**Obec Milín**

**11. května 27, 262 31 Milín**

**IČ: 242730**

obecmilin@volny.cz, [www.milin.cz](http://www.milin.cz/)

 je vlastníkem bytového fondu a mj. i

**bytu č. 1, 1. nadzemní podlaží, na adrese Milín, Školní 243,**

**jedná se o byt 2. kategorie o celkové výměře obytné podlahové plochy 39,5 m2,**

z toho činí: kuchyně 9 m2, pokoj 18 m2, předsíň 8 m2,

 koupelna 3,2 m2 a wc 1,3 m2.

K bytu dále patří, sklep o výměře 17,8 m2, sklepní koje o výměře 3,5 m2.

Tento byt se nabízí podle schválených zásad k nájmu uchazečům, kteří splňují následující předpoklady:

1. má nepřetržitě trvalý pobyt v Milíně minimálně po dobu 36 měsíců nebo měl nepřetržitě trvalý pobyt na území stávající Obce Milín minimálně po dobu 10 let nebo v Milíně nepřetržitě minimálně po dobu 36 měsíců vykonává pracovní úkoly v rámci hlavního pracovního poměru
2. nemá a neměl za uplynuté období 36 měsíců dluhy vůči Obci Milín
3. není vlastníkem nebo minimálně 50% spoluvlastníkem nemovitosti umožňující trvalé bydlení (rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek, byt v osobním nebo družstevním vlastnictví) a toto doloží čestným prohlášením
4. není on nebo osoba žijící s ním v manželském svazku nájemcem bytu Obce Milín (toto ustanovení neplatí pro případ, že nájemce má zájem ukončit nájem v obecním bytě o menší výměře podlahové plochy a podat žádost o přidělení bytu s větší podlahovou plochou)
5. v žádosti se zaváže uhradit minimálně základní výši zálohy na nájemné a služby spojené s nájmem bytu

**Jediným kritériem, podle kterého se určí uchazeč, vybraný následně za nájemce bytu je výše finanční částky nabídnuté uchazečem nad základní výši zálohy jakožto zálohy na nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním bytu.**

**Stanovení základní výše zálohy na nájemné a služby spojené s nájmem bytu :**

**3.000,- Kč/m/2 x 39,5 m2 (obytná plocha) = 118.500,- Kč**

**(slovyjednostoosmnácttisícpětsetkorunčeských).**

Písemné žádosti zasílejte na výše uvedenou adresu vyhlašovatele v

obálce viditelně označené slovem „nabídka k nájmu bytu čp. 243 Milín “.

**Lhůta, do které lze žádosti doručit na OÚ Milín končí dnem**

**20. prosince 2017 ve 13.00 hodin.**

Po otevření všech došlých žádostí, bude žádost s nejvyšší nabízenou finanční částkou jako vítězná vybrána a bez zbytečného odkladu zveřejněná na [www.milin.cz](http://www.milin.cz/).

Otevírání žádostí je neveřejné a bude provedeno jmenovanou komisí v sídle vyhlašovatele - kanceláři starosty obce dne 20. prosince 2017 od 16.00 hod.

 Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy s vítězi soutěže je zaplacení zálohy v plné výši při podpisu nájemní smlouvy. Podpis nájemní smlouvy se uskuteční nejpozději 22. ledna 2018. Nezaplatí - li zájemce zálohu do tohoto termínu, bude vybrán návrh s nejvyšší nabízenou zálohou ze zbylých řádných žádostí.

 **V případě, že do uvedeného termínu nebude Obci Milín doručena jakákoli žádost, termínem pro podání žádostí se stává každé pracovní pondělí do 13.00 hodin, až do doručení první žádosti. Ta bude otevřena v obvyklém termínu a dále s ní a s nájemní smlouvou bude nakládáno v obvyklých časových termínech.**

 **Od termínu 20. prosince se okruh zájemců rozšiřuje na celý matriční obvod Obecního úřadu Milín.**

Formulář žádosti je k vyzvednutí na Obecním úřadě v úřední dny a hodiny nebo je ke stažení na webových stránkách obce [www.milin.cz](http://www.milin.cz/) .

Individuelní prohlídka nabízeného bytu k nájmu je po dohodě možná. Kontaktní osoba paní Vopěnková, tel. č. 318 691 185.

**Nájemní smlouva uzavíraná s nájemcem se bude řídit obecnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu bytu za následujícího režimu:**

* výše měsíčního nájemného za m/2 se sjednává ve výši obvyklé v místě a čase
* nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou
* nájemné společně s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním bytu bude umořováno ze zálohy až do jejího úplného vyčerpání a nájemce obdrží každý rok vyúčtování nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu
* výše nájemného bude v následujících letech upravována koeficientem růstu nájemného podle obecně závazných právních předpisů, a to po dobu trvání existence institutu věcně usměrňovaného nájemného z bytu
* dojde-li v průběhu trvání nájemní smlouvy k plné liberalizaci nájemného z bytu, bude výše nájemného sjednána ve výši obvyklé v místě a čase
* po vyčerpání zálohy, nájem bytu pokračuje a nájemce bude nájemné, jakož i úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu již dále hradit k rukám pronajímatele v pravidelných měsíčních splátkách
* v případě ukončení nájmu bytu před vyčerpáním celé zálohy, provede pronajímatel s nájemcem do 30 dnů od ukončení nájmu vyúčtování vzájemných závazků a zjištěný zůstatek zálohy pronajímatel vrátí nájemci do 30 dnů od odsouhlasení vyúčtování oběma stranami
* záloha není úročena
* pronajímatel neručí za měnový vývoj v ČR a nájemce nese veškerá rizika spojená s eventuálním relativním znehodnocením zálohy
* Obec Milín použije zálohu na krytí investic do bytového fondu obce.

V Milíně dne 20. listopadu 2017 …...... ......................................

 Ing. Pavel Nekl, starosta obce