

Obec Milín
Zastupitelstvo obce Milín

**Zápis
ze 8. zasedání Zastupitelstva obce Milín,
konaného dne 13.09.2023 v Milíně**

Přítomni: členové ZO dle prezenční listiny

Omluveni: Ondřej Štván, Ladislav Bejček, Olga Černá

Veřejnost: 5 občanů

1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého ZO, určení ověřovatelů

Jednání zahájil (v 18:00 h) a řídil starosta obce Vladimír Vojáček. Přivítal přítomné členy ZO a občany. Konstatoval usnášeníschopnost ZO (12 členů).

Zápis ze 7. zasedání ZO byl ověřen Jiřím Fukou a Václavem Trantinou.

Nikdo ze zastupitelů nemá k zápisu připomínku nebo námitku.

Ověřovatelé dnešního zápisu: Jiří Ptáček (přijímá) a Dana Reiterová (přijímá).

2. Schválení programu jednání

Usnesení:

ZO

schvaluje program jednání:

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého ZO, určení ověřovatelů.
2. Schválení programu jednání.
3. Záměr stavby anténového stožáru společnosti Vodafone na vrchu Běl v Milíně.
4. Schválení přijetí dotace: Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky a Rozpočtová změna č. 5.
5. Prodej části pozemku p. č. 85/51 (nově 85/94) v k. ú. Milín.
6. Záměr nákupu pozemku p. č. 256/1 v k. ú. Milín.
7. Interpelace, diskuse, závěr.

Hlasování:	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
Schváleno	Usn. ZO 74/2022-2026		

3. Záměr stavby anténového stožáru společnosti Vodafone na vrchu Běl v Milíně

Bod uvedl starosta a upozornil, že záměr je v počátku, doposud není zpracována projektová dokumentace, zadatel plánuje jednání na místě i za účasti obce.

Starosta upozornil na střet zájmů, (spočívající ve skutečnosti, kdy je dle žadatele možné postavit stožár v uvedené lokalitě na pozemku ve vlastnictví obce Milín nebo na sousedním pozemku, který je ve vlastnictví [REDAKCE]), která je s ním v příbuzenském vztahu) a z toho důvodu se on sám nezúčastní hlasování, a otevřel rozpravu.

Do rozpravy se přihlásila Dana Reiterová s tím, že upozornila právě na možnost umístění na vedlejším soukromém pozemku a tím dojde k tomu, že tam stožár bude stát, ale nájem nebude příjmem obce.

Zastupitel Jiří Ptáček je toho názoru, že v okolí je vysílačů dost, požaduje tlačít na využívání stávajících, umístěním nového stožáru dojde k dalšímu zatížení ŽP a vzhledu krajiny.

Zastupitel Jiljí Bejček – navrhuje pozvat zástupce SUPTel a společnosti Vodafone na jednání zastupitelstva.

Zdeněk Čedík sdělil zkušenost s umístěním vysílače společnosti Vodafone na budově Primagry, a tento patrně pro pokrytí nestačí.

Rozprava byla ukončena.

Usnesení:

ZO

pověřuje starostu obce k jednání se stavebníkem, předložení technické dokumentace a pozvání stavebníka na jednání ZO.

Hlasování:	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1
Schváleno	Usn. ZO 75/2022-2026		

4. Schválení přijetí dotace: Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky a Rozpočtová změna č. 5

I. Přijetí dotace

Bod uvedl starosta, popsal stav současné hasičské cisternové stříkačky vyrobené cca před 40 lety, která je ve využívání JSDH JPO III, Milín a obec Milín má možnost čerpat z rozpočtu Středočeského kraje 1.000.000,- Kč jako dotaci na spolufinancování. K bodu zahájil rozpravu.

Do diskuze se přihlásil zástupce SDH [redacted] a nákup cisterny vzhledem k technickému stavu stávající doporučil, v obdobném duchu ho doplnil i další člen SDH [redacted].

Starosta uvedl, že pokud se bude cisterna kupovat, jak z dnes schvalované dotace, tak z dotace od Ministerstva vnitra – Hasičského záchranného sboru, která bude činit 4.000.000,- Kč, bude vhodné uzavřít kupní smlouvu se splatností ve 4.Q/2024. Celková předpokládaná cena bude činit 10.500.000,- až 11.000.000,- Kč včetně vybavení a DPH.

Zastupitelka Dana Reiterová připomněla nutnost revizí smluv s okolními obcemi, kterým poskytujeme součinnost při zajištění požární ochrany.

Starosta připomněl, že se jedná o dvě obce, které nám ročně platí za tuto službu po 5.000,- Kč, dále uvedl záměr jednání s firmami se sídlem v obci ve věci dotací a darů z jejich strany na pořízení nové požární stříkačky.

Starosta připomněl, že bude potřeba v rozpočtu počítat s dalšími vyžádanými náklady na rekonstrukci současné hasičské zbrojnice, a to z toho důvodu, že nové vozidlo bude mít větší rozměry než stávající technika.

Rozprava byla ukončena.

Usnesení:

ZO

schvaluje

přijetí dotace na „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody“ ve výši 1 000 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (Ev. č. HAS/CAS/050221/2023).

Hlasování:	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
Schváleno	Usn. ZO 76/2022-2026		

II. Rozpočtová změna č. 5

Rozpočtová změna č. 5, včetně zápisu z jednání FV ze dne 11.09.2023 je součástí tohoto zápisu.

Předseda finančního výboru Zdeněk Čedík přednesl žádosti o dotace, které jsou zahrnuty v rozpočtové změně. – ZV doporučuje ZO: poskytnutí dotace SDH Konětopy 5 000 Kč (formou proplacení z rozpočtu obce), Sportklub Milín – TJ Sokol Milín 2 částku 40 000 Kč a Český kynologický svaz, ZO Milín 15 000 Kč.

Starosta dále okomentoval předloženou rozpočtovou změnu.

Do rozpravy se přihlásil Karel Křížek s dotazem na příjem na kapitole 3726 využívání ostatních odpadů.

Starosta vysvětlil, že se jedná o příjem za známky za bioodpad a dále o odměnu od EKO-KOMU za vytříděné sklo, papír, plast a tetrapaky.

Rozprava byla ukončena.

Usnesení:

ZO

schvaluje

rozpočtovou změnu č. 5 rozpočtu obce Milín 2023, doplněnou o přijetí dotace dle bodu I.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno

Usn. ZO 77/2022-2026

5. Prodej části pozemku p. č. 85/51 (nově 85/94) v k. ú. Milín

Pan [redacted] vlastník pozemku, přilehlého k pozemku obce, požádal o odkup části pozemku v majetku obce: p. č. 85/51 v k. ú. Milín, který navazuje na jeho zahradu. Mezi tím byla katastrálním úřadem tato část pozemku oddělena a bylo jí přiřazeno p. č. 85/94. Na předmětný pozemek byl zpracován Znalecký posudek 2672/60/2023 (Pavel Pech, 06.09.2023).

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce. Nikdo další o odkup pozemku neprojevil zájem.

Zdeněk Čedík poukázal na dřívější odkup pozemků v této lokalitě, a na tu skutečnost, že zde byly pozemky ve výměře 800 m², a jedná se již o druhý případ, kdy si vlastníci chtějí zvětšit své zahrady. Toto uvádí v souvislosti s dřívější diskusí v zastupitelstvu, že by mělo v územním plánu dojít ke snížení výměr jednotlivých pozemků, opak je tedy pravdou.

Starosta připomněl, že bude k obecným zásadám územního plánování svoláno v říjnu zastupitelstvo.

Tajemník OÚ doplnil, že se jedná o prodej pozemku včetně stávajících vzrostlých stromů, což bylo zohledněno i v posudku.

Žádný protinávrh ve vztahu k prodeji výše uvedeného pozemku nebyl podán.

Usnesení:

ZO

schvaluje

prodej pozemku p. č. 85/94 k. ú. Milín, TTP o výměře 179 m², za cenu 440 Kč/m² + případná DPH panu [redacted]. Cena bude navýšena o náklady na vypracování znaleckého posudku v částce 4.000 Kč a náklady na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 1

Schváleno

Usn. ZO 78/2022-2026

6. Záměr nákupu pozemku p. č. 256/1 v k. ú. Milín

Bod uvedl starosta. Vlastník [redacted] nabízí obci k prodeji pozemek parc. č. 256/1 v k. ú. Milín za celkovou kupní cenu 10 mil. Kč. Starosta okomentoval jednání s vlastníkem, kterého se spolu s ním

zúčastnil i předseda finančního výboru Zdeněk Čedík. Starosta doporučuje nechat si zadní vrátka pro budoucí komplexní a koncepční využití této části okraje Milína a uvedl, že možností jak toho docílit je forma podpisu smlouvy o smlouvě budoucí s předkupním právem, např. s termínem do konce roku 2024. Znamenalo by to, že když bude toto území zahrnuto do ploch určených pro výstavbu a podaří se vyřešit omezení tohoto území vzhledem k ochrannému pásmu dálnice a navazujícího biokoridoru, bude ekonomicky vhodné pozemek koupit. Obec po změně územního plánu může, ale i nemusí toto předkupní právo využít. Naopak stávající vlastník musí na základě výzvy obce uvedené pozemky prodat jí samotné nebo jí a dalším zájemcům, spolupracující s obcí.

ZO

bere na vědomí informaci o nabídce na odkup pozemků a dalších předpokládaných krocích za strany obce.

Bez usnesení.

7. Interpelace, diskuze, závěr

Předseda bytové komise Eduard Vondrášek přednesl informace o jednání bytové komise.

Starosta informoval o zadávacím řízení na rekonstrukci 2 bytů.

Předsedkyně školské rady Marie Vacková informovala o jednání školské rady, uvedla, že byl schválen školský řád.

Místostarosta Marcel Pacovský navrhl apelovat na základní školu, aby zavedla elektronický způsob přihlašování na obědy a do družiny (na začátku roku), tak aby první školní den nemuseli rodiče stát několikahodinové fronty.

Starosta uvedl, že měl jednání se zástupcem ředitele školy a sdělil mu tento požadavek, který byl již ze strany místostarosty vznesen při jednání rady obce.

Dále byl v diskusi zastupiteli vznesen požadavek na prověření lhůty elektronického odhlašování obědů s cílem pružnějšího elektronického odhlašování.

Místostarosta Marcel Pacovský upozornil na výmoly na cestě pod parkovištěm u MŠ. Zastupitel Jiří Ptáček doplnil, že lidi na parkovišti parkují špatně.

Zastupitelka Dana Reiterová se zmínila o novém radaru na měření rychlosti v Nádražní ul.

Starosta Vladimír Vojáček rozsáhle reagoval na článek: **Nejzadluženější obce v Česku. Je mezi nimi i ta vaše?, autoři: Lucie Stuchlíková a Petr Juna**, který byl zveřejněn 1.9.2023 na https://www.seznamzpravy.cz/clanek/nazor_y-komentare-nejzadluzenejsi-obce-v-cesku-je-mezi-nimi-i-ta-vase-236085. V příloze k zápisu jsou materiály, které byly komentovány.

Doplnil ho zastupitel Zdeněk Čedík, pojmenoval a okomentoval pořadí obce Milín v porovnání s ostatními obcemi. Uzavřel, že důležité je pravidlo rozpočtové odpovědnosti dle ust. zákona č. 23/2017 Sb., § 17, odst. 1), který nesplňujeme, ale pravidlo je plněno na základě ust. čl. 2, uvedeného zákona a §.

Zastupitel Karel Křížek upozornil na výši pronájmů a uvedl, že v obecních bytech jsou nízké nájemy, navrhuje se nad tím zamyslet a nájemy upravit. Připomněl inflaci roku 2022, která byla 15,1 %. Článek na seznam.cz označil jako folklor, důležité je, že obec má půjčeno velmi dobře, za nízké úroky a na velmi dlouho.

Zastupitel Jiří Ptáček navrhuje, aby se zvýšení nájmu neodkládalo.

Občané

Z řad občanů Milína: nikdo

Občan jiné obce pan [REDAKCE]: na začátku bylo prověřeno, zda má v obci Milín bydliště nebo nemovitost nemá. Vzhledem k tomu, že nemovitost, ani trvalý pobyt na území obce nemá, nemá ani právo vystupovat v diskusi.

Starosta však na přání zastupitelů dal hlasovat, zda zastupitelstvo souhlasí s jeho vystoupením, týkající se výkonu státní správy obecního úřadu (pro: 11, proti:0, zdržel se: 1).

Pan [REDAKCE] popsal svoji zkušenost s prací na úseku stavebního řízení, dále popsal stav stavebního práva, který nabyde účinnosti s novým stavebním zákonem.

Na vystoupení reagoval starosta a jak diskutujícím, tak zastupitelům shrnul postavení obecního zastupitelstva k výkonu státní správy, a to, že není v kompetenci volených orgánů samosprávy, se jakkoli k výkonu státní správy vyjadřovat, kohokoli úkolovat nebo kontrolovat. Starosta je s prací zaměstnanců stavebního úřadu spokojen, ale připouští, vzhledem ke značnému rozsahu působnosti SÚ, problematičnost především v lokalitě Orlické přehrady.

Starosta avizoval téma zasedání příštího zastupitelstva - regulativy územního plánu.

Konec ZO v 20:15 h.

Přílohy zápisu (založeno u spisu):

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtová změna č. 5
- 3) Okomentované materiály k problematice zadluženost obce

Zápis byl vyhotoven dne: 19.09.2023

Zapisovatel: Petr Walenka

Podpis

Ověřovatelé: Jiří Ptáček

Dana Reiterová

Starosta: Vladimír Vojáček

Razítko obce: