**Obec Milín**

**11. května 27, 262 31 Milín**

**IČ: 242730**

obecmilin@volny.cz, [www.milin.cz](http://www.milin.cz/)

**zásady pro postup při nabízení pronájmu uvolněných obecních bytů pro „služební“ účely**

Obec Milín je vlastníkem bytového fondu a pro účely nabízení jednotlivých bytů k nájmu a pro sjednávání nájemních smluv schvaluje tento postup.

Jako nájemce obecního bytu **pro „služební“ účely** může být vybrán pouze uchazeč, který splňuje následující předpoklady:

1. bude v Obci Milín vykonávat v rámci hlavního pracovního poměru jedno z následujících povolání: lékař, policista, učitel ZŠ a ZUŠ s výkonem práce pobočka Milín, zaměstnanec Obce Milín a jí zřízených příspěvkových organizací nebo dobrovolný hasič zařazený do jednotky požární ochrany (JPO III.) a pod.

Uchazečem může být i ten, komu investiční, rozvojové či jiné záměry Obce Milín brání v zajištění si vlastního bydlení.

1. nemá a neměl za uplynuté období 36 měsíců dluhy vůči Obci Milín
2. není vlastníkem nebo není spoluvlastníkem minimálně 50% podílu nemovitosti umožňující trvalé bydlení (rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek, byt v osobním nebo družstevním vlastnictví) a toto doloží čestným prohlášením
3. uchazeč nebo osoba žijící s ním v manželském svazku není nájemcem bytu Obce Milín (toto ustanovení neplatí pro případ, že nájemce má zájem ukončit nájem v jiném obecním bytě)

**Obec Milín aktuálně nabízí nájem bytu č. 4, 2. nadzemní podlaží,**

**na adrese Mírová 255, Milín.**

**Jedná se o byt 2. kategorie o celkové výměře podlahové plochy 54,5 m2**
z toho činí: kuchyň 10m2, pokoje 18 a 14 m2, předsíň 8 m2,

 koupelna 3,2 m2 a wc 1,3 m2.

K bytu dále patří zděný sklep o výměře 4 m2, sklepní koje o výměře 1 m2 a balkon o výměře 0,75 m2.

**Nájemní smlouvy uzavírané s nájemci se budou řídit obecnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu bytu za následujícího režimu:**

* výše měsíčního nájemného za m2 se sjednává ve výši obvyklé v místě a čase
* nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, která je shodná s dobou výkonu shora uvedeného povolání
* nájemné společně s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním bytu bude umořováno ze zálohy až do jejího úplného vyčerpání a nájemce obdrží každý rok vyúčtování nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu
* výše nájemného bude v následujících letech upravována koeficientem růstu nájemného podle obecně závazných právních předpisů, a to po dobu trvání existence institutu věcně usměrňovaného nájemného z bytu
* dojde-li v průběhu trvání nájemní smlouvy k plné liberalizaci nájemného z bytu, bude výše nájemného sjednána ve výši obvyklé v místě a čase

**Lhůta, do které lze žádosti doručit na OÚ Milín končí dnem**

**12. března 2018 nebo poté každé pracovní pondělí ve 13.00 hodin.**

Písemné žádosti zasílejte na výše uvedenou adresu vyhlašovatele v

obálce viditelně označené slovem „nabídka k nájmu bytu čp. 255 Milín“.

Formulář žádosti je k vyzvednutí na Obecním úřadě v úřední dny a hodiny nebo je ke stažení na webových stránkách obce [www.milin.cz](http://www.milin.cz/) .

Individuelní prohlídka nabízeného bytu k nájmu je po dohodě možná. Kontaktní osoba pí. Vopěnková, tel.č. 318 691 185.

V Milíně dne 12. 2. 2018 …….....................................

 Ing. Pavel Nekl, starosta obce