

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE MILÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ČÁST I – TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel	Obec Milín 11. května 27 Milín
pořizovatel	Stavební úřad Milín
zastoupen	Renatou Melicharovou
určený zastupitel	Ing. Pavel Nekl
zpracovatel	Ing. arch. Vladka Kirschner, autorizovaný architekt ČKA 4608
spolupráce	Ing. Daniel Franke (grafické práce, GIS) Ing. Petr Šířina, autorizovaný architekt ČKA 2379 (ÚSES)
datum	březen 2020

OBSAH

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
	C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE – ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY	5
	C.2 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	8
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	9
	D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
	D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	11
	D.3 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	14
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	14
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	19
	F.1 ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	19
	F.2 ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	28
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	30
	G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	30
	G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	31
H.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	35
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	35
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	35

K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	38
L.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	38
M.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCH. ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	38
N.	VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA	38

GRAFICKÁ ČÁST

1. Výkres základního členění území	1 : 5.000
2. Hlavní výkres	1 : 5.000
2.A Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5.000
3. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5.000
4. Koordinační výkres	1 : 5.000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území se podle ustanovení §58 odst. 1-3 stavebního zákona vymezuje a aktualizuje ke dni 20.5.2019. Hranice zastavěného území je graficky vyznačena ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Přírodní hodnoty

Přírodní hodnoty daného území spočívají především ve venkovském charakteru sídla tvořeného zástavbou postupně navazující na volnou, zemědělsky využívanou krajinu. Ta je stále dotvářena rozptýlenou a doprovodnou zelení včetně vodních prvků usazených do pahorkatinného reliéfu Příbramska. Území a jeho okolí je dále velmi typické pro dříve probíhající těžbu na celém Příbramsku a její důsledky. Vizualně nejvýraznější jsou haldy s náletovými sukcesními společenstvy již vzrostlejších dřevin a křovin roztroušených na vlastních haldách, výsypkách a jejich okolí. Tyto útvary již plně zastávají klasický znak místní krajiny.

Krajina obklopující obec je velice atraktivní a přesto, že patrně nebude soutěžit s již osvědčenou rekreační oblastí Orlíku, skrývá v sobě značný potenciál pro krátkodobou i dlouhodobější rekreaci, místních obyvatel i příchozích turistů.

Územní plán nepředpokládá zakládání nových souvisle zastavěných území, nebo samot na katastrálních územích; výjimkou jsou liniové stavby a areál u obce Buk (čerpací stanice pohonných hmot, motorest, parkoviště) a doplnění 2 staveb navazující na historické nebo stávající objekty.

Velmi přírodně cennou oblastí je linie Líšnického potoka s jeho rybníční soustavou, jež je zařazena do územního systému ekologické stability.

Kulturní hodnoty

Architektura, archeologické, kulturní a historické lokality, hřbitovy, historická jádra obcí.

Územní plán respektuje tyto stávající hodnoty v území a fixuje jejich funkce ve funkčním členění ploch a v příslušných regulativech.

Ekonomické hodnoty

Z hlediska ekonomiky se projevují vazby na sídla střediskového významu - spádovost je zaměřena zejména do Příbrami.

Řešené území disponuje poměrně kvalitním fondem domů a bytů a je třeba podpořit zaměstnanost v místě. Do návrhu ÚP byly prostřednictvím obecního úřadu promítnuty zájmy stávajících i potenciálních zaměstnavatelů, ze kterých vyplývaly nároky na případné změny funkcí příslušných ploch.

Územní plán tímto způsobem respektuje stávající ekonomické hodnoty v území a fixuje jejich potřeby ve funkčním členění ploch a v příslušných regulativech.

Technické hodnoty

Za technickou hodnotu řešeného území se dá považovat technické zajištění domovního a bytového fondu připojením na inženýrské sítě a dále stávající silniční a železniční napojení řešeného území na sítě celostátního významu. Územní plán tyto hodnoty registruje, fixuje a vytváří podmínky pro jejich optimální rozvoj mimo jiné i podmíněním prověření některých lokalit územními studii.

Na území obce se nacházejí produktovody tranzitního charakteru spojeného s významným objektem zásobníku zemního plynu Háje, ropovod MERO a tranzitní plynovod TRANSGAS.

Podobné objekty jsou mimořádně významné z celostátního hlediska, z hlediska místního však představují spíše komplikace, omezení a rizika. Územní plán plochy pro tyto funkce registruje a fixuje.

SOCIÁLNÍ HODNOTY

Dle posledních statistických ukazatelů počet obyvatel v obci mírně stoupá. Obec má poměrně bohatý společenský život. Funguje zde řada občanských zájmových sdružení:

- SDRUŽENÍ ZA KOMÍNY
- POHÁDKA - klub rodičů a dětí
- TJ Sokol Milín 2
- Svaz tělesně postižených – místní organizace
- Komunitní centrum STP na Obecním úřadě Milín
- Základní kynologická organizace Milín
- Klub českých turistů Milín (Příbram)
- Nedívatelné divadlo
- Dětský divadelní kroužek DIVOŠI
- Sbor dobrovolných hasičů –Milín, Konětopy, Stěživ, Kamenný, Rtišovice
- Český rybářský svaz - místní organizace
- Country Band - hudební skupina
- Česká křesťanská akademie – místní skupina
- Pěvecký soubor RADOST
- Dětský pěvecký sbor SLIVIČÁČEK
- GENTIANA - rocková skupina
- Myslivecké sdružení Milín, Mýšlovce, Radětice, Vrančice
- Střelecký klub Rychlá rota
- Skaut
- Občanské sdružení Buk u Milína, Občanské sdružení Stěžov
- Římskokatolická farnost Slivice - Milín
- TJ Ligmet Milín - fotbalový tým
- Jednota TJ SOKOL Milín 2

Z hlediska sociálního klimatu v řešeném území mají pro občany velký význam také dva následující projekty, respektive opatření:

- **CZECH POINT** Obecní úřad Milín
- Projekt EU - Sociální služby a podpora pracovního uplatnění pro tělesně postižené občany na území Středočeského kraje

Obec je členem několika sdružení

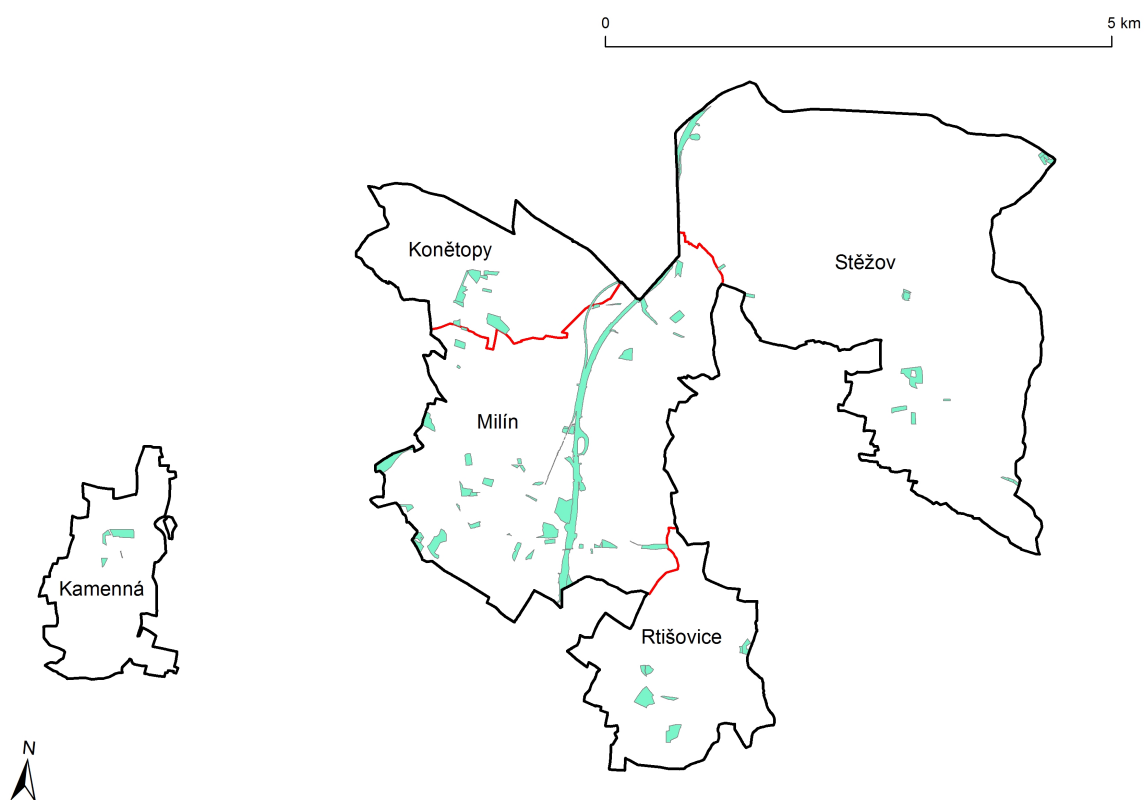
- Člen Místní akční skupiny Podbrdsko
- Člen Svazu měst a obcí ČR
- Člen Svazku obcí pro vodovody a kanalizace
- 28. června 2008 byla podepsána dohoda o partnerství mezi Svazem obcí Valle di Ledro (sestavajícím z obcí: Molina di Ledro, Pieve di Ledro, Bezzecca, Concei, Tiarno di Sotto a Tiarno di Sopra) a osmi českými městy a obcemi (Příbram, Všeň, **Milín**, Buštěhrad, Nový Knín, Ptice, Chyňava, Doksy)

Do návrhu ÚP byly prostřednictvím obecního úřadu promítnuty zájmy těchto sdružení, ze kterých vyplývaly nároky na případné změny funkcí příslušných ploch.

Územní plán tímto způsobem respektuje stávající sociální hodnoty v území a fixuje jejich potřeby ve funkčním členění ploch a v příslušných regulativech.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE – ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY



Obr. 1: Rozvojové plochy v území (včetně nezastavitelných)

Obecní úřad neregistruje potřebu masivního rozvoje zástavby v řešeném území.

Zastavitelné a přestavbové plochy v území byly navrženy na základě požadavků jednotlivých žadatelů, většinou vlastníků dotčených pozemků. Požadavky byly předjednány, schváleny obecním úřadem a následně předány zpracovateli ÚP. Během procesu zpracování územního plánu probíhaly dále jednání s dotčenými orgány, na jejichž základě byly dále plochy upravovány, redukovány tak, aby byly v souladu se současnou legislativou a ochranou hodnot území.

Na vytypovaných plochách s obtížnou využitelností pro požadovanou funkci byly v územním plánu stanoveny plochy, kde je požadováno zpracování územních studií. Vzhledem k uvedenému způsobu jakým vznikaly obrysy jednotlivých ploch požadovaných změn lze očekávat, že v rámci řešení jednotlivých územních studií bude nutné výsledné hranice funkčních změn pozměnit a následně uvést do souladu s ÚP v rámci změn ÚP. Plochy na kterých by bylo potřebné zpracovat regulační plán, nebyly v ÚP stanoveny.

Z důvodu souslednosti byly do ÚP zapracovány všechny návrhové plochy z původního územního plánu včetně jeho změn, případně byly upraveny jejich funkce lépe vystihující zamýšlený účel dle navržených regulativů území, dále byly upraveny dle stávajících limitů funkčního využití území.

Většina navrhovaných ploch ÚP Milín se týká rozvoje venkovského a městského bydlení. Navrženo a stabilizováno bylo i několik ploch veřejné i komerční občanské vybavenosti. Plochy výroby a skladování i další komerční využití bylo převzato z již projednaných návrhů v předešlých procesech schvalování ÚPD. Změna č. 1 ÚP Milín mění plochy „smíšeného nezastavěného území“ (označení NS) na plochy „staveb pro rodinnou rekreaci“ (označení RI) a plochy zahrad, resp. plochy „zeleně soukromé a vyhrazené“ (označení ZS). Změna č. 1 ÚP Milín navrhuje 6 zastavitelných ploch, z toho 3 plochy rekreace a 3 plochy zahrad, které k rekreaci přiléhají. Změny mají v označení Z1, jako Změna č. 1 ÚP Milín.

ZÁMĚR	KÓD	FUNKCE	ÚS	Realizovaná plocha k 20.5.2019 [m ²]	NAVRŽENÁ PLOCHA [m ²]
KAMENNÁ U PŘÍBRAMI					
P_KA1	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0	0	363,34
Z_KA1	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	1	0	17 175,53
Z_KA2	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	0	0	3 071,81
Z_KA3	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	0	0	4 844,41
KONĚTOPI					
Z_K1	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	0	6 951,75	12302,26
Z_K3	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	0	0	2 192,33
Z_K4	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	1	0	13 908,72
Z_K5	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená	0	0	2 825,46
Z_K6	W	plochy vodní a vodohospodářské	1	0	22 510,49
Z_K7	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0	0	2 989,23
MILÍN					
P_M1	BH	bydlení - v bytových domech	0	0	6 382,74
P_M2	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0	0	1 707,88

Z_M1	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	0	0	1 253,05
Z_M3	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0	0	743,65
Z_M4	OM1	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0	0	8 216,34
Z_M5	BV1	bydlení - v rodinných domech - venkovské	1	4 796,61	9 076,73
Z_M6	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená	0	0	1 596,88
Z_M7	BV1	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0	999,92	0
Z_M8	OM2	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0	398,9	6 098,26
Z_M9	OM2	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0	26 648,05	0
Z_M11	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0	0	7 891,80
Z_M12	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0	0	31 583,80
Z_M13	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0	0	19 244,10
Z_M14	BI	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	1	3 328,79	2 745,86
Z_M16	BI	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	1	0	2 199,67
Z_M17	OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0	3 798,28	0
Z_M18	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0	0	4 421,80
Z_M19	BI	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0	184,24	261,65
Z_M20	BI	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0	0	6 708,87
Z_M21	BI	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0	0	3 049,40
Z_M22	BI	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0	1 879,48	2 236,65
Z_M23	RZ	rekreace - zahrádkové osady	0	0	6 505,23
Z_M24	NL	plochy lesní	0	0	12 664,34
Z_M25	NL	plochy lesní	0	0	11 568,56
Z_M26	NL	plochy lesní	0	0	4 381,04
Z_M27	NL	plochy lesní	0	0	11 580,47
Z_M28	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0	0	2 739,15
Z_M29	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě	0	0	7 211,47
Z_M30	BI	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0	0	3 858,24
Z_M31	NL	plochy lesní	0	0	22 636,83
Z_M32	NL	plochy lesní	0	0	27 342,31
Z_M33	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená	0	0	6 606,03
Z_M34	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě	0	0	4 449,13
Z_M35	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba	0	0	10 726,05
Z_M36	ZO	zeleň - ochranná a izolační	0	0	2 565,74
Z_M37	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě	0	0	1 735,00
Z_M38	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0	0	835,52
Z_M39	BI	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0	1 013,78	1 711,02
Z_M40	ZO	zeleň - ochranná a izolační	0	0	738,04
RTIŠOVICE					
Z_R1	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	1	0	23 054,99
Z_R2	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	0	5 990,51	0
Z_R3	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená	0	0	3 237,98
Z_R4	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	1	0	17 023,70
Z_R5	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	0	0	5 332,71
Z_R6	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	0	0	3 645,14
Z_Z1_R1	RI	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0	0	7538,54
Z_Z1_R2	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená	0	0	1560,55

STĚŽOV					
Z_S1	BV2	bydlení - v rodinných domech – venkovské	0	3 431,25	25 247,93
Z_S2	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	0	6 326,63	6 130,22
Z_S3	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	0	0	4 784,20
Z_S4	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	0	0	1 012,13
Z_S5	RI	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0	0	1 259,02
Z_S6	RI	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0	7 389,71	1 985,69
Z_S7	RI	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0	1 000,73	2 800,77
Z_S9	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená	0	0	2 513,31
Z_Z1_S1	RI	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0	0	7325,99
Z_Z1_S2	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená	0	0	1897,01
Z_Z1_S3	RI	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0	0	4383,43
Z_Z1_S4	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená	0	0	2307,85
Z_Z1_S5	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená	0	0	5547,78

Tab. 1: Zastavitelné a přestavbové plochy – přehled.

C.2 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Struktura sídelní zeleně řešeného území vychází z celkové urbanistické koncepce, vize a potřeb sídel, a dále ze zachování a posílení cenných hodnot území. Pro stabilizaci ploch je stanoveno několik typů funkčního využití nezastavitelného i zastavitelného území, které se podílejí na tvorbě propojené sítě sídelní zeleně, dle typu funkce v celé nebo pouze na části své plochy. Výhradně utváří systém sídelní zeleně tyto funkce: ZO – zeleň ochranná a izolační, ZV – zeleň na veřejných prostranstvích, ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Další nezastavěné plochy v sídle, které podporují tento systém, jsou plochy s definovaným využitím zeleně v rámci jejich funkce, plošně především bydlení venkovské a městské (BV, BI – soukromá zeleň) a sportovní plochy (OS – podpora veřejně obytné zeleně), liniově pak místní, účelové komunikace a vodní toky.

Liniová – doprovodná zeleň tedy není navrhována ve formě samostatných funkčních ploch. Navrhuje se však zachovat kontinuitu stávající a původní historické zeleně podél stávajících i nově navrhovaných linií – především komunikací a vodních toků pro zajištění a zlepšení jejich funkčnosti, vizuálního začlenění do území. Doprovodná zeleň bude tedy navrhována v rámci dalších funkcí, přičemž hustotou, druhovým složením musí odpovídat specifikům území a plnit ve většině případů více funkcí. Prioritní funkcí je v daném území krajinná, tedy s vizuálním a estetickým vlivem. Sekundárními funkcemi budou především: ochranná – izolační (hygiena prostředí), protierozní a ekostabilizační.

Vzhledem k vysoké historicko-kulturní a krajinné hodnotě jsou samostatně vymezena 2 stromořadí a zároveň navržena pro vyhlášení jako památného stromořadí nebo VKP – a to stromořadí ve Rtišovicích a stromořadí/alej ve Slivici. Památná alej ve Slivici je v ÚP upřesněna na základě podkladu ÚAP.

Podél významné liniové dominanty - trasy R4 – nejsou navrženy plochy zeleně nebo výsadba, která je již obsažena ve vlastním záměru R4, včetně EIA. Stávající zeleň by měla být zachována a další vysazena, především by měly být osázeny a udržovány svahy násypů.

Celý systém zeleně je navrhován tak, aby zajistil kvalitu veřejného i soukromého obytného prostoru sídla. ÚP Milín navrhuje na území obce celkem cca 2ha ploch zeleně, Změna č. 1 ÚP navrhuje dalších cca 0,5 ha ploch zeleně, a to „zeleně soukromé a vyhrazené“ (označení ZS). Navržené plochy zeleně tvoří v obci celkem cca 2,5 ha.

Katastrální území	záměr	Funkční využití PLOCHA [m ²]		Celkový součet
		ZO	ZS	
Konětopy	Z_K5		2 825,46	2 825,46
Milín	Z_M33		6 606,03	6 606,03
Milín	Z_M36	2 565,74		2 565,74
Milín	Z_M40	738,04		738,04
Milín	Z_M6		1 596,88	1 596,88
Rtišovice	Z_R3		3 237,98	3 237,98
Rtišovice	Z_Z1_R2		1 560,55	1 560,55
Stěžov	Z_S9		2 513,31	2 513,31
Stěžov	Z_Z1_S2		1 897,01	1 897,01
Stěžov	Z_Z1_S4		2 307,85	2 307,85
Stěžov	Z_Z1_S5		5 547,78	5 547,78
	Celkový součet	3 303,78	28 092,86	31 396,65

Tab. 2: Plochy zeleně - návrh [m²]

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Významné komunikace I. a II. tříd jsou řešeným územím vedeny výhradně mimo zástavbu. Nejvýznamnější silnicí v řešeném území je stávající silnice I. třídy I/4 (resp. D4), která zajišťuje propojení středních a jižních Čech. Na severu území Stěžova na tuto silnici navazuje mimoúrovňová křižovatka. Dále zájmovým územím vede silnice I/66 propojující města Milín (I/4) a Příbram (I/18).

Silniční síť řešeného území je dále doplněna silnicemi II. třídy, a to II/118, která vede po severní hranici řešeného území (neobsahuje obce v řešeném území) a silnice II/174, která tvoří západní obchvat města Milín.

Jednotlivé obce jsou nejčastěji dopravně napojeny silnicemi III. tříd. Komunikační skelet města Milín tvoří silnice III/11818 a III/0049. Obcí Kamenná prochází silnice III/0306, obcí Konětopy vede silnice III/11815 a obcí Buk a Stěžov prochází silnice III/11812. Do obce Rtišovice vede od silnice I/4 pouze místní komunikace.

V územním plánu jsou navrženy následující komunikace:

1) Zkapacitnění silnice I/4 na rychlostní silnici R4 (resp. D4) včetně souvisejících staveb. Celý komplex staveb zahrnutých do rekonstrukce I/4 je stabilizován správním rozhodnutím. Převážná část řešeného území je v úseku silnice II/118 (Háje) – Milín. Samotná MÚK Háje zasahuje spíše do předchozího úseku silnice I/18 (Skalka) – II/118 (Háje). Na jižním okraji řešeného území navazuje stavba Milín – Lety.

2) Samostatná stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/11818.

3) Okružní naučná stezka podél soustavy rybníků.

V rámci odstranění dopravních závad je navržena přestavba křižovatek na silnici I/66, a to se silnicí III/11818 a II/174. Tyto rekonstrukce nemají nároky na další pozemky.

Součástí územního plánu je dále stanovení napojovacích bodů jednotlivých rozvojových ploch – vstupy do rozvojových území ze stávajících kapacitních komunikací či silnic. Vnitřní komunikační systém v rozvojových plochách není předmětem řešení ÚP, společně s koncepcí technického vybavení bude řešen územními studiemi.

Systém hromadné dopravy je v řešeném území zastoupen autobusovou a železniční dopravou a do budoucna se nepočítá s jejich rozvojem či zásadními změnami.

Železniční trať č. 200 Zdice – Protivín byla mezi lety 2006 – 2009 kompletně modernizována a elektrifikována. Železniční trať je tedy v řešeném území nyní stabilizována, do budoucna se neuvažuje s rozšiřováním traťových kolejí ani výstavbou nových zastávek.

Součástí územního plánu je také řešení dopravy v klidu. Doprava v klidu v rámci rozvojových ploch bude řešena na vlastních pozemcích. V rámci města Milín – především centrum města a oblasti bytové zástavby – doprava v klidu bude řešena v rámci stávajících silničních pozemků změnou v organizaci dopravy či úpravou stavebního stavu v rámci stávajících dopravních ploch či veřejných prostranství.

V rámci nemotoristické dopravy jsou navrženy nové cyklostezky i pěší trasy. Z cyklostezek je to spojnice města Milín a obce Vrančice a cyklostezka podél silnice III/11818 od křižovatky se silnicí I/66 po zástavbu města Milín. Poslední zmiňovaná cyklostezka je zamýšlena především pro pěší propojení Milína s motorestem, ČSPH a hřbitovem. Z pěších tras je navržena okružní naučná stezka východně od silnice I/4.

Záměr	DS	PV	Rozloha [m ²]
P_KA1	363,34		363,34
Z_D1	297 156,02		297 156,02
Z_D2		1 265,43	1 265,43
Celkový součet	297 519,36	1 265,43	298 784,79

Tab. 3: Plochy dopravní infrastruktury - návrh [m²]

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování pitnou vodou

Základní koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou není v návrhu měněna. Obce, které jsou zásobovány pitnou vodou napojením ze skupinového vodovodu Příbram (Milín, Konětopy, Buk a Kamenná), budou stejným způsobem zásobovány i v budoucnu, sídla s individuálním zásobováním pitnou vodou (Rtišovice, Stěžov), budou nadále zásobována individuálně.

V návrhu je řešeno napojení ploch záměrů a přestaveb na pitnou vodu:

V Milíně se řada rozvojových ploch nachází v dosahu stávající vodovodní sítě. Pro zásobování pitnou vodou jsou navrženy krátké přívody ze stávající sítě k rozvojovým plochám Z_M11, 13, 20, 21 a 29. U plochy ZM 14 je napojení na pitnou vodu nutno realizovat z horního tlakového pásma (výtlak z čerpací stanice Milín). Plocha Z_M1 bude napojena ze stávající vodovodní sítě Konětop, plochy Z_M5 a Z_M35 ze stávající vodovodní sítě sídla Buk. Přes severovýchodní roh plochy ZM_14 prochází stávající vodovodní řad, zástavba v ploše bude trasu řadu respektovat. Sportovní plocha Z_M18 bude zásobována pitnou vodou z přívodu do stávajícího sportovního areálu.

Areál podniku Helifood Fresh bude zásobován pitnou vodou z vodovodního řadu vedoucího k areálu z vodojemu Milín II. Je navržena realizace nového vodovodního řadu v trase stávajícího vodovodu DN 100, proto je v územním plánu tento návrh zakreslen jako rekonstrukce stávajícího vodovodu.

V místní části Konětopy je navržen krátký přívod ze stávající sítě k plochám záměrů Z_K1 (*povoleno*) a Z_K4. V místní části Kamenná je navržen krátký přívod ze stávající sítě k ploše záměru Z_KA3. Plocha Z_M28 bude zásobována pitnou vodou přípojkou ze stávajícího řadu DN 160 vedoucího podél silnice I/4.

Kanalizace

Základní koncepce odkanalizování řešeného území není v návrhu měněna. Obec Milín má realizovanou kanalizační síť s nově rekonstruovanou ČOV, v návrhu je tedy řešeno pouze napojení ploch záměrů a přestaveb na stávající kanalizační síť. Většina rozvojových ploch v Milíně se nachází v dosahu stávající kanalizační sítě. U ostatních jsou navrženy pouze krátké přípojovací trasy. Kapacitní rezerva stávající ČOV po intenzifikaci je dostačující pro všechny vymezené plochy určené pro obytné účely a občanskou vybavenost. U větších výrobních ploch (Z_M11 – Z_M13, Z_M9) je napojení na ČOV Milín možné pouze v případě, že se nebude jednat o provozně znečištěné vody a že v plochách nebude zaměstnán velký počet pracovníků. V důsledku snahy hygienické ochrany obyvatelstva je navrženo OP ČOV 50m, které by mělo chránit stávající i navrhovanou výstavbu od pachů a případného obtěžování provozem ČOV a navrhovaného návazného technického zařízení pro biologickou likvidaci odpadů.

V bilanční tabulce je odhadováno intenzivnější využití ploch, které by si vyžádalo realizaci dílčích ČOV umístěných v rámci produkčních ploch. V horizontu územního plánu není počítáno s dalšími investicemi pro zvýšení kapacity stávající ČOV Milín. V územním plánu je navržena ČOV podniku Helifood Fresh, a.s. pro čištění potravinářských vod o kapacitě 335,3 m³/den. Čistírna bude umístěna nedaleko jižní hranice areálu.

V ostatních sídlech, kde je likvidace odpadních vod řešena individuálně, je nadále počítáno s individuálním řešením buď ve formě akumulace odpadních vod v bezodtokých jímkách a jejich vyvážení na ČOV nebo realizace domovních čistíren odpadních vod. Jedinou výjimkou je místní část Kamenná, kde je navržena nová splašková kanalizační síť, která bude svedena do navrhované čerpací stanice, z níž bude vedeno výtlačné potrubí do stávající ČOV nacházející se v areálu uranových dolů.

Zásobování plynem

S energetickým zásobováním Milína prostřednictvím zemního plynu je uvažováno i v budoucnosti pro stávající zástavbu i vymezené rozvojové plochy. K zásobování zemním plynem jsou v územním plánu navrženy pouze rozvojové plochy, které se nacházejí v dosahu stávajícího zastavěného území a tím stávající středotlaké plynovodní sítě. Návrhy na zásobování rozvojových ploch spočívají pouze v dílčích prodlouženích stávajících větví středotlaké plynovodní sítě. Prodloužení přívodů bude nutno realizovat k rozvojovým plochám Z_M11, Z_M12 a Z_M20. Plocha Z_M28 se nachází rovněž mimo dosah stávající středotlaké sítě, po její hranici je však veden VTL plynovod a je případně možné ji zásobovat plynem prostřednictvím odběratelské regulační stanice.

Územní plán navrhuje středotlakou plynovodní přípojku k areálu Helifood Fresh, která bude vedena od objektu stávající regulační stanice k jižní straně areálu.

V okolních izolovaných sídlech se s realizací nové plynovodní sítě nepočítá, objekty budou energeticky zásobovány z individuálních zdrojů (kotle na fosilní paliva nebo biomasu, tepelná čerpadla, zásobníky na kapalný plyn apod.).

Zásobování elektrickou energií

V Milíně je poměrně hustá síť stávajících distribučních trafostanic. Nové trafostanice k zásobování rozvojových ploch pro bydlení nejsou v územním plánu navrhovány, je počítáno v případě potřeby se zvýšením výkonu stávajících distribučních trafostanic a zásobování rozvojových ploch ze sítě NN. U rozvojových ploch pro komerční a výrobní účely je počítáno s realizací nových odběratelských trafostanic, které budou napojeny přívodem ze stávající sítě VN 22 kV a budou umístěny na pozemku odběratele. V okolních sídlech budou rovněž rozvojové plochy zásobovány ze sítě NN s případným zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích s výjimkou místní části Rtišovice, kde je navržena nová distribuční stanice. V rámci výstavby nových sítí a rekonstrukce sítí stávajících budou v zastavěném území realizovány podzemní kabelové trasy (s výjimkou rekonstrukce stávajících tras vedení VN 22 kV).

Jsou navrženy následující trafostanice 22/0,4 kV:

TSN1 pro zásobování plochy Z_M11

TSN2 pro zásobování plochy Z_M12

TSN3 pro zásobování plochy Z_M13

TSN4 pro zásobování plochy Z_M28

TSN5 pro zásobování plochy Z_M35

TSN6 - distribuční stanice Rtišovice

Do některých rozvojových ploch zasahují ochranná pásma stávajících nadzemních vedení VN 22 kV a VVN 110 kV. Ochranná pásma zasahují do následujících ploch záměrů: Z_M1, Z_M9, Z_M14, Z_M21, Z_M28 (východní část), Z_M29, Z_R1, Z_S3. U uvedených ploch není počítáno s přeložkami nadzemních vedení, zástavba bude ochranná pásma nadzemních vedení respektovat.

Telekomunikace, radiokomunikace

Kapacita nově realizovaných telekomunikačních kabelových sítí je dostatečná i pro předpokládaný rozvoj, napojení rozvojových ploch bude řešeno ze stávající sítě v podrobnějších dokumentacích na základě podmínek provozovatele sítě.

Odpadové hospodářství

ÚP, s výjimkou níže popsaných záměrů, nenavrhuje zásadní změny v odpadovém hospodářství území a drží se stávající koncepce svozu a likvidace odpadů. V rámci regulativů pro výrobu a skladování VD je umožněno zřízení lokálních sběrných dvorů, jejichž podmínkou je nerušení navazujících funkcí, především obytné výstavby.

V návaznosti na stávající ČOV Milín je navržena plocha technického vybavení určená pro likvidaci biologického odpadu a v souvislosti s touto funkcí je navrženo k hygienické ochraně obyvatelstva i ochranné pásmo ČOV v rozsahu 50m od pozemku. Dále je v návaznosti na stávající areál ČOV navržena plocha vyplňující prostor ke komunikaci pro možnost zřízení sběrného dvora.

Celková rozloha ploch technické infrastruktury v řešeném území tvoří 1,34 ha.

záměr	TI
Z_M29	7 211,47
Z_M34	4 449,13
Z_M37	1 735,00
Celkový součet	13 395,61

Tab. 4: Plochy technické infrastruktury – návrh [m2]

D.3 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jako součást veřejné infrastruktury jsou v návrhu ÚP zahrnuta v rámci ploch dopravních a veřejné zeleně s výjimkou cyklostezek – viz regulativ PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.

Plocha Z_D2 – 1 265 m².

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce uspořádání krajiny – sídelní a mimosídelní zeleň

Krajina řešeného území je charakterizována vývojem jeho osídlení a využívání, které je dáno jeho přírodními dispozicemi. Krajina je zde zvlněná až pahorkatinná s převahou kulturně využívané krajiny doplněné navazujícími lesními porosty a dnes již i typickými haldami a dalšími pozůstatky po bývalé těžbě v navazujícím blízkém okolí.

Koncepce krajiny spojuje sídelní a mimosídelní zeleň, tedy zastavěné území a volnou krajinu, nezastavitelné území. Hodnoty krajiny jsou zajištěny návrhem a stabilizací rozdílného funkčního využití s prostorovými a funkčními regulativy, především pak ploch nezastavitelných funkcí a regulativy pro zastavěnost v ostatních funkcích. Navrženo je několik funkcí sídelní i mimosídelní zeleně (viz. kapitola C2). Pro zdůraznění ochrany je v textu i grafice vymezeno stromořadí ve Slivici (upřesnění vymezení) a Rtišovicích (historické zámecké stromořadí). Další liniová a doprovodná zeleň je definována jako přípustná funkce v rámci ostatních ploch.

V řešeném území se nenachází žádné lokality zvláště chráněných území – registrované VKP, CHKO, maloplošná chráněná území ani lokality systému NATURA2000. V území se však nachází několik památných stromů a významných krajinných prvků ze zákona, které územní plán respektuje. Tyto přírodně cenné lokality posiluje vymezený systém ekologické stability.

Územní plán žádné nové prvky zvláštní ochrany k vymezení nenavrhuje. Blíže jsou tyto jevy a hodnoty území popsány v textové části Odůvodnění ÚP Milín, kompletně jsou zobrazeny v koordinačním výkresu.

Pro podporu a zvýšení ekologické stability jsou ÚP navrženy i plochy lesní (funkce NL), a to o rozloze 9 ha, a dále plocha vodní, určena pro revitalizaci nádrže a podporu funkce, která je zároveň podmíněna zpracováním územní studie pro prověření velikosti plochy a zajištění hydrologického režimu.

Záměr	Funkční využití PLOCHA [m ²]		Celkový součet
	NL	W	
Z_K6		22 510,49	22 510,49
Z_M24	12 664,34		12 664,34
Z_M25	11 568,56		11 568,56
Z_M26	4 381,04		4 381,04
Z_M27	11 580,47		11 580,47
Z_M31	22 636,83		22 636,83
Z_M32	27 342,31		27 342,31
Celkový součet	90 173,56	22 510,49	112 684,05

Tab. 5: Návrhové plochy lesní a vodní

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES)

Změnou č. 1 ÚP Milín je vymezen územní systém ekologické stability (prvky úrovně regionální a lokální) za účelem zajištění ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.

Regionální úroveň je tvořena:

- částí složeného regionálního biokoridoru RK281 (Kotalík-Marhelovka) v území Milína složeným z jednoduchých regionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter označených R1 až R17,
- regionálním biocentrem RC 849 Kotalík, které leží zčásti i v území obce Radětica a v území Milína označeným R19 RBC; a posíleným propojením širších částí biocentra prostřednictvím regionálního biokoridoru R18;
- částí regionálního biokoridoru RK 6014 (Kotalík-Mýto) složeným ze součástí R22 až R24; biokoridor je veden ve dvou větvích, trasa R22 je vedena v místech přes ekodukt nad silnicí D4 a trasa R20, R21 je vedena do území Mýšlovic, kde má být silničním mostem překlenuta údolnice Rtišovického potoka;
- částí regionálního biokoridoru RK 283 (Kotalík-Dubenecká) z území Milína jako R25.

Lokální úroveň je tvořena trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva mezofilní a hygrolilní s převahou lesních cílových formací, místy jako smíšené lesní a luční, podél potoků jako hygrolilní a vodní. Trasy:

- L1 až L5 – hygrolilní trasa údolnicí Vápenného potoka z katastrálního území Jerusalema k východu do katastrálního území Káciň, křížení této trasy na území Příbramě-Jerusalemu by mělo být upřesněno podle dokumentace pro rozšíření silnice I/4;
- L6 až L8 údolnicí Hronovského potoka k regionálnímu biokoridoru RK 281 a navazující přes území Radětic L9 až L11 údolnicí Stěžovského potoka k západu přes území Radětic k regionálnímu biokoridoru RK 281;
- L12 až L15 z regionálního biocentra R19 k jihu s napojením do Pečic a dvěma větvemi do území Mýšlovic;
- L16 až L22 mělkými údolnicemi toku Kotalík od jihu Milína z RK 6014 k východu a údolnicemi Lišnického potoka k severu a pak k západu pokračující přes rozvodí do údolnice Příbramského potoka do katastrálního území Lešetic, L23 až L28
- L30 až L34 odbočující z předchozího k jihozápadu a k jihu do území Vrančic;
- L29 v severozápadním výběžku Konětop, LBC pokračuje z území Příbrami;
- L35 a L36 - k. ú. Lazsko přes Kamennou do území k. ú. Třebsko;

- L37 - LBC na lokální trase údolnicemi Podrejžského a Lazského potoka.

Vymezené plochy pro ÚSES byly zčásti výrazně redukovány a jejich další redukce je možná v dalších podrobnějších plánovacích nebo projektových dokumentacích a to ale vždy za dodržení minimálních parametrů. To je například pro lesní a luční biokoridor v souběhu zúžení trasy koridorů až na 35 metrů, jednotlivě podle předepsaných parametrů. Při větších výměrách u biokoridorů a biocenter je při realizaci nutné v první řadě reprezentovat cílová společenstva a plochy navíc je možné ponechat například jako louky u cílově lesních biocenter nebo jako remízy u lučních. Úpravu ploch s rozdílným způsobem využití pod lokálními lesními centry a koridory je nutné zajistit v rámci následující změny územního plánu.

Další redukce počtu prvků ÚSES v území je možná v rámci koordinace vymezeného ÚSES v rozsahu větších administrativní nebo lépe biogeografických celků (např. biochor), kde lze lépe pro celou biochoru zhodnotit splnění reprezentace typických a unikátních stanovišť a cílových společenstev v jejím rozsahu.

V územním plánu vymezené plochy pro ÚSES lze při realizaci a případně při pozemkových úpravách, tvorbě lesních hospodářských plánů a lesních osnov nebo při jiných požadavcích na využití území zmenšit za dodržení minimálních parametrů ÚSES:

Lesní společenstva:

- regionální biocentrum – minimální výměra regionálních biocenter ve 4. vegetačním stupni (území Milína) je 20 ha, pro společenstva tvrdého luhu 30 ha. Optimální výměra vesměs překračuje 100 ha. Plošně musí převažovat ekosystémy pro daný bioregion typický;
- regionální biokoridor složený – je tvořen osou – regionálním biokoridorem, která má délku 5 až 8 km a je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter;
- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).
- Základní výměra biocenter platí pro hospodaření podrostní nebo výběrné, při holosečném hospodaření je minimální výměra dvojnásobná.

Společenstva luční a kombinovaná:

- lokální biocentrum - minimální velikost biocentra 3 ha;
- lokální biokoridor – luční: maximální délka 1 500 m s možností přerušení na 1 500m a minimální šířka 20 m; kombinovaný: maximální délka 2 000m, minimální šířka 15m.

Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:

- křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodářována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a případně stromy nízkého vzrůstu;
- křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenční pozitivních probírek).

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými klimaxovými porosty ÚSES jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy jasanových nebo střemchových olšin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území bučiny různých typů s hlavní dřevinou bukem a dalšími listnatými dřevinami v podrobnějším členění dle STG nebo souboru lesních typů. U lučních částí biokoridorů jsou cílem extenzivní jednosečné nebo dvousečné louky.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, jejichž důsledkem je ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi a erozí působí ve většině případů společně. V území se nachází lokality s provedenými melioračními opatřeními, bližší řešení protierozní ochrany není definováno.

Ochrana před vodní a větrnou erozí bude posílena doplněním systému sídelní a především doprovodné zeleně, která musí být navržena v souladu všech potřeb dotčených lokalit, tj. návrh musí odpovídat spojení více funkcí – např. krajinnotvorné a ekostabilizační spolu s protierozní funkcí.

Na území k.ú. Kamenná u Příbramě byla doporučena především organizační opatření v rámci komplexních pozemkových úprav, které nemají průmět do území. Ve většině případů je doporučeno upuštění od pěstování kukuřice, případně striktní obdělávání po vrstevnicích, v jednom případě bude doplněn při komunikaci záchytný příkop. V severní lokalitě od obce je doporučeno zvážit i zatravnění ploch.

V rámci protipovodňové ochrany bylo na území stanoveno záplavové území Líšnického potoka, včetně jeho aktivní zóny. Územní plán tyto zóny plně respektuje a nejsou jím navrhována žádná nová technická protipovodňová opatření.

Rekreace

Řešené území má rekreační potenciál odpovídající velikosti a typu sídel. V rámci stanovených funkčních využití je v ÚP Milín definována rekreace převážně individuální, která je doplněna veřejnou. Výhradně zaměřené plochy pro rekreaci jsou definovány 2 typy funkčního využití: *plochy staveb pro rodinnou rekreaci* (RI) a *zahrádkové osady* (RZ). Individuální rekreace je poté doplněna i na plochách soukromé zeleně (ZS) i ploch bydlení, především venkovského typu (BV). Další plochy doplňující veřejnou rekreaci jsou plochy veřejných prostranství, plochy nezastavěného

území, volné krajiny a plochy systému sídelní zeleně (ZV, NL, NP, NS, PV). K aktivní rekreaci jsou poté vymezeny plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).

Plochy rekreace s funkčním využitím OS, RI, RZ a ZS jsou v ÚP Milín navrhovány v rozsahu 4,16ha. Změna č. 1 ÚP Milín plochy rekreace rozšiřuje o tři plochy „staveb pro rodinnou rekreaci“ (RI) o celkové ploše cca 1,9 ha. V obci je tedy celkově navrženo cca 6,06 ha rekreačních ploch.

Záměr	Funkční využití PLOCHA [m ²]				Celkový součet
	OS	RI	RZ	ZS	
Z_K5				2 825,46	2 825,46
Z_K7	2 989,23				2 989,23
Z_M23			6 505,23		6 505,23
Z_M33				6 606,03	6 606,03
Z_M38	835,52				835,52
Z_M6				1 596,88	1 596,88
Z_R3				3 237,98	3 237,98
Z_S5		1 259,02			1 259,02
Z_S6		1 985,69			1 985,69
Z_S7		2 800,77			2 800,77
Z_S9				2 513,31	2 513,31
Z_Z1_S1		7 325,99			7 325,99
Z_Z1_S3		4 383,43			4 383,43
Z_Z1_R1		7 538,54			7 538,54
Celkový součet	3 824,75	25 293,44	6 505,23	16 779,67	52 403,09

Tab. 6: Návrhy ploch s rekreačním využitím.

Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou navržena nebo vymezena nová CHLÚ, dobývací prostory ani nová ložiska nebo otvírky těžby výhradních, ani nevýhradních nerostů. Stávající geologické jevy, které jsou limitem funkčního využití území, jsou územním plánem plně respektovány. Do územního plánu jsou dále zapracovány i podrobné podmínky výstavby na území starých důlních děl. Tato území a jejich omezení jsou rozděleny do několika kategorií A – E, dle mechanického stavu podloží jsou stanoveny podmínky – doporučení pro využití těchto ploch – detailní popis je uveden v příslušné kapitole přírodních hodnot v textové části II Odůvodnění ÚP.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na celém řešeném území, je třeba při povolování staveb přijímat pouze taková řešení, která uplatňují v místě obvyklé původní architektonické prvky a materiály, včetně tvaru střech, orientace štítů a proporcí budov. Alternativní materiály lze povolit v případě zachování vzhledu a místních specifik výstavby.

U navrhovaných lokalit ve střetu s ochrannými pásmy limit využití území (infrastruktura, OP lesa) je zástavba těchto ploch podmíněna vydáním výjimky nebo souhlasného stanoviska příslušného orgánu, jež je kompetentní k jeho vydání.

Pro všechny plochy změn i přestaveb dále platí, že v případě realizace funkce, která by generovala aktivity nebo provoz s hlukovou zátěží, musí být doložen vliv hluku z těchto lokalit na navazující plochy a funkce, kde musí být prokázáno, že nebudou překročeny stanovené limity akustické hladiny tlaku pro ochranu veřejného zdraví.

F.1 ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

BH - BYDLENÍ v bytových domech

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a rodinných řadových domech

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- plochy související technické a dopravní infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství

Podmíněné využití:

- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby související s chovatelským a pěstitelským zázemím
- veškeré nástavby a přístavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální počet podlaží: jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví
- střechy sedlové, valbová a polovalbové

BI – BYDLENÍ V RD městské a příměstské

Hlavní využití:

- plochy rodinných domů

Přípustné využití:

- plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- plochy související technické a dopravní infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství
- plochy jsou přípustné k chovatelským účelům pro samozásobení a vlastní využití, kapacitně vyhovující podle příslušných předpisů a navazující na nezastavěné území obytné funkce

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití, zejména stavby pro výrobu a to i zemědělskou, skladování a obchod
- řadové rodinné domy

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku KZP = 40% (KPZ = koeficient zastavění pozemku)
- velikost parcel – min. 800m², procento zastavěné plochy rodinným domem maximálně 25%
- maximální počet podlaží: jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví
- u změn staveb dokončených před schválením tohoto ÚP mohou být zachovány prvky překračující tato omezení, pokud přispívají k zachování historického architektonického rázu původních malých sídel
- pro lokality Z_M22 musí být zástavba situována tak, aby byly splněny limity hluku z dopravy pro venkovní chráněný prostor staveb a u části navržené u plochy OS bude v případě provozů s hlukovou zátěží doložen vliv hluku z této navazující lokality na navrhovanou obytnou zástavbu
- pro lokalitu Z_M30 musí být v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku z navazující navrhované plochy výroby a skladování na navrženou obytnou zástavbu

BV1 - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské v osadě Buk a Slivice

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných a výrobních funkcí místního významu
- rodinná rekreace, soukromá zeleň – užitkové zahrady pro vlastní účely
- přechodné ubytování do 10lůžek
- služby a výroba v rozsahu nepřekračujícím definici rodinného domu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití, zejména stavby pro výrobu a to i zemědělskou, skladování a obchod

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku KZP = 26% (KZP = koeficient zastavění pozemku)
- velikost parcel – min. 2000 m², procento zastavěné plochy rodinným domem maximálně 13%, celkové procento zpevněných ploch 13%
- sedlové střechy
- maximální počet podlaží: jedno podzemní, jedno nadzemní podlaží a podkroví

- u změn staveb dokončených před schválením tohoto ÚP mohou být zachovány prvky překračující tato omezení pokud přispívají k zachování historického architektonického rázu původních malých sídel

BV2 - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské (Stěžov, Rtišovice, Kamenná, Konětopy, Milín)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných a výrobních funkcí místního významu
- rodinná rekreace, soukromá zeleň – užitkové zahrady pro vlastní účely
- přechodné ubytování do 10lůžek
- služby a výroba v rozsahu nepřekračujícím definici rodinného domu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití, zejména stavby pro výrobu a to i zemědělskou, skladování a obchod

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku KPZ = 30% (KPZ = koeficient zastavění pozemku)
- velikost parcel – min. 1200 m², procento zastavěné plochy rodinným domem maximálně 25%, celkové procento zpevněných ploch 5%
- sedlové střechy
- maximální počet podlaží: jedno podzemní, jedno nadzemní podlaží a podkroví
- u změn staveb dokončených před schválením tohoto ÚP mohou být zachovány prvky překračující tato omezení pokud přispívají k zachování historického architektonického rázu původních malých sídel
- lokalita Z_S5 je určena pro zástavbu pouze 1RD
- pro lokalitu Z_S2 musí být v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku z navazující navrhované plochy výroby a skladování na navrženou obytnou zástavbu

SK - SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční

Hlavní využití:

- plochy smíšené obytné pro komerční pro obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení, včetně přechodného ubytování

Přípustné využití:

- stavby pro, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například pro strojřensství a asanační služby

Podmínky prostorového uspořádání:

- sedlové střechy, valba, polovalba
- maximální počet podlaží: jedno podzemní, jedno nadzemní podlaží a podkroví

RI REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační domy a chalupy, zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací

Přípustné využití:

- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku do 25 m²
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu i chov domácího zvířectva v rozsahu nerušícím hlavní využití
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- v lokalitě Z-Z1-S1 v k.ú. Stěžov bude v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb splněn hygienický limit hluku z pozemní komunikace – silnice II. třídy a stávajících provozů střešnic /Placy/ ve venkovním chráněném prostoru.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití
- bydlení s výjimkou k.ú. Stěžov lokalita S5,S6
- v plochách pro rekreaci, které leží na lesních pozemcích zákaz nových staveb a rozšiřování staveb stávajících. Povolena je pouze jejich údržba.
- nové stavby v ploše RI Z-Z1-S3 nesmí být umístovány v ochranném pásmu zemní kabelové přípojky elektrické energie.

Podmíněné využití:

- trvalá ohniště, za podmínky zachování požární bezpečnosti

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- podlažnost objektů: jedno podzemní, jedno nadzemní podlaží a podkroví
- zastavěná plocha pozemku max. 100m²
- likvidace srážkových vod na vlastních pozemcích

RZ - REKREACE – zahrádkové osady

Hlavní využití:

- rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií
- plochy pro drobnou pěstitelskou činnost - ovoce, zelenina

Přípustné využití:

- zahrádkové chaty a skleníky

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití
- bydlení

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- velikost parcel – min. 300 m²,
- velikost zastavěné plochy zahrádkové chaty max. 30m², skleník max. 40 m², pergola 20 m²
- podlažnost objektů: jedno podzemní, jedno nadzemní podlaží a podkroví
- střechy sedlové, polovalba, stanové

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (včetně památkových a historicky cenných místních staveb)

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
- procento plochy

Podmíněné využití:

- služby a řemeslná výroba, související s provozem hlavní funkce území
- bydlení v rozsahu do 50% podlažní plochy objektů

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a to i zemědělskou a skladování

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- maximálně jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví
- střechy sedlové, valba, polovabalba
- procento plochy pozemku zastavěné objekty včetně zpevněných ploch je max.40%

OM1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední (osada Buk)

Hlavní využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti

Přípustné využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.
- vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně
- bydlení max. 30%

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a to i zemědělskou, skladování a obchod

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně jedno podzemní, jedno nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška 7 metrů
- střechy sedlové, valba, polovalba

OM2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední (ostatní plochy řešeného území)

Hlavní využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti

Přípustné využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.

- vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně
- bydlení max. 30%

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a to i zemědělskou, skladování a obchod

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví
- střechy sedlové, valba, polovalba

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- účelové sportovně rekreační stavby - stadiony a hřiště, tribuny, sportovní zázemí, tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály, střelnice a podobně,
- rehabilitační zařízení
- veřejné stravování

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně, krátkodobé parkování a odstavné plochy bezprostředně související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití

Podmíněné využití:

- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny),
- trvalé bydlení (správce nebo majitele účelových staveb)
- podnikatelská činnost, související nebo slučitelná se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení) pokud slouží provozu staveb hlavního účelu

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- maximálně jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží a podkroví
- střechy sedlové, výjimečně pultové (tribuny)
- procento plochy pozemku zastavěné objekty včetně zpevněných ploch hřišť je max.75%
- pro lokalitu Z_K7 v případě činností s hlukovou zátěží bude tato lokalita od návazné obytné oddělena ochrannou izolační zelení

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy

Hlavní využití:

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Přípustné využití:

- zařízení a stavby související s funkcí hřbitova, církevní stavby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití

Podmíněné využití:

- stavby doplňkové k hlavní funkci občanské vybavenosti
- odstavné plochy

X – PLOCHY – specifické**Hlavní využití:**

- zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek

Přípustné využití:

- pozemky související technické a dopravní infrastruktury

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě**Hlavní využití:**

- plochy pro objekty a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- plochy areálů technické infrastruktury
- zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, čistírny odpadních vod)
- kompostárny
- zařízení na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny)
- telekomunikační zařízení
- další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží a podkroví

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční**Hlavní využití:**

- Plochy silniční dopravy obecně včetně souvisejících ploch například pro nutné terénní úpravy

Přípustné využití:

- pozemky dálnic a rychlostních komunikací
- pozemky silnic I., II. a III. třídy
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy
- výjimečně též pozemky místních komunikací III. třídy
- pozemky, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, protihlukové bariéry, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a

parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky plošného uspořádání:

- šířkové uspořádání bude odpovídat kategorii a účelu komunikace

DZ – DRÁŽNÍ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

- plochy drážní dopravy: obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně,
- pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty

Přípustné využití:

- plochy pro provozní budovy a pro pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně 1 podzemní, 2 nadzemní podlaží a podkroví
- střechy sedlové

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- komunikace pro cyklisty

Přípustné využití:

- doplňková zařízení nezbytně související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití:

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby

Přípustné využití:

- odstavování a údržba mechanismů a dopravních prostředků pro hlavní využití
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně sběrných dvorů pro místní účely (bez narušení navazujících funkcí)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně jedno podzemní, 3 nadzemní podlaží a podkroví
- Milín západ (západně od ulice U Stadionu) – max. 15m, 3 nadzemní podlaží
- Milín – Z_M12, výška 12 m
- Milín Z_M13 výška 6 m

- Buk - U_M28 1 NP, 1 .PP a podkroví, maximální výška 7 metrů
- Milín – pro lokalitu Z_M11, Z_M13 musí být v rámci schvalovacích řízení provozů s hlukovou zátěží doložen vliv hluku na navazující stávající obytnou zástavbu

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

Hlavní využití:

- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

Přípustné využití:

- odstavování a údržba mechanismů a dopravních prostředků pro hlavní využití
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví
- pro lokalitu Z_M35 musí být v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku z navazující navrhované plochy na navazující obytnou zástavbu

ZS – ZELENĚ soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

- pěstitelská a chovatelská činnost pro vlastní potřebu
- plochy většinou soukromé zeleně zejména zahrad

Přípustné využití:

- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství, s účelovými stavbami, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- v lokalitě Z-Z1-S2 v k.ú. Stěžov je nutné v rámci územního / stavebního řízení prokázat, že je splněn hygienický limit hluku z pozemní dopravy ze silnice II.třídy (II/118) pro venkovní chráněný prostor.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití
- bydlení, přechodné ubytování
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami

Podmíněné využití:

- drobné stavby pro pěstitelskou a chovatelskou činnost

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- maximálně 1 podzemní, 1 nadzemní podlaží
- zastavěnost maximálně 25 procent pozemku, maximálně však 60 m².

ZV - ZELEŇ na veřejných prostranstvích**Hlavní využití:**

- významné plochy zeleně v sídlech většinou parkově upravené a veřejně přístupné

Přípustné využití:

- kapličky, pomníky, kašny, lavičky a další související prvky venkovního mobiliáře
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- odstavování a parkování vozidel

ZO - ZELEŇ ochranná a izolační**Hlavní využití:**

- plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech sloužící k ochraně přírodních, hygienických, krajinných hodnot území

Přípustné využití:

- kapličky, pomníky, kašny, lavičky
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- odstavování a parkování vozidel

F.2 ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ**Vymezení systému ekologické stability (ÚSES)**

Na plochách územního systému ekologické stability jsou **přípustné** činnosti neohrožující přirozenou druhovou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám biocentra. U biokoridorů je přípustné hospodářské využití.

Podmíněně přípustná jsou u biokoridorů další stavby a zařízení nezbytná pro rozvoj území, respektující však funkčnost dotčených prvků a celého systému v území.

Nepřípustné je umísťování staveb pro bydlení, výrobu a rekreaci.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Hlavní využití:**

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

funkce:

- přírodní
- zemědělská
- lesnická
- vodohospodářská
- a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněné využití:

- stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví v nezastavěném území

Přípustné využití:

- plochy orné půdy, pastvin, luk, trvalých travních porostů, sady, zahradnictví produkční i neprodukční, stavba studen a napajedel

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití

NL - PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- plochy staveb pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Kód	Popis
Zásobování vodou	
V1	Prodloužení stávající vodovodní sítě v ulici 11. května
V2	Vodovodní přívod k ploše záměru Z_M21
V3	Vodovodní přívod k ploše záměru Z_M13
V4	Vodovodní přívod k ploše záměru Z_M29
V5	Vodovodní přívod k ploše záměru Z_M11
V6 ¹	Vodovodní přívod k ploše záměru Z_M14
V7	Vodovodní přívod k ploše záměru Z_M35
V8	Vodovodní přívod k ploše záměru Z_M5
Kanalizace	
K1 ¹	Napojení plochy záměru Z_M20 na stávající kanalizační síť
K2	Napojení plochy záměru Z_M12 na stávající kanalizační síť
K3	Napojení plochy záměru Z_M11 na stávající kanalizační síť
K4	Kanalizace místní části Kamenná vč. ČSOV a výtlaku na ČOV DIAMO
K5	Ochranné pásmo ČOV Milín, 50m
Plynofikace	
P1	Prodloužení STL plynovodu k ploše záměru Z_M20
P2	Prodloužení STL plynovodu k ploše záměru Z_M30
P3	STL plynovodní přívod k ploše záměru Z_M12
P4	Prodloužení STL plynovodu k ploše záměru Z_M11
Elektrizační soustava	
E1	Přívod el. energie VN 22 kV k ploše záměru Z_M13
E2	Přívod el. energie VN 22 kV k ploše záměru Z_M12
E3	Přívod el. energie VN 22 kV k ploše záměru Z_M11
E4	Zásobování ploch záměrů v místní části Rtišovice vč. nové trafostanice 22/0,4 kV
E5	Přívod el. energie k ploše záměru Z_M35 vč. nové trafostanice 22/0,4 kV
E6	Přívod el. energie VN 22 kV k ploše záměru Z_M28

Tab. 7: VPS technická infrastruktura.

Vysvětlivka k tabulce: ¹ plochy v průběhu Změny ÚP č. 1 povoleny; původní VPS V10, V11, V12 Změnou č. 1 vyjmuty z VPS – již realizovány.

Územní plán navrhuje formou doporučení vyhlášení ochranného pásma ČOV MILÍN (cca 50m od oplocení), které bude chránit nejen obytnou výstavbu od provozu čistírny, ale i zbudovaného areálu pro biologickou likvidaci odpadů – pod kódem VPS K5.

VPS	PLOCHA [m ²]	FUNKCE	TYP	POPIS
D1	174 500	DI-S	most/terén	Zkapacitnění komunikace I/4 na R4 včetně souvisejících staveb
D2	1 250	PV	terén	Cyklostezka podél III/11818

Tab. 8: VPS dopravní infrastruktura.

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Číslování VPO odpovídá číslování prvků ÚSES.

Označení VPO	Číslo parcel
Kamenná:	
L35 LBC	148/1, st. 34/2, st. 34/3, 24/1, 25/1, 25/4, 263, 364, 190, 191, 192, 193, 188, 189, 194, st. 34/7, 24/2, 25/2, 25/3, 37/25, 37/26, 37/27, st. 68
L36 LBK	263, 244, 245, 246, 250, 252, 240
L37 LBC	321/1, 321/2, 322/1, 322/2, 326/1, 326/2, 328, 329, 330, 335, 336, 344, 345, 346, 347, 323, 324, 325, 327, 332, 333, 334, 337, 338, 339, 309, 310, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 215
Konětopy	
L25 LBK	257/10, 257/11, 257/13, 257/14, 262/4, 262/1, 262/9, 262/14, 260/9, 260/10, 260/11, 260/1
L26 LBC	258/2, 259/1, 260/2, 261/2, 262/2, 259/4, 260/3, 259/2, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 257/6, 26/1, 257/7, 257/8, 257/9, 257/10, 261/4, 261/5, 257/1, 261/6, 261/7, 261/8, 261/1, 261/9, 261/10, 261/11, 259/3, 261/12, 263/7, 263/8, 263/9, 263/1, 257/13, 261/3, 262/3, 150/1, 150/2, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/1, 262/10, 262/11, 262/12, 262/13, 262/14, 260/4, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 258/1, 258/7, 258/8, 258/9, 258/10, 149, 152
L27 LBK	182/2, 184/64, 184/65, 183/13, 184/66, 184/67, 182/50, 182/51, 184/58, 183/2, 183/3, 183/4, 26/1, 183/5, 183/6, 183/7, 183/8, 183/9, 183/10, 183/11, 192/2, 183/12, 184/18, 199/10, 184/26, 192/4, 192/5, 192/7, 192/8, 182/32, 182/33, 182/34, 182/35, 182/36, 184/25, 184/27, 184/28, 184/29, 184/30, 184/31, 184/32, 184/34, 184/35, 184/36, 184/41, 184/43, 184/47, 184/50, 184/51, 184/53, 182/29, 182/30, 182/31, 182/37, 182/38, 182/39, 182/40, 182/1, 183/1, 6/1, 182/4, 184/8, 182/3, 7/1, 182/12, 184/16, 182/11, 8/4, 8/5, 9/4, 9/6, 182/74, 7/3, 4, 6/2, 7/2, 184/2, 184/3, 8/2, 182/94
L28 LBC	198/2, 198/6, 199/6, 199/1, 199/10, 196/8, 196/9
L29 LBK	219/16, 219/6, 219/7, 219/13, 220/4, 220/5, 220/1, 220/3, 221/1, 222/1, 223, 221/2, 221/3, 221/4, 222/2, 222/3, 222/4
Milín	
L16 LBK	85/25, 85/26, 290/21, 290/22, 85/11, 950/1, 315/1, 315/2, 320/1, 320/2, 320/4, 85/36, 85/45, 85/47, 85/48, 85/50, 275/13, 275/15, 275/16, 1321/2, 1321/3, 1321/8, 1321/9, 318/5, 318/6, 318/7, 319/1, 319/2, 320/9, 277/1, 277/2, 277/3, 290/2, 294/1, 277/31, 277/32, 294/2, 294/5, 311/2, 277/10, 1319/11, 1320/3, 1319/18, 289, 290/1, 1320/10, 320/11, 320/13, 320/14, 320

	/15,304/2,290/14,85/21,288/1,288/2,288/3,290/5,290/6,304/3,952/4,85/22,950/15,290/8,290/9,311/4,311/5,290/10,290/11,290/12,290/13,290/15,290/16,313/1,313/2,313/3,313/4,313/5,290/19,282/4,282/5,275/1,282/6,282/9,283/2,294/6,294/8,294/9,314/2,315/3,315/4,st.162/1,315/5,315/6,315/7,315/8,315/9,316/1,290/4,285/2,277/4,318/1,297/3,316/2,317/1,317/2,85/63,317/3,317/4,317/5,317/6,278/3,278/4,85/4,85/19,85/20,85/13,85/17,85/23,290/20,85/78
L17 LBC	85/1,85/8,85/9,954/1,106/2,115/1,85/52,85/53,85/54,85/55,85/56,85/57,85/58,85/59,85/60,85/49,115/31,115/32,115/33,85/50,228/9,228/10,173/15,173/16,173/17,173/18,85/6,85/62,106/3,106/4,106/5,1319/7,1319/8,1319/9,1319/10,1319/12,1319/14,1319/17,1319/18,115/15,115/19,st.186,228/12,228/13,954/7,228/3,228/6,85/12,85/77,85/79,85/76,85/8,85/81,106/7,954/17,954/18,85/78,85/80,85/83,85/75
L18 LBK	85/8,954/1,216/1,216/2,216/3,228/8,228/9,228/10,228/11,952/2,216/4,216/5,216/6,216/7,223/1,223/2,952/9,953/3,216/8,216/9,216/10,227/3,216/11,216/12,216/13,216/14,216/15,216/16,216/17,228/14,228/15,228/16,216/19,216/20,216/2,216/22,228/6
L19 LBK	180/3,954/1,955/2,186/3,186/5,189/5,189/6,189/7,189/8,189/9,st.473/4,st.473/5,473/6,189/10,189/11,186/2,189/1,189/3,189/4,190/2,194/1,194/2,189/12,189/1,190/3,190/4,190/5,193/1,193/2,193/3,193/4,193/5,217/3,st.473/1,st.473/2,st.473/3,178/1,178/2,178/4,193/6,193/7,194/3,194/4,194/5,194/6,180/1,180/2,955/12,217/19,217/21,st.86,st.87,954/14,192,954/16,955/6,955/7,955/8,955/9,955/10,955/11
L20 LBC	184/2,184/3,184/4,813/4,813/6,813/7,815/1,815/2,815/3,955/1,957/1,815/4,815/5,818/1,818/2,819/5,819/6,819/7,819/8,819/9,819/10,173/6,174/2,819/11,819/12,819/13,819/14,822/4,826/3,826/4,173/24,173/28,174/4,174/5,819/1,819/2,176/5,176/6,819/3,819/4,822/1,822/2,822/3,826/1,175/1,175/2,175/3,175/4,175/5,176/1,176/2,176/3,176/4,957/8,957/10,955/3,955/4,955/5,833/9
L21 LBK	770/34,770/37,770/38,770/39,770/40,813/2,813/3,813/4,813/5,813/6,813/7,833/31,833/34,833/35,833/36,833/37,833/39,854/12,854/14,854/15,854/16,854/17,854/18,854/19,962/1,892/1,770/43,770/44,770/45,770/47,770/48,770/50,819/5,819/8,819/9,819/10,833/40,848/8,854/20,854/21,854/22,854/23,856/1,856/2,858/4,891/1,809/1,809/2,809/3,809/4,809/5,809/6,849/1,849/3,770/1,809/7,851/1,819/4,826/1,809/8,809/9,809/10,809/11,809/12,809/13,809/14,813/1,851/2,851/3,851/4,854/7,854/8,854/10,833/1,833/5,858/8,860/5,833/10,848/1,854/1,854/2,854/3,860/1,878/1,881/1,886/3,854/11,881/3,881/4,881/6,833/21,959/3,854/4,860/8,878/4,870/1,870/2,870/3,870/4,870/5,871/1,871/2,871/3,891/4,833/38,935/4,935/5,935/6,871/4,874/3,874/5,874/6,876/1,876/2,892/4,964/6,878/10,876/3,876/4,876/5,876/6,876/7,876/8,878/6,964/7,964/8,st.472,881/2
L22 LBC	941/5,937/18,964/1,1211/1,937/1,937/3,1264/1,1264/2,1225/2,st.101,935/1,935/2,935/5,879,964/2,st.198,935/4,935/5,935/6,935/7,935/8,937/7,1264/3,937/8,937/9,937/10,874/2,874/4,874/6,876/2,937/15,937/16,941/4,942/11,st.200,937/11,937/12,937/14,876/8,876/9,964/9,937/2,1211/15,937/6,941/3,878/7,950/42,937/17,950/66,950/71,1232/1,1232/2,1264/4
L23 LBK	971/1,698/13,698/14,698/15,698/16,937/1,680/43,698/10,698/11,698/12,1335/2,1335/3,694/1,694/2,696/7,698/1,698/3,696/53,696/54,696/55,935/1,696/17,1335/1,971/10,950/42,694/3,694/4,696/81,696/82,696/79,698/33,698/34,698/30,698/31,698/32,950/66,950/67,950/71,971/17,696/89,696/80
L24 LBC	971/1,659/34,659/35,659/36,659/37,659/38,659/39,659/40,659/41,659/42,680/33,680/35,680/36,680/37,680/38,680/39,680/40,680/41,715/2,715/3,715/4,680/1,659/43,680/10,680/42,680/43,680/44,717/2,717/3,717/4,717/5,717/6,715/1,680/24,659/10,659/11,659/12,659/29,659/30,680/26,680/27,680/28,680/29,680/30,680/31,680/32,719/3,974/17,974/20,974/21,974/25,971/10,680/67,680/64,680/75,680/65,715/5,680/69,971/16,680/71,680/53,680/73,680/55,971/17
L25 LBK	659/34,659/40,680/8,680/11,717/2,717/4,659/20,659/23,659/3,659/10,659/12,659/16,659/29,659/30,659/31,680/27,659/8,663
L30 LBK	515/10,515/11,515/12,633/7,629/37,633/10,515/18,515/21,626/2,629/7,626/3,629/49,629/50,633/19,633/3,978/4,978/6,984/1,515/24,515/30,515/31,515/32,502/2,502/3,515/1,515/2,629/24,629/26,629/27,515/33,502/4,629/68,629/29,629/70,659/24,659/27,659/28,680/26,680/30,974/16,984/11,984/13,629/73,974/17,974/20,978/36,670
L31 LBC	499/4,499/5,499/7,501/18,633/7,633/8,633/10,633/12,633/13,633/14,501/23,633/2,633/3,494/2,499/2,499/3,501/1,501/31,501/32,501/36,501/37,502/2,502/3,494/3,496/1,496/4,496/3,497/2,497/3,498/1,498/2,498/3,501/39,501/10,633/4,633/5,633/6,497/1,4

	99/6,501/11,501/17,501/6,st. 474
L32 LBK	463/4,463/5,463/6,463/7,463/8,501/12,501/14,501/16,501/18,501/19,363/1,374/1,377/1,334/83,334/84,477/1,477/2,477/3,477/4,477/5,477/6,477/7,479/38,501/20,501/21,501/22,501/25,501/26,501/27,437/8,437/9,458/1,458/2,458/3,459/4,463/1,479/1,479/4,387/7,387/8,354/1,354/2,354/3,354/4,482/1,482/2,501/1,990/1,479/39,482/3,482/4,482/5,482/6,482/7,482/8,482/9,482/10,482/11,501/29,501/30,501/32,501/33,501/34,501/35,501/3,501/5,990/9,399/15,399/17,399/18,334/97,384/1,384/12,384/13,387/2,387/6,334/95,334/96,475/2,479/2,377/7,458/16,978/21,978/22,334/2,459/11,459/12,463/2,463/3,354/10,334/54,362/1,362/2,363/5,363/6,458/6,458/7,458/8,334/9,458/9,458/10,458/11,458/12,458/13,458/14,458/15,992/7,992/2,363/7,363/8,990/13,992/10,371/3,371/4,371/5,371/6,355,374/3,375/1,375/2,375/3,377/2,377/3,377/4,377/5,377/6,384/37,384/38,384/41,384/42,384/43,370
L33 LBC	396/14,392/3,392/4,395/4,399/1,315/1,318/2,392/5,392/6,392/7,394/14,394/15,394/16,394/17,395/5,385/1,385/2,385/3,385/4,385/5,387/7,387/8,387/9,387/10,387/11,996/1,388/10,388/11,388/12,389/1,389/2,389/3,389/4,318/6,389/5,391/1,391/2,388/4,388/5,388/6,388/7,388/8,388/9,306/1,380/1,383/1,383/4,384/11,384/12,384/13,384/14,391/3,391/4,391/5,391/6,391/7,392/1,392/2,384/15,384/16,387/2,387/6,388/1,388/3,394/1,395/3,304/2,996/7,996/8,304/3,380/2,380/3,380/4,383/6,383/7,383/8,383/9,383/10,383/11,306/3,383/12,383/13,383/14,384/17,384/18,995,384/19,384/20,384/21,384/22,384/23,399/4,399/5,399/6,399/10,399/11,399/12,399/13,399/14,315/3,384/24,384/25,384/26,384/27,307/1,396/15,398/1,398/2,398/3,384/28,384/29,384/30,384/31,384/32,384/33,307/2,307/3,398/4,398/5,398/6,398/7,374/3,384/34,384/35,384/36,377/4,377/5,384/37,384/38,384/39,384/40,384/42,383/5,394/13,395/2
L34 LBK	399/1,406/1,417/11,406/5,384/11,384/15,402/37,402/40,402/41,402/42,402/43,412/1,412/2,412/3,412/4,384/17,384/20,398/7,399/2,402/35,402/36,994/5,994/6,994/7,994/8,417/25,417/26
R11 RBK	907/2,1289/2,1312/5,1312/6,1312/7,1312/8,907/4,1299/1,1299/2,1299/3,1308/3,1302/1,1302/2,907/5,1311/5,1311/6,1308/8,1308/9,1289/5,1302/3,1312/12,906/1,906/2,1311/9,1311/13,1278/1,1278/2,1278/3,906/4,906/5,1292
R12 LBC	1211/1,1211/18,1191/2,906/1
R13 RBK	962/1,892/1,891/1,833/1,891/6,892/5,892/7,892/8,892/9
R14 LBC	962/1,849/3,836/1,833/1,833/21,833/22,833/25,833/2,833/3,833/8,833/16,833/17,833/18,833/19
R15 RBK	813/6,818/1,818/2,819/10,819/12,826/3,819/2,819/4,826/1,833/26,834/2,836/1,836/2,833/21,833/3,833/8
R16 LBC	819/12,826/4,826/5,826/6,826/7,819/2,822/1,826/1,957/8,957/10,833/9
R17 RBK	180/3,180/4,180/5,180/6,190/2,176/5,176/6,178/1,178/3,178/4,178/5,826/1,180/1,180/2,176/3,176/4,957/8
R18 RBK	216/2,226/1,226/2,226/3,952/2,952/7,216/4,223/1,223/2,952/9,953/3,216/9,216/19
R19 RBC	226/1,226/2,952/6,226/4,226/5
R23 RBK	269/3,269/37,1000/2,259/1,259/2,259/3,259/4,259/5,259/6,269/5,269/16,269/17,269/18,269/23,269/24,269/9,269/12,269/14,269/15,304/2,304/4,304/5,1000/5,1000/6
R24 LBC	315/1,996/1,269/17,306/1,269/12,304/1,304/2,996/8,304/3,304/4,304/5,306/2,306/3,311/1,995,315/3,315/4,307/1,307/2,307/3
R22 RBK	256/1,1329/2,1329/3,1329/4,1329/5,1329/6,256/6,256/7,256/8,256/9,256/17,256/15
Rtišovice	
L15 LBK	71/1,86,137,139/2,139/3,139/4,151/2,295/2,296,172,70
L13 LBC	81/1,82/7,86,96/2,124/3,127,134/4,137,139/3,139/4,151/2,295/2,296,81/20,81/22,82/8,82/9,85/1,85/2,88,172,81/4,81/5,81/6,81/7,81/8,81/9,81/10,90/1,90/2,94,95,135,132,134/5,81/11,81/12,81/13,81/14,81/15,81/16,81/17,81/18,134/6,134/7,134/8,134/9,134/10,73/1,76,77
L14 LBK	121/2,96/2,122,124/1,124/2,124/3,127,128,81/20,81/25,81/4,81/9,120,126,81/11,81/16,134/7
L15 LBK	81/1,295/1,78,81/5,81/13,73/1,76,77
L18 LBK	231/1,302/2,243/1

L19 LBK	236,237,240/1
R18 RBK	231/1,302/2,234,235,236,237,240/1,240/2,243/1,243/2,245/2
R19 RBC	st.34,213/2,192/1,201,216/1,216/2,222,228,231/2,231/3,231/4,299/3,300/1,304/2,299/1,301/2,303/1,305/1,311,246/1,246/2,246/3,246/4,246/5,248/1,272/1,212/9,218/1,196/3,202/1,202/2,203/1,203/2,204,212/1,212/2,212/3,212/4,212/5,212/6,246/6,268,299/4,299/5,300/5,300/6,303/2,303/3,196/2,196/1
R21 LBC	292/2,286/1,286/2,286/3
R20 RBK	285/2,285/3,285/4,292/2
L12 LBK	151/2,151/21,155,161/2,180/3,248/1,172,180/8,180/9,180/10,180/11,180/12,151/24,151/25,151/28,151/35
Stěžov	
L1 LBC	551/1,553,554/1,552,607/1,551/2,551/3,554/3,554/4,607/22,607/23
L10 LBC	138/6,138/7,143,146,147,154,155,120/52,150/2,144/2,153,173/1,130/4,120/57,120/48,120/46,120/44,120/43,150/1,138/3,120/36,148,120/45,149,120/49,130/,130/3,120/37,120/42,120/40,120/47,120/50,120/51,138/4,654,120/41,144/1
L11 LBK	677/9,120/69,120/70,120/71,120/73,120/74,120/75,120/76,120/96,120/81,64,6,138/7,66/1,66/2,67,70/22,70/24,120/68,120/88,120/89,138/11,st. 30/8,120/52,42/3,120/56,st. 7/1,120/20,42/7,42/4,st. 9,44,120/57,53,st. 43,42/5,st. 5,70/19,660,42/1,st. 4,42/2,60/1,st. 30/2,60/2,6,120/1,120/54,120/31,63/2,st. 29,st. 28,120/39,120/19,58,70/1,45,677/4,70/21,638,39/3,13,120/58,40,54,120/33,68,57/4,56/1,56/2,56/3,57/1,57/2,57/3
L2 LBK	555/1,551/1,553,554/1,552,607/1,584,583
L3 LBC	607/1,583,589/25
L4 LBK	589/1,594/1,594/2,589/3,607/1,589/24,589/33,589/19,589/25
L5 LBC	589/1,593,589/12,598,601/2,594/2,601/1,589/3,607/1,597,631,589/22,599,589/19,589/4
L6 LBK	294,295,296/4,300/1,302,303,343/37,304,306,307,308/1,308/2,426/10,426/11,426/15,426/16,426/31,426/32,431/1,431/2,431/3,433,403/2,632,418/1,296/2,426/6,417/1,403/1,330,631,432,418/2,426/3,301
L7 LBC	426/10,426/16,426/17,426/20,426/21,426/23,426/26,426/30,426/31,426/32,431/3,393,395,412,414,417/3,456/17,403/2,673,413,418/1,417/2,411,426/5,426/6,417/1,409,675,418/2
L8 LBK	472,473/1,473/2,474,475,481/2,482,483/1,483/2,483/3,483/4,488/2,489/5,489/,414,490/5,417/3,456/17,673,477,464/12,476,464/13,491/4,490/4,471/1,607/1,489/2,675,671/2,491/1,464/3,471/3,671/1
L9 LBK	685,208/1,208/3,208/4,154,155,160,161/3,163,170,173/32,207/2,161/1,173/9,st. 37,150/2,153,166/3,173/1,641,st. 64/1,150/1,169/1,166/2,169/2,655,165,166/4,166/1,207/1,678,164,st. 49,168/2
R1 LBC	627/5,627/6,627/8,607/6,617/2,621,616,617/1,607/1
R10 RBK	529/49,529/50,529/51,529/52,529/48,533/5,529/18,529/7,529/34,534,529/37,542/11,541/2,542/6,533/1,529/5,663,529/8,529/36,530/2,529/9,540,542/2
R2 RBK	607/1
R3 LBC	589/12,589/3,607/1,629,589/26
R4 RBK	592,589/1,593,589/12,594/1,591,589/3,607/1,589/33,589/26
R5 LBC	607/1,590
R6 RBK	607/1
R7 LBC	488/2,489/5,607/1,671/2,671/1
R8 RBK	607/1
R9 LBC	663,607/1

Tab. 9: VPO pro prvky ÚSES

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V ÚP Milín, ani ve Změně č. 1 ÚP Milín nebyly vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci řešeného území nejsou ÚP Milín, ani Změnou č.1 ÚP Milín vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv území.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Plochy změn návrhu ÚP, které jsou podmíněny zpracováním územní studie, jsou zobrazeny ve Výkresu základního členění. Cílem územních studií je prověření urbanisticko-architektonické koncepce v souvislosti s řešením dopravní a technické infrastruktury určených lokalit a návaznosti na okolní plochy a jejich vymezené funkce. Podmíněnost využití těchto vybraných lokalit zpracováním územních studií vyplývá z jejich exponovanosti, rozsahu, polohy a návaznosti na další funkce a strukturu jednotlivých částí sídel.

Územní studie musí řešit využití plochy nejméně v rozsahu podle ÚP. V případech, kdy tvar hranice územní studie neumožňuje smysluplné využití plochy pro daný účel, být musí územní studie zpracována v rozsahu, který takové využití prokazatelně zajistí.

Jestliže z důvodů upřesnění hranice plochy ÚS nebo z důvodů změny funkčního využití ploch uvnitř hranice ÚS dojde k rozporu s platným ÚP, může být další projektová a investiční činnost v území dle ÚS zahájena až po schválení příslušné změny ÚP.

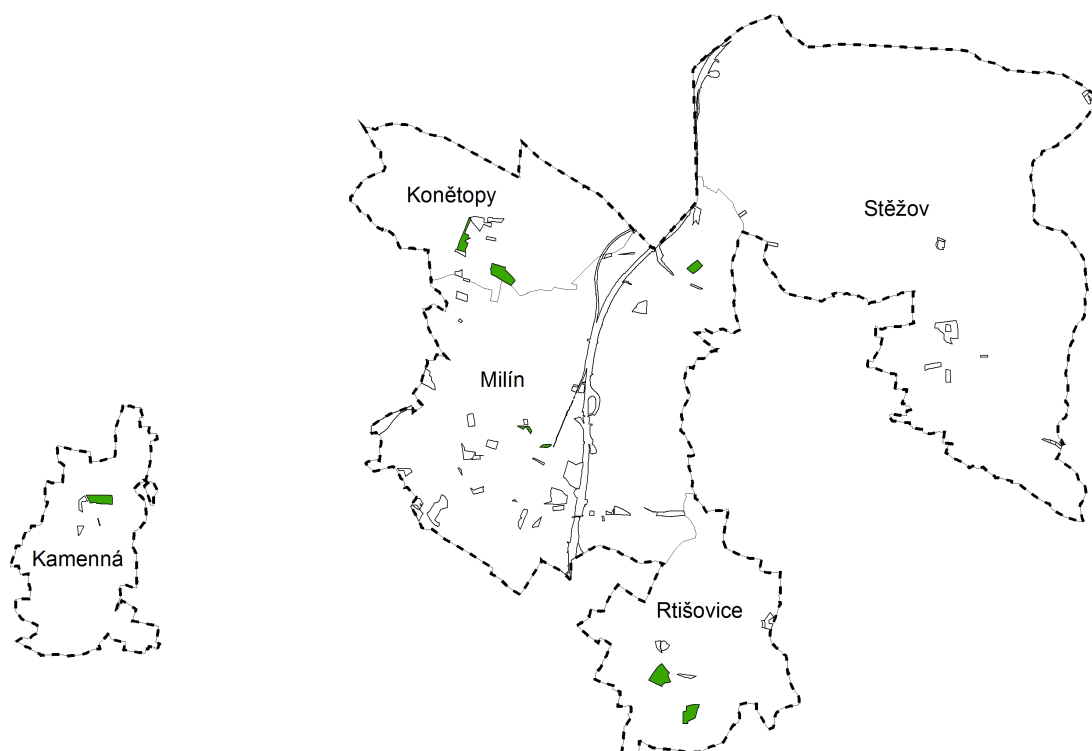
Upřesnění vyplývající z územních studií budou zapracována do první následující změny územního plánu. Územní studie budou projednány a schváleny pořizovatelem včetně vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti a to ve lhůtě před zahájením jakékoli projektové přípravy nebo vlastní investiční činnosti, **nejpozději však do dvou let po nabytí účinnosti tohoto územního plánu**. Po tomto termínu bude obcí iniciována změna územního plánu, do které budou zapracovány funkční změny, které vyplynuly ze schválených územních studií.

Plochy, jejichž využití bylo v územním plánu podmíněno územní studií, avšak studie nebyla v termínu předložena, projednána a schválena pořizovatelem, budou v rámci téže změny (viz předchozí bod) ponechány v požadovaném rozsahu a funkci, avšak jejich využití bude opět podmíněno územní studií.

Územní studie musí být zpracována autorizovaným architektem.

Územní studie musí řešit etapizaci výstavby, a to vzhledem k postupnému zastavování území v návaznosti na stávající zástavbu.

Vyhodnocení naplnění ÚP bude probíhat dle platné legislativy, a to vždy po 4 letech v rámci zprávy o uplatňování územního plánu (předkládá pořizovatel), která může být podnětem pro zpracování změny či nového ÚP.



Obr. 2: Schéma lokalit s podmíněností zpracování územní studie

PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

Územní studii zajišťuje žadatel o územní rozhodnutí nebo stavební povolení na dotčených plochách dle následující tabulky:

ZÁMĚR	KOD	FUNKCE	PODMÍNKY
KAMENNÁ U PŘÍBRAMI			
Z_KA1	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	ÚS musí řešit především etapizaci rozvoje lokality, která stanoví nejdříve dopravní obslužnost, technickou připravenost ploch a navrhne postupné zastavování orné půdy takovým způsobem, který bude v souladu s návazností na stávající sídlo a bude zohledňovat průběžné využívání a přístup k zemědělským plochám.
KONĚTOPY			

Z_K4	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	ÚS musí řešit především etapizaci rozvoje lokality, která stanoví nejdříve dopravní obslužnost, technickou připravenost ploch a navrhne postupné zastavování orné půdy takovým způsobem, který bude v souladu s návazností na stávající sídlo a bude zohledňovat průběžné využívání a přístup k zemědělským plochám.
Z_K6	W	plochy vodní a vodohospodářské	ÚS musí řešit přístup a rozsah vodní plochy takovým způsobem, který zohlední stávající přírodní hodnoty a podmínky lokality a zároveň navržený ÚSES a návaznost na další plochy. Vodní plocha by měla prioritně přispět k posílení funkčnosti ÚSES v území, v rámci ÚS je tedy možné doporučit či zpracovat projekt ÚSES nebo revitalizace území se zaměřením na vodní prvky, případně dále upravit rozsah revitalizované plochy.
MILÍN			
Z_M5	BV1	bydlení - v rodinných domech - venkovské	ÚS musí řešit především etapizaci rozvoje lokality, která stanoví nejdříve dopravní obslužnost, technickou připravenost ploch a navrhne postupné zastavování orné půdy takovým způsobem, který bude v souladu s návazností na stávající sídlo a bude zohledňovat průběžné využívání a přístup k zemědělským plochám.
Z_M14	BI	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	ÚS musí řešit především soulad s limit funkčního využití území a návaznost na další obytné plochy. Dále musí zohlednit vzhledem k poloze i význam kulturních, historických a architektonických hodnot sídla, krajinného - městského rázu.
Z_M16	BI	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	ÚS musí řešit především zachování kulturních, historických a architektonických hodnot sídla, krajinného - městského rázu lokality, která je jedna z nejceněnějších v řešeném území a zajistit tak návaznost na historickou- kulturní dominantu Milína kostel Sv.Václava.
RTIŠOVICE			
Z_R1	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	ÚS musí řešit především etapizaci rozvoje lokality, která stanoví nejdříve dopravní obslužnost, technickou připravenost ploch a navrhne postupné zastavování orné půdy takovým způsobem, který bude v souladu s návazností na stávající sídlo a bude zohledňovat průběžné využívání a přístup k zemědělským plochám. Jedním z prioritních úkolů je zachování stávající urbanistické a prostorové struktury venkovského sídla, která se vyznačuje vysokou kulturní a architektonicky-historickou hodnotou. Plocha dále musí plně respektovat a v návrhu zohlednit v blízkosti navržené prvky ÚSES (dostatečný odstup a návaznost ploch), tedy vedení interakčního prvku vedoucího po SV okraji plochy, zachování VKP údolní nivy toku. Z důvodu nutnosti ochrany VKP je doporučeno projednat ÚS s příslušným orgánem OŽP Příbram.
Z_R4	BV2	bydlení - v rodinných domech - venkovské	ÚS musí řešit především etapizaci rozvoje lokality, která stanoví nejdříve dopravní obslužnost, technickou připravenost ploch a navrhne postupné zastavování orné půdy takovým způsobem, který bude v souladu s návazností na stávající sídlo a bude zohledňovat průběžné

			využívání a přístup k zemědělským plochám. Jedním z prioritních úkolů je zachování stávající urbanistické a prostorové struktury venkovského sídla, která se vyznačuje vysokou kulturní a architektonicky-historickou hodnotou. Plocha dále musí plně respektovat a v návrhu zohlednit v blízkosti navržené prvky ÚSES.
--	--	--	---

Tab.10: Plochy podmíněné územní studií.

Vysvětlivka k tabulce: Původní studie v ploše Z_S1 a Z_M20 Změnou č. 1 vyjmuty – byly již zpracovány a pro územní plán z nich nevyplývají žádné změny. Původní studie v ploše Z_K1 Změnou č. 1 vyjmuta a upřesnění vyplývající z této studie bylo v souladu se stavem a katastrem zpracováno do Změny č. 1 ÚP.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V řešeném území nebyly stanoveny plochy ani koridory, na jejichž území by bylo rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním a vydáním regulačního plánu.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace územního plánu není stanovena, je však podmínkou pro zpracování územních studií, které ji musí určit, a to vzhledem k postupnému zastavování území v návaznosti na stávající zástavbu.

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCH. ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Autorizovaný architekt musí zpracovávat architektonickou část dokumentace pro:

- Územní studie podle bodu J tohoto Návrhu ÚP
- Dokumentaci pro stavby, které zahrnují nebo se bezprostředně týkají (například sousedí nebo pohledově ovlivňují) staveb a objektů uvedených pod bodem B – KULTURNÍ HODNOTY tohoto Návrhu ÚP

N. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jedná se o stavby

- uvedené pod bodem M tohoto Návrhu ÚP
- veškeré ostatní stavby kromě staveb dopravní a technické infrastruktury