

**Obec Milín**  
**11. května 27, 262 31 Milín**  
**IČ: 242730**  
[byty@milin.cz](mailto:byty@milin.cz), [www.milin.cz](http://www.milin.cz)

je vlastníkem bytového fondu a mj. i

**bytu č. 3, 2. nadzemní podlaží, na adrese Milín, Nádražní 208,**  
**jedná se o byt 1. kategorie o celkové výměře podlahové plochy 68,00 m<sup>2</sup>,**

**z toho činí:** pokoje 19,5 m<sup>2</sup> a 13,6 m<sup>2</sup>, kuchyň 10,4 m<sup>2</sup>, předsín 8,7 m<sup>2</sup>,  
koupelna 3,7 m<sup>2</sup>, wc 1,5 m<sup>2</sup> a sklep 10,6 m<sup>2</sup>.

Tento byt se nabízí podle schválených zásad k nájmu uchazečům, kteří splňují následující předpoklady:

- a) není vlastníkem nebo spoluvlastníkem minimálně 50% podílu nemovitosti umožňující trvalé bydlení (rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek, byt v osobním nebo družstevním vlastnictví) a toto doloží čestným prohlášením
  - b) uchazeč nebo osoba žijící s ním v manželském svazku není nájemcem bytu ve vlastnictví Obce Milín nebo tento původně pronajatý byt při podpisu nové nájemní smlouvy obci odevzdají
  - c) uchazeč nebo osoba žijící s ním v manželském svazku nemá dluhy vůči Obci Milín
  - d) při podpisu nájemní smlouvy složí nájemce pronajímateli peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
  - e) do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy, přihlásí sebe i osoby žijící s ním ve společné domácnosti k trvalému pobytu v obci Milín
- Obec Milín si vyhrazuje právo na ověření uvedených skutečností deklarovaných čestným prohlášením.

**Stanovení předpokládané základní výše měsíčního nájemného:**

**obytná plocha 57,4 m<sup>2</sup> x 74,26 Kč/m<sup>2</sup> = 4.263,- Kč,**  
**sklep 10,6 m<sup>2</sup> x 55,50 Kč/m<sup>2</sup> = 588,- Kč,**  
**celkem tedy 4.851,- Kč.**

**Zálohy na služby spojené s užíváním bytu (odvoz odpadů, spotřeba el. energie ve společných prostorách, spotřeba vody a tepla v bytě), se sjednají následně s ohledem na počet osob přihlášených k pobytu.**

Písemné žádosti zasílejte na výše uvedenou adresu vyhledovatele v  
obálce viditelně označené slovem „NEOTEVÍRAT – NÁJEM BYTU čp. 208 Milín“  
a dále s uvedením adresy odesílatele.

**Lhůta, do které lze žádosti doručit na OÚ Milín končí dnem**  
**9. října 2023 ve 12.00 hodin.**

Po otevření všech došlých žádostí, bude stanoveno pořadí žádostí, v jakém budou zájemci vyzváni k podpisu smlouvy. Všem zájemcům bude na elektronickou adresu, kterou

uvedou v žádosti zaslána informace o rozhodnutí týkající se jejich žádosti. Listinná komunikace nebude vedena.

Otevírání žádostí je neveřejné a bude provedeno bytovou komisí obce Milín. Potvrzení uvedeného rozhodnutí bude projednáno radou obce Milín do 11. října 2023.

Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem je složení uvedené peněžní jistoty do 15 dnů od oznámení o jeho výběru coby nájemce. V opačném případě, jeho právo na uzavření smlouvy zaniká a Obec Milín uzavře nájemní smlouvu s následujícím uchazečem v pořadí.

**V případě, že do uvedeného termínu nebude Obci Milín doručena jakákoli žádost, termínem pro podání žádostí se stává každé pracovní pondělí do 15.00 hodin, až do doručení první žádosti. Ta bude otevřena v obvyklé lhůtě a dále s ní a s nájemní smlouvou bude nakládáno v obvyklých časových termínech.**

Žádost je možno podat pouze na formuláři, který je k vyzvednutí na Obecním úřadě v úřední dny a hodiny nebo je ke stažení na webových stránkách obce [www.milin.cz](http://www.milin.cz) .

**Individuální prohlídka nabízeného bytu k nájmu je po dohodě možná v termínu od 3. do 6. října 2023. Kontaktní, telefon 318 691 185.**

**V bytě bude provedena kompletní rekonstrukce a předpokládaný termín předání zrekonstruovaného bytu nájemci je stanoven nejpozději na 15. prosinec 2023.**

**Nájemní smlouva uzavíraná s nájemcem se bude řídit obecnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu bytu za následujícího režimu:**

- nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou 1 rok. Plní-li nájemce řádně své povinnosti vůči pronajímateli nájemní smlouvou a zákonem stanovené, doba nájmu se prodlužuje vždy o 1 rok, pokud nájemce nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby nájmu (resp. prodloužené doby nájmu) neoznámí doporučeným dopisem pronajímateli, že o prodloužení doby nájmu nemá zájem. Prodloužením doby nájmu se obsah smlouvy jinak nemění a nájemní vztah se dále řídí touto smlouvou.
- výše nájemného bude každoročně upravována navyšováním nájemného minimálně o 2,5% ročně nebo o nárůst inflace v předchozím kalendářním roce (poprvé dojde ke zvýšení nájmu, tak jak je uvedeno, ve 2. pol. roku 2023)

V Milíně dne 7.9.2023

starosta obce