

Obec Milín  
Zastupitelstvo obce Milín

**Zápis  
ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Milín,  
konaného dne 15.06.2023 ve Stěžově**

Přítomni: členové ZO dle prezenční listiny

Omluveni: Olga Černá, Zdeněk Čedík, Jiří Peterka, Marie Vacková, Eduard Vondrášek, Jiří Ptáček

Veřejnost: cca 30 občanů, především ze Stěžova

**1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého ZO, určení ověřovatelů**

Jednání zahájil (v 18:00 h) a řídil starosta obce Vladimír Vojáček. Přivítal přítomné členy ZO a občany. Konstatoval usnášeníschopnost ZO (9 členů).

Zápis z 6. zasedání ZO byl ověřen Marcellem Pacovským a Jiřím Peterkou.

Nikdo ze zastupitelů nemá k zápisu připomínku nebo námitku.

Ověřovatelé dnešního zápisu: Václav Trantina (přijímá) a Jiří Fuka (přijímá).

**2. Schválení programu jednání**

**Usnesení:**

ZO

schvaluje program jednání:

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého ZO, určení ověřovatelů.
2. Schválení programu jednání.
3. Smlouva o společném postupu při výstavbě projekt Kojetín.
4. Přisedící u okresního soudu – zvolení.
5. Prodej pozemku p. č. 230/92 v k. ú. Milín.
6. Prodej části pozemku p. č. 85/51 v k. ú. Milín.
7. Prodej pozemku p. č. 110/11 a části p. č. 110/28 vše k. ú. Milín.
8. Směna pozemků mezi obcí Milín a obcí Vrančice a Dohoda o změně hranic k. ú. Milín a k. ú. Mýšlovice.
9. Návrh k zahájení Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Konětopy u Příbramě a v k. ú. Stěžov.
10. Prodej nemovitosti budovy čp. 30 na pozemku p. č. st. 210/1 v k. ú. Lazsko – revokace usnesení.
11. Závěrečný účet a schválení účetní závěrky za rok 2022.
12. Rozpočtová změna č. 4
13. Interpelace, diskuse, závěr.

**Hlasování:**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Schváleno**

**Usn. ZO 63/2022-2026**

**3. Smlouva o společném postupu při výstavbě projekt Kojetín.**

Bod uvedl starosta, jedná se o finalizaci smlouvy navazující na dlouho diskutovaný společný postup vlastníků pozemků v lokalitě Kojetín a obce Milín. Více jsme se věnovali tomuto bodu na minulém jednání OZ, kdy bylo schváleno, že je na vlastnících pozemků, aby předložili smlouvu, která bude podepsána z jejich strany a následně bude podepsána a schválena zastupitelstvem. Uvedený postup byl zvolen z toho důvodu, že obec Milín již do projektu investovala jak finanční prostředky tak především čas. Obec Milín bude

partnerem vlastníků, a to pouze za předpokladu, že oni mezi sebou budou spolupracovat a jejich společným zájmem bude připravit plnohodnotnou lokalitu pro výstavbu RD. Uvedené bylo nutno tímto způsobem finalizovat především s ohledem na možnost pokračování zpracování Změny č.2 územního plánu obce Milín. Smlouva ze strany účastníků byla předložena s několikadenním zpožděním oproti schválenému termínu, obec Milín se ke smlouvě připojila podpisem starosty jako poslední a smlouva se tak stala platnou. V současné chvíli je na straně obce Milín provést následné kroky k tomu, aby se stala i účinnou. To nastane dnem schválení změny č.2 územního plánu.

Pokrok v jednání přineslo zapojení slečny [REDAKCE] do přípravy smluv, která k tomu byla k zastupování zmocněna vlastníkem [REDAKCE]. Vlastníci naopak nepočítají s využitím služeb advokátní kanceláře MJZlegal, jakožto správce projektu.

Dodatek č. 1 řeší právě vypadlou problematiku týkající se osoby "Správce" - tedy osoby, která bude poskytovat právní pomoc, a to zejména vlastníkům. V dodatku jsou vyjmenovány činnosti, které by měl správce zajistit. Zatím to není nikdo konkrétní, ale se správcem bude následně uzavřena smlouva o poskytování právních služeb. Obec toto sama nemůže zajistit a i ona bude potřebovat partnera. Veškeré náklady, a to nejen za činnost právníka a správce, ale především projekční a stavební, budou hrazeny ze strany vlastníků.

Smlouva a Dodatek č. 1 je přílohou zápisu.  
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

### **Usnesení:**

ZO

I. bere na vědomí

znění a podpis Smlouvy o společném postupu při výstavbě – projekt Kojetín a pověřuje starostu obce k dalším krokům vedoucím k nabytí účinnosti této smlouvy.

II. schvaluje

znění Dodatku č. 1 k této smlouvě a pověřuje starostu podpisem dodatku s těmito vlastníky pozemků:

[REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE],  
nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE],  
nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], SJM [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar.  
[REDAKCE], oba bytem [REDAKCE].

**Hlasování:** Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0  
**Schváleno Usn. ZO 64/2022-2026**

### **4. Přisedící u okresního soudu – zvolení**

Starosta krátce okomentoval tajemníkem předložený materiál. Jedná se o závěrečný krok ze strany obce pro schválení pana [REDAKCE] jako přisedícího Okresního soudu v Příbrami. Uvedené, vč. představení pana [REDAKCE], proběhlo na jednání zastupitelstva dne 12.4.2023.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

### **Usnesení:**

ZO

volí

do funkce přisedícího Okresního soudu v Příbrami pro funkční období 2023-2027 pana [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

**Hlasování:** Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0  
**Schváleno Usn. ZO 65/2022-2026**

## 5. Prodej pozemku p. č. 230/92 v k. ú. Milín.

Zaměřením obvodu Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Milín bylo zjištěno připlocení obecního pozemku k zahradě manželů [REDACTED], konkrétně 23 m<sup>2</sup>. Nyní jde o pozemek p. č. 230/92. Manželé [REDACTED] požádali o jeho odkup. Tajemník obecního úřadu zpracoval a zajistil potřebné podklady. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce. Nikdo další zájem o odkup pozemku neprojevil.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

### Usnesení:

#### **ZO**

schvaluje

prodej pozemku p. č. 230/92 v k. ú. Milín, TTP o výměře 23 m<sup>2</sup>, za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> + případná DPH, [REDACTED], nar. [REDACTED] a [REDACTED], nar. [REDACTED], oba bytem [REDACTED].  
Cena bude navýšena o náklady vkladu do katastru nemovitostí.

<b>Hlasování:</b>	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
<b>Schváleno</b>	<b>Usn. ZO 66/2022-2026</b>		

## 6. Prodej části pozemku p. č. 85/51 v k. ú. Milín.

Vlastníci sousedního pozemku manželé [REDACTED] požádali o odkup části pozemku p. č. 85/51 v k. ú. Milín, která navazuje na jejich zahradu. Tajemník obecního úřadu zpracoval a zajistil potřebné podklady. Byl zpracován GP, kterým bylo odděleno 342 m<sup>2</sup>, budoucího pozemku p. č. 85/93.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce. Nikdo další zájem o odkup pozemku neprojevil.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

### Usnesení:

#### **ZO**

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 85/51 k. ú. Milín (dle GP 1110-94/2023 půjde o pozemek p. č. 85/93), TTP o výměře 342 m<sup>2</sup>, za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> + případná DPH, [REDACTED], nar. [REDACTED] a [REDACTED], nar. [REDACTED], oba bytem [REDACTED]. Cena bude navýšena o náklady na vypracování GP v částce 7.000 Kč a náklady na vklad do katastru nemovitostí.

<b>Hlasování:</b>	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
<b>Schváleno</b>	<b>Usn. ZO 67/2022-2026</b>		

## 7. Prodej pozemku p. č. 110/11 a části p. č. 110/28 vše k. ú. Milín.

ZOD 11. květen a. s. Milín požádala o odkup pozemků, který tvoří vjezd v areálu společnosti a zčásti tvarově zarovnáva oplocení. Jde o celý pozemek 110/11 a GP byla oddělena část pozemku p. č. 110/28 v k. ú. Milín.

Tajemník obecního úřadu zpracoval a zajistil potřebné podklady. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce. Nikdo další zájem neprojevil.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

### Usnesení:

#### **ZO**

schvaluje

prodej pozemku p. č. 110/11, ost. pl., o výměře 136 m<sup>2</sup> a části pozemku 110/28, ost. pl., o výměře 14 m<sup>2</sup> (dle GP 1106-028/2023 budoucí pozemek p. č. 110/29), vše v k. ú. Milín, za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> + případná DPH,

společnosti ZOD 11. květen a. s., IČO 00108120, se sídlem Milín 136. Cena bude navýšena o náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na vklad do katastru nemovitostí.

**Hlasování:** Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0  
**Schváleno Usn. ZO 68/2022-2026**

## 8. Směna pozemků mezi obcí Milín a obcí Vrančice a Dohoda o změně hranic k. ú. Milín a k. ú. Mýšlovice.

Bod uvedl starosta a vysvětlil důvody směny a změnu hranic katastrálního území. Obec Vrančice dlouhodobě udržuje komunikaci především na pozemcích parc.č. 1000/2 a 1000/6, kterou využívají především občané obce Vrančice jako jednu z klidných cest k příjezdu do obce. Obec Milín nikdy neinvestovala ani do povrchu komunikace a ni do její letní nebo zimní údržby. Již v minulosti o převodu obec Vrančice projevila zájem. Dalším impulsem pro tuto směnu je ta skutečnost, že probíhá výstavba D4, která také zahrnuje vybudování obslužné komunikace z Kojetínského lesa navazující na silnici 0049, a to především na pozemku parc. č.256/11. Uvedená komunikace bude spíše využívána občany Milína než občany Vrančic. Posledním impulsem je aktuálně probíhající proces pozemkových úprav v katastrálních územích Milín a Mýšlovice, kdy je možno využít tohoto institutu k vypořádání jak změny katastrální hranice tak vyřešení vlastnictví dvou nepatrných lesních pozemků. Bude samozřejmě na obci Vrančice, kdy a v jakém rozsahu dojde ke schválení uvedených návrhů.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

### Usnesení:

#### **ZO**

schvaluje

I. směnu pozemků mezi obcí Milín:

k. ú.	list vlastnictví	parcelní č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	druh a způsob využití
Mýšlovice	136	689/1	282	lesní p.
Milín	10001	269/38	375	orná p. (příkop komunikace)
Milín	10001	1000/2	1359	ost.pl./ost komunikace
Milín	10001	1000/6	188	ost.pl./ost komunikace
<b>výměra celkem:</b>			<b>2204</b>	

a

obcí Vrančice, IČO 00663026:

k. ú.	list vlastnictví	parcelní č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	druh a způsob využití
Milín	632	256/3	37	orná p.
Milín	632	256/11	899	orná p. (budoucí komunikace)
Milín	632	256/12	651	orná p.
Milín	632	256/13	214	orná p.
Milín	632	304/4	745	lesní p.
<b>výměra celkem:</b>			<b>2546</b>	

s tím, že náklady na právní, geodetické služby a náklady na vklad do katastru nemovitostí ponese vzhledem k menší směřované výměře obec Milín.

II. uzavření dohody s obcí Vrančice, IČO 00663026 o změně hranice katastrálního území a obce tak, že pozemky p. č. 269/38, 1000/2, 1000/5, 1000/6, 1000/7 a 1000/8 v k. ú. Milín o celkové výměře 2406 m<sup>2</sup> budou převedeny do k. ú. Mýšlovice, obec Vrančice.

**Hlasování:**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Schváleno**

**Usn. ZO 69/2022-2026**

## **9. Návrh k zahájení Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Konětopy u Příbramě a v k. ú. Stěžov.**

Bod uvedl starosta. Vysvětlil systém a přínosy pozemkových úprav, scelení pozemků jednotlivých vlastníků, zajištění přístupnosti pozemků, odstranění podílového vlastnictví, majetkové uspořádání cest. Jejich částečná realizace. Navržením protierozních, případně protipovodňových a ekostabilizačních opatření. V případě celé obce Milín jde o poslední dvě katastrální území, kde doposud nebyly zahájeny pozemkové úpravy. Náklady na projektovou a administrativní část ponese stát a ze strany státu jsou také financovány realizace některých navržených opatření. Doplnil, že stát zahajuje pozemkové úpravy z vlastního rozhodnutí, jako v případě k. ú. Milín, a to v souvislosti se stavbou dálnice D4 nebo na základě žádosti vlastníků dostatečné výměry zemědělských pozemků. Proto je zde předkládán návrh, aby obec spolu s největšími vlastníky o zahájení KPÚ zažádala.

Do rozpravy se ze zastupitelů nikdo nepřihlásil.

Následovala diskuse občanů na téma komunikací a polních cest, jejich kvality a omezení vjezdu na komunikace a úpravy průjezdu obcí Stěžov:

Dotaz občana: jakých pozemků se úpravy týkají. Starosta doplnil předcházející úvod, že se jedná o pozemky včetně cest a remízek mimo zastavěné území obce. Do pozemkových úprav se nezahrnují souvislé lesní plochy.

Občanka [REDAKCE]: dotaz zda má v plánu obec do KPÚ zařadit i polní cesty. Starosta vysvětlil, že jsou v KPÚ automaticky. Připomněla smysl a důležitost polních cest – např. historická a turisticky využívaná cesta na Podstěžovský mlýn. A dále dotaz na určitou možnou dohodu obce s uživateli polních cest – vlastníky lesů, zemědělci, ČEZ, apod. na dohodě a vytvoření účelově vázaného fondu na opravu těchto cest. Chápe složitost a citlivost dohody.

Starosta uvedl základní zásadu: když někdo zničí cestu – má ji opravit. O dohodu nebo o určitou spolupráci již bylo dříve, při změně většinového akcionáře ZOD Milín, usilováno, tehdy bez výsledku.

Tajemník Walenka připomněl dřívější opravy cest ze strany obce, sdělil, že polní cesta na Podstěžovský mlýn není vůbec ve špatném stavu, problémem je, že na řadě míst je vyjeta mimo cestu po pozemcích jiných vlastníků a toto právě mají pozemkové úpravy vyřešit.

[REDAKCE] připomněla, že cestu také opravuje sama.

### **Usnesení:**

ZO

schvaluje

I. podání žádosti obce Milín jako vlastníka pozemků k provedení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Konětopy u Příbramě a k. ú. Stěžov;

II. zorganizování společné žádosti s dalšími vlastníky pozemků.

**Hlasování:**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Schváleno**

**Usn. ZO 70/2022-2026**

## **10. Prodej nemovitosti budovy čp. 30 na pozemku p. č. st. 210/1 v k. ú. Lazsko – revokace usnesení**

Starosta uvedl a vysvětlil bod. Shrnul dosavadní dlouhodobé nevstřícné jednání ze strany obce Lazsko. Výsledek jejich posledního jednání, kdy nemají zájem ani odkoupit budovu do svého vlastnictví, ani nechťejí pozemek pod budovou společně s obcí a COOP družstvem Příbram jako prodávajícími objekt prodat. Prodej bez pozemku jistě sníží celkovou kupní částku a je proto odůvodnitelné, aby si obec Milín ponechala celou prodejní cenu a nedělila se o ní ve výši 30% s obcí Lazsko.

Do rozpravy se přihlásil zastupitel Václav Trantina s dotazem na postoj druhého spoluvlastníka budovy - COOP.

Starosta vysvětlil, že vedení družstva COOP je pro prodej za odhadní cenu a zajištění prodeje ponechává na naší obci.

Do rozpravy se nikdo dále nepřihlásil.

**Usnesení:**

ZO

revokuje

usnesení ZO Milín ze dne 04.09.2013, čj. 996/2013, bod 9, kterým bylo schváleno:

„z případné obdržené částky za prodej ½ budovy čp. 30 v obci Lazsko (bývalá prodejna), poskytnout obci Lazsko 30 % na podporu kulturních a společenských aktivit, jako kompenzaci za v minulosti provedené práce občanů Lazska na stavbě uvedené budovy.“

<b>Hlasování:</b>	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
<b>Schváleno</b>	<b>Usn. ZO 71/2022-2026</b>		

**11. Závěrečný účet a schválení účetní závěrky za rok 2022.**

Starosta souhrnně okomentoval zaslaný materiál, který musí být každoročně do 30.6. schválen. Jedná se o soubor dokumentů hodnotící hospodaření obce v roce 2022.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Usnesení:**

ZO

schvaluje

I. závěrečný účet obce Milín za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s hospodařením bez výhrad;

II. účetní závěrku za rok 2022, včetně výkazů pro hodnocení rozpočtu, rozvahy, výkaz zisku a ztráty, přílohy účetní závěrky, inventarizační zprávy, finančního vypořádání, zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, výkazy ZŠ a výkazy MŠ, sestavené ke dni 31.12.2022.

<b>Hlasování:</b>	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
<b>Schváleno</b>	<b>Usn. ZO 72/2022-2026</b>		

**12. Rozpočtová změna č. 4 rozpočtu obce Milín 2023**

Nejzásadnější položky v rozpočtové změně okomentoval starosta obce.

Rozpočtová změna č. 4 je součástí tohoto zápisu a byla předložena v písemné podobě všem členům zastupitelstva.

**Usnesení:**

ZO

schvaluje

rozpočtovou změnu č. 4 rozpočtu obce Milín 2023.

<b>Hlasování:</b>	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
<b>Schváleno</b>	<b>Usn. ZO 73/2022-2026</b>		

### 13. Interpelace, diskuze, závěr

Starosta shrnul situaci okolo stavby D4, dosavadní jednání se stavebníkem D4 Divia stavební a Via Salis, připomněl plánované jednání s ministrem dopravy a požadavky obce na bezpečnost chodců – chodníky, které stát obci Milín dluží.

Dále zmínil zpracovaný pasport veřejného osvětlení, který by měl sloužit k podání žádosti o dotaci. Ve vztahu k celkovým neúměrným finančním nákladům na likvidaci odpadů zmínil, že obec připravuje postupné kroky, jak tuto situaci řešit. Jako první krok byla uzavřena nová smlouva na bezplatný sběr použitého kuchyňského oleje.

Uvedl, že by bylo vhodné, aby se do konce června sešel k jednání finanční a kontrolní výbor a bytová komise.

Interpelace zastupitelů: žádné

Diskuze občanů:

██████████, předseda osadního výboru (OV) - přednesl problémy, které trápí občany obce:

1. Rybník Strašil – SDH má zájem o pronájem rybníka Strašil, doposud sekají trávu na hrázi. Starosta připomněl dobu udržitelnosti. Tajemník OÚ požádal o předání klíče od požeráku a závory k rybníku. Předseda přislíbil součinnost.

2. Sekání trávy – nutnost probrat systém sekání. Starosta přislíbil společnou schůzku do konce června 2023.

3. Úprava dopravního řešení: značky - pozor děti, omezení rychlosti, zrcadlo k výjezdu od hasičárny a 2 rodinných domů. Starosta sdělil dřívější negativní zkušenost s žádostí o snížení rychlosti na stejné silnici na Buku. Dále vysvětlil možnosti a reálnost umístění radaru. Tajemník doplnil, že obec v minulosti žádala o vodorovné značení se zamítavým výsledkem. Problematika dopravního zklidnění bude s OV dále řešena.

4. Nepořádek několikaletý kolem rodinného domu ve Stěžově čp. 17. Tajemník Walenka připomněl možnosti obce s odkázem na právní předpisy i dřívější avizované řešení ze strany SDH. Obec nyní v této věci koná a konat bude. Vyzval všechny (pokud to bude nutné) ke spolupráci, a to poskytnutí svědeckých výpovědí příslušným přestupkovým orgánům, které budou tuto věc řešit. Tato rovina je nezastupitelná.

5. Hasičárna a opravy hasičárny – vnitřní omítka. Starostou a předsedou OV bylo domluvena společná schůzka s projektantem a rozpočtářem.

6. Veřejné osvětlení – jakým způsobem je řízen systém nastavení rozsvěcování a zhasínání. Obec zkontaktuje elektrikáře pana Levíčka.

7. Parkování na návsi, u kapličky – místním se nelíbí parkování návštěvníků. Následovala obecná diskuze nad daným problémem. Diskuzí bylo odmítnuto umístění zakazujících značek.

8. Cesta ze Stěžova (od bývalé školy) na Dalskabáty – špatný stav. Doplnil občan ██████████ – byla asfaltka, kterou vyasfaltovalo JZD cca v roce 1971. Starosta s tajemníkem připomněli opětovný problém vlastnických poměrů, které mohou vyřešit pozemkové úpravy. Starosta oznámil, že kompletní oprava nyní není ve finančních možnostech obce.

Občanka ██████████ navrhla zvážení umístění dopravních značek na polní cesty omezující vjezd a opětovně zvážení vytvoření fondu na jejich opravy. Tajemník Walenka vysvětlil účel polních cest (účelových komunikací), které slouží i pro přístup zemědělců na zemědělské pozemky a uvedl, že nelze znemožnit obhospodařování pozemků. Následovala diskuze, do které se zapojil občan Doležal s tím, že v okolních obcích taková omezení jsou. Diskuze pana ██████████ s tajemníkem byla ukončena s tím, že tyto zkušenosti z praxe mohou být předloženy obci.

Konec ZO v 20:00 h

Po ukončení ZO následovala prohlídka hasičárny a osady Stěžov, a to ve vztahu k projednávaným bodům a připomínkám ze strany osadního výboru..

**Přílohy zápisu** (založeno u spisu):

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva o společném postupu při výstavbě projekt Kojetín, vč. Dodatku č. 1
- 3) Rozpočtová změna č. 4

Zápis byl vyhotoven dne: 29.06.2023

Zapisovatel: Petr Walenka

Podpis

Ověřovatelé: Jiří Fuka v. r.

Václav Trantina v. r.

Starosta: Vladimír Vojáček v. r.

Razítko obce: