jednání.
3. Přijetí kontokorentního úvěru.
4. Rozpočtová změna č. 3.
5. Školské obvody ZŠ a MŠ Milín.
6. Revokace usnesení bodu č.17 ze dne 13.2.2019 – žádost č.13 o změnu územního plánu obce Milín.
7. Převzetí průzkumného vrtu na pozemku parc. č. 1311/15 v k. ú. Milín do majetku obce Milín.
8. Záměr společnosti Vantage Towers s. r. o. (Vodafone) - stavba stožáru s anténovými vysílači na pozemku obce p. č. 187/5 v k. ú. Konětopy u Příbramě
9. Interpelace, diskuse, závěr.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

Usn. ZO 56/2022-2026

3. Přijetí kontokorentního úvěru

Starosta okomentoval předloženou nabídku Komerční banky, a.s., doplnil o informaci, že poptávka po úvěru byla zaslána i druhému bankovnímu ústavu kde obec Milín má vedeny účty, a to České spořitelně, a.s., ta nabídku nepředložila. Dále uvedl důvody pro schválení kontokorentního úvěru, kdy především z úvěru jsou hrazeny faktury za dobíhající rekonstrukce jednotlivých bytů opravovaných v souvislosti s e zateplením objektů bytových domů. Dále bude kontokorent použit, na profinancování pořízení lesnického traktoru. Uvedená investice je z 50% částečně hrazena z dotace Programu rozvoje venkova v režimu EX POST. Tzn. bude potřeba, zaplatit cca 2.000.000,- Kč, následně nám bude proplacena dotace. Parametry úvěru – splatnost a úroky jsou shodné jako u úvěru, který má obec doposud.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Usnesení:

ZO

schvaluje

přijetí kontokorentní úvěru Komerční banky, a. s., IČO 45317054 ve výši 5 000 000,-- Kč, na období 12 měsíců od data uzavření smlouvy s úrokem ve výši 1M PRIBOR + 0,5 % p. a. a úrokem z nevyčerpané částky ve výši 0,15 % p. a. a pověřuje starostu obce uzavřením úvěrové smlouvy.

Hlasování:	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
Schváleno	Usn. ZO 57/2022-2026		

4. Rozpočtová změna č. 3 rozpočtu obce Milín 2023

Starosta přednesl bod, na základě zastupitelům předloženého materiálu: návrh rozpočtové změny č.3 a okomentoval jednotlivé položky. Dále seznámil přítomné s návrhem finančního výboru o poskytnutí dotace pro organizaci Nalžovický zámek, která poskytuje sociální služby pro 2 klienty obce. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Rozpočtová změna č. 3, včetně návrhu finančního výboru je součástí tohoto zápisu.

Usnesení:

ZO

schvaluje

I. návrh finančního výboru na poskytnutí dotace organizaci Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb ve výši 8.000 Kč.

II. rozpočtovou změnu č. 3 rozpočtu obce Milín 2023. Do rozpočtové změny bude zapracována schválená dotace.

Hlasování:	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
Schváleno	Usn. ZO 58/2022-2026		

5. Školské obvody ZŠ a MŠ Milín

Starosta představil materiál, kde se jedná především o výpovědi stávajících smluv uzavřených s okolními obcemi, týkající se zajištění docházky žáků do milínských škol. Jde o preventivní opatření, které má pomoci tomu, aby při současném tempu nárůstu počtu dětí v mateřské a základní škole byly k přijetí preferovány děti s trvalým pobytem v obci Milín, která je zřizovatelem.

Povolená kapacita 365 dětí se bude blížit svému vyčerpání. Nyní je obec Milín je ve stejném postavení jako všechny obce, se kterými je uzavřena Smlouva o vytvoření společného školského obvodu. To může znamenat, že o poslední místa budou i žáci z Milína s žáky z ostatních obcí např. Isovat (jako v Praze). Na základě uzavřených smluv by bylo povinností školy vzít podle nějakého klíče i děti z okolí a na milínské děti by se nemuselo dostat. Jestliže nebudeme mít s obcemi uzavřenu žádnou smlouvu, budou mít vždy přednost děti z Milína a případná volná místa může ZŠ obsadit např. na základě toho, jestli se obec, ze které dítě pochází, bude ochotna podílet na rozvoji naší školy. Prozatím toto dle těchto smluv není možné a nikdo nám s technickým ani materiálním rozvojem školy nepomohl.

Doplnila zastupitelka Marie Vacková (předsedkyně školské rady), zmínila, že o tomto problému jednala i školská rada, která s tím vyslovila souhlas.

Starosta doplnil, že druhotným cílem je, aby v případě potřeby i jiné obce přispívaly na chod školy.

Zastupitel Karel Křížek je pro finanční zapojení případných spádových obcí.

Zastupitelka Dana Reiterová se dotázala na dřívější příspěvky obcí.

Starosta vysvětlil, že se jednalo o příspěvek na základě vyúčtování neinvestičních /provozních nákladů jednotlivým obcím. Od doby přijetí nového klíče pro RUD (Rozpočtové Určení Daní), jsou tyto náklady započítány do daňových příjmů, a to podle počtu žáků zapsaných ke školnímu vzdělávání.

Usnesení:

ZO

schvaluje

výpověď smluv o vytvoření společného školského obvodu spádových škol ZŠ Milín a MŠ Milín.

I. Obcím Lešetice, Radětice, Vrančice a Lazsko - smlouva o vytvoření společného školského obvodu spádové školy Mateřské školy Milín, okres Příbram;

II. Obcím Lešetice, Radětice, Vrančice, Cetyně, Pečice a Bohostice - smlouva o vytvoření společného školského obvodu spádové školy Základní školy Milín, okres Příbram – I. stupeň;

III. Obcím Lešetice, Radětice, Vrančice, Cetyně, Pečice, Bohostice a Tochovice - smlouva o vytvoření společného školského obvodu spádové školy Základní školy Milín, okres Příbram – II. stupeň.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

Usn. ZO 59/2022-2026

6. Revokace usnesení bodu č.17 ze dne 13.2.2019 – žádost č.13 o změnu územního plánu obce Milín.

Starosta představil historii záměru výstavby v lokalitě Kojetín, který trvá od počátku roku 2019. Uvedené dal do kontextu všech v územním plánu určených ploch pro výstavbu rodinných domů na území celé obce Milín. Při jeho schvalování v roce 2010/2011 došlo k tomu, že plochy byly v ostatních katastrech obce nadhodnoceny a proto není legislativní prostor pro rozšiřování ploch v Milíně. V souvislosti s dostavbou D4 je velká snaha pořídit změnu územního plánu obce č. 2, která by řešila i lokalitu, o níž budeme jednat. Je to v Milíně jedna z mála, logicky ucelená a na stávající zástavbu navazující lokalita pro výstavbu RD, která není omezena ochrannými pásmy nebo biokoridorem.

Uvedená lokalita je na pozemcích 4 soukromých vlastníků. Probíhalo několik jednání o návrhu postupu jak uvedenou lokalitu zainvestovat, rozdělit a zahrnout do ÚP. Ne všichni se s tím ztotožnili. Bohužel na základě nesouhlasného přístupu jednoho z vlastníků by v případě, že by tato plocha byla zahrnuta do ÚP a nepokračovalo se v zainvestování pozemků a následné výstavbě, by došlo k tomu, že přibydou v našem územním plánu 2 hektary nezastavěných pozemků. Ty by do budoucna blokovaly zahrnutí ploch jiných vlastníků, kteří by měli vůli stavět nebo prodat pozemky ke stavbě někomu jinému.

Dále starosta okomentoval předložené materiály a pomocí dataprojektoru prezentované materiály:

- zástavbová studie vypracovaná architektem V. Kirschner, vyjadřuje představu, jak by měla lokalita vypadat
- smlouva Kojetín_čistopis_1b, je návrh smlouvy, ke kterému za obec Milín nejsou výhrady, který mělo zastupitelstvo projednávat a schvalovat.

Uvedená smlouva však nebyla všemi vlastníky akceptována a je tedy po 4 letech jednání i nejednání čas k tomu, jednání ukončit a celou uvedenou plochu z návrhu změny č.2 územního plánu vyjmout a samotnou změnu, která čítá dalších 12 žádostí jiných občanů s jinými záměry a v jiných lokalitách během tohoto roku dotáhnout do konce. Je již vůči těmto ostatním žadatelům neodůvodnitelné toto dál prodlužovat.

Uvedené shrnul a přednesl 3 varianty možného řešení:

- společný postup všech vlastníků a obce – viz podpis připravené smlouvy o společném postupu.
- zrušení výstavby v této lokalitě jako celku – pokud nebude podepsána smlouva. Neblokovat změnu územního plánu a nevytvářet další plochy, které by navýšily plochy zastavitelného území bez vazby na infrastrukturu obce a tím blokovat případně další plochy pro zástavbu v jiných lokalitách (budoucí změny územního plánu).
- úprava záměru změny územního plánu – vynechání pozemků vlastníka, se kterým nebude uzavřena smlouva o společném postupu a bohužel vynechání i ploch dalších vlastníků, které na tyto pozemky navazují.

K uvedenému bodu otevřel starosta společnou diskusi jak zastupitelů, tak občanů.

Zastupitel Jiří Peterka se dotázal na zajištění odvodu splaškových vod a kapacitu současné ČOV.

Starosta vysvětlil, že doposud je s touto plochou na ČOV počítáno. Doplnil, že přivedení pitné vody bude vyžadovat nutné investice obce ve vodárně na Homoli a v ul. Emanuela Bořického, to je předpokládáno jako investice obce a vybudování tlakové stanice v lokalitě Kojetín, to bezprostředně souvisí s lokalitou Kojetín a mělo by to být na náklady vlastníků.

Vlastník ■■■ shrnul dosavadní postup vlastníků, uvedl, že všichni vlastníci, kromě jednoho, jsou připraveni smlouvu podepsat.

Vlastník ■■■ uváděla pochybnosti a obavy, které jí brání k podpisu smlouvy. Jednalo se především o roli obce v celém projektu, předání pozemků pro komunikaci obci a předání sítí, otázka výběrového řízení a role správce ■■■ v celém projektu.

Starosta shrnul jednání, na kterých byla problematika projednávána a prezentoval odpovědi, týkající se uvedených bodů, které již byly dříve všem vlastníků zaslány. Shrnul, že obci jde o jediné, aby lokalita byla, co se týká infrastruktury funkční, aby se v ní stavělo a nedošlo k zablokování územního plánu. S uvedeným je obec ochotna pomoci. Obec nechce mít z této investice finanční prospěch, ale ani nemůže mít se zainvestováním cizích pozemků žádné náklady.

Zastupitelka Dana Reiterová se dotázala na dopravní napojení lokality a průjezdnost současné zástavby Kojetína.

Starosta vysvětlil, že logické napojení bude na bývalou strakonickou silnici, zmínil navržené jednosměrné komunikace a zákaz průjezdu do stávající zastavěné části Kojetín.

Vlastník ■■■ se zeptala, kdy, proč a kým byl vybrán ■■■ jako poradce v tomto projektu.

Starosta odpověděl, že si od samého začátku nedokázal představit realizaci takto rozsáhlého projektu bez právní pomoci a návrh na ■■■ schválil rada obce.

Vlastník ■■■ se dotázala, zda je to zapsáno.

Starosta obce – každé závažné rozhodnutí je schváleno radou obce a zapsáno do zápisu z jejího jednání.

Přítomná občanka vyzvala paní ■■■, aby zvážila postup a neblokovala záměry dalších žadatelů o změnu územního plánu.

V průběhu jednání byla vyhlášena přestávka 15 min. na jednání vlastníků pozemků s cílem snahy domluvy na společném postupu.

Po přestávce všichni vlastníci, kromě paní ■■■, sdělili zájem přistoupit k podpisu navržené smlouvy. Vlastník ■■■ do jisté míry projevila zájem společného postupu, má pochybnosti o smlouvě, navrhne úpravu smlouvy týkající se výběrového řízení.

Zastupiteli byl většinově diskutován termín předložení této již podepsané smlouvy a svolání zastupitelstva v červnu 2023. Zastupitelstvo vzhledem k probíhající změně územního plánu nechce tuto věc dále prodlužovat.

Usnesení:

ZO

bere na vědomí vůli stavebníků v pokračování v záměru výstavby a vůli předložit podepsanou smlouvu o společném postupu při výstavbě – projekt Kojetín, s tím že smlouva bude podepsána ze strany vlastníků pozemků do 31.05.2023. Na základě uvedeného pověřuje starostu k bezodkladnému svolání ZO.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

Usn. ZO 60/2022-2026

7. Převzetí průzkumného vrtu na pozemku parc. č. 1311/15 v k. ú. Milín do majetku obce Milín

Starosta vyzval tajemníka OÚ k okomentování následujícího bodu.

Tajemník konstatoval, že jde o průzkumný vrt u Buku, který měl být společností SG Geotechnika již před řadou let zlikvidován, nebyl a nyní se naskytla možnost jej bezplatně převzít a dle potřeby využít. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Usnesení:

ZO

schvaluje

bezúplatné převzetí průzkumného vrtu od společnosti SG Geotechnika a. s., IČO 41192168, Geologická 988/4, Praha na pozemku parc. č. 1311/15 v k. ú. Milín do majetku obce Milín

Hlasování:	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
Schváleno	Usn. ZO 61/2022-2026		

8. Záměr společnosti Vantage Towers s. r. o. (Vodafone) - stavba stožáru s anténovými vysílači na pozemku obce p. č. 187/5 v k. ú. Konětopy u Příbramě.

Starosta okomentoval výsledky ankety, návaznost na usnesení z 5. jednání zastupitelstva a preferenci pronájmu pozemku.

Usnesení:

ZO

I.

bere na vědomí anketu občanů Konětop a vlastníků staveb k bydlení v Konětotech, kde není nikdo přihlášen k trvalému pobytu, s tímto výsledkem: účast 57,06 % občanů (97 lístků ze 170), 56,70 % (55 lístků) bylo pro stavbu vysílače a 43,30 % (42 lístků) proti stavbě vysílače;

II.

Pověřuje starostu obce a radu obce k jednání se stavebníkem ve věci k realizaci stavby a pronájmu předmětné části pozemku.

III.

Veškeré příjmy každoroční z nájmu budou využity pro kulturní, sportovní a společenské potřeby občanů Konětop.

Hlasování:	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
Schváleno	Usn. ZO 62/2022-2026		

9. Interpelace, diskuse, závěr

Bez interpelace zastupitelů

Občané:

Občan █████ přednesl problém odpadků, které odhazují žáci ZŠ Milín ve vnitrobloku Na Paďouráku. Starosta přislíbil věc řešit se samotnou školou.

V závěru starosta informoval o blížící se uzavírce silnice I/4, svedení provozu přes Milín a o jednáních se všemi dotčenými orgány a institucemi, kdy obec Milín požaduje zajištění maximální bezpečnosti silničního provozu a dále vyjednává případné kompenzace pro obec. Informoval i o stavu probíhajících komplexních pozemkových úprav v k. ú. Milín.

V diskuzi byl domlouván termín příštího jednání zastupitelstva – pravděpodobně 14.06.2023.

Konec ZO v 20:35 h.

Přílohy zápisu (založeno u spisu):

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtová změna č. 3
- 3) Zápis z jednání Finančního výboru

Zápis byl vyhotoven dne: 26.05.2023

Zapisovatel: Petr Walenka

		Datum	Podpis
Ověřovatelé:	Marcel Pacovský	12.06.2023	
	Jiří Peterka	12.06.2023	
		12.06.2023	
Starosta:	Vladimír Vojáček		
Razítko obce:			